



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.38/2016

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA GIUSTINO FORTUNATO N. 7, INT. 1 A FAVORE DI SAMELA VITO, CON RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI BELVEDERE PAOLA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)

## PREMESSO

- che la sig.ra Romaniello Maria Lucia si era resa assegnataria in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Avigliano alla via Giustino Fortunato n. 7, int. 1, di cui al contratto stipulato in data 17.02.2005 rep. n. 44509;
- che la sig.ra Romaniello Maria Lucia è deceduta in data 16.07.2016;
- che in data 19.07.2016 la sig.ra Belvedere Paola, in qualità di figlia convivente, ha chiesto, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 24/2007 e succ. integr. e modif., la voltura a proprio nome del contratto di locazione,;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 25 del 22.09.2016 con la quale è stato riconosciuto, in favore della sig.ra Belvedere Paola, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato alla sig.ra Romaniello Maria Lucia;

VISTO che, in data 13.09.2016, la sig.ra Belvedere Paola ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, manifestando la volontà di far acquisire la nuda proprietà del suddetto alloggio al coniuge convivente, Samela Vito, riservando per sé il diritto di abitazione, ai sensi dell'art.1- comma 6 -della legge n.560/93,;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnataria non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prime della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Avigliano alla via Giustino Fortunato n. 7, int. 1, in favore di Samela Vito, con riserva del diritto di abitazione a favore dell'assegnataria sig.ra Belvedere Paola, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)  
F.to: Michele Bilancia

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA GIUSTINO FORTUNATO N. 7, INT. 1 A FAVORE DI SAMELA VITO, CON RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI BELVEDERE PAOLA.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI ) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		