



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"**

DETERMINAZIONE n. 32/2016

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 9 – POTENZA.
-----------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Martin Luter King n. 9 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari distinte in sette alloggi e tre locali di cui uno situato nel seminterrato e due al piano terra;
- che, con note n. 3449 dell' 08/04/2016 e 6971 dell' 11/07/2016 l'amministratore p.t. del condominio di Via Martin L.King. n. 3, Gestione e Servizi ing. Di Nicola Giuliano ha trasmesso copia dei verbali assembleari del 30/04/2015 e 03/06/2016 dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi 2014/2015 -2015/2016 e del preventivo 2016/2017;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.170,29, per quote di gestione riferite al locale e quote condominiali riferite ai due alloggi quale saldo a giugno 2016 di cui :

€ 303,32 per quote di gestione riferite ai locali quale saldo a febbraio 2016;

€ 470,43 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dal sig. ***** quale saldo a febbraio 2016;

€ 396,54 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dal sig. ***** quale saldo a febbraio 2016;

- che, i sig.ri ***** e ***** in precedenza sono stati più diffidati al pagamento delle quote condominiali senza ottenere alcun esito positivo;

- che, l'amministratore p.t. ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 1.170,29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.170,29;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Martin L. King n. 9, l'importo di € 1.170,29 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 470,43 sulla posizione codice contratto n. ***** intestato al sig. *****;
- 4) di imputare l'importo di € 396,54 sulla posizione codice contratto n. ***** intestato al sig. *****;
- 5) di imputare l'importo di € 303,32 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 9 - POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____