

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 18/2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ASSEGNATO AL COMUNE DI POTENZA.

L'anno 2016, il giorno 19 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con atto del 27.09.2007 registrato a Potenza in data 5.10.2007 serie 3T n. 000373, veniva concesso in locazione al comune di Potenza l'immobile sito in Potenza alla via Tirreno n. 30E;

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge n. 135 del 7.08.2012 a decorrere dal 7 luglio 2012 non erano più applicabili ai canoni di locazione le variazioni degli indici istat;

- che in base all'art. 24 comma 4 della legge n. 89 del 23.06.2014 a decorrere dal 1° luglio era applicabile una riduzione del 15% dei canoni di locazione dovuti all'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda per il periodo agosto 2012/agosto 2016 ha regolarmente emesso canoni di locazione, disattendendo la normativa di cui sopra;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti al Comune di Potenza;

VISTE le richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATA la posizione contabile del locatario alla data della presente determina;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di adeguare il canone di locazione come previsto dalla normativa vigente;
2. di accreditare la somma di € XXXXXXXXX iva compresa sulla posizione contabile n. 18809 intestata al Comune di Potenza mediante l'emissione delle relative note di credito.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 per rimanervi consultabile e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA
XXXXXXXXXXXXXXXXX ASSEGNATO AL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vincenzo TUTINO) F.to Vincenzo TUTINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vincenzo TUTINO)

F.to Vincenzo TUTINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI