

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE n. 01/2016

OGGETTO:	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 1^ SEMESTRE ANNO 2016
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 02 del mese di settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)

## PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 25 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
- che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è si è obbligati a procedere al fermo immediato di tutti gli impianti elevatori;
- che con determinazione n. 463 del 26.08.2015, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", veniva indetta procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ex art. 118 c. 1/b del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, con le modalità dell'art. 334 del D.P.R. 207/2010;
- che, con provvedimento n.492 del 24.09.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006), a favore dell'impresa "OTIS SERVIZI S.R.L." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI);
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 10/11/2015, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "OTIS SERVIZI S.r.l." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI); per l'importo complessivo di € 47.647,36= di cui, € 34.995,76= per Canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690 %, € 12.351,60= per interventi di manutenzione previsti per il 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690% ed € 300,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.12..2015, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 18.01.2016 con repertorio n. 48528 e registrato a Potenza il 21.01.2016 Serie 1T 299;

## CONSIDERATO:

- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l., in data 23.06.2016, ha presentato fattura per l'importo complessivo di € 6.470,97, di cui € 5.882,70 per canoni di manutenzione comprensivi degli oneri della sicurezza relativi al 1° semestre 2016 ed € 588,27 per IVA al 10%;
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_3996913 del 25.06.2016, con validità fino al 23.10.2016;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 6.470,97 in relazione ai servizi resi dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 6.470,97, di cui € 5.882,70 per servizi ed € 588,27 per IVA, relativa ai canoni di manutenzione agli impianti elevatori di cui alle premesse per il 1^ semestre 2016;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de’ Pecchi (MI), la somma complessiva di € 6.470,97 a saldo della fattura n° 3FO16061950 del 23.06.2016 con le modalità indicate del certificato di pagamento:

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) <b>LIQUIDAZIONE CANONI DI MANUTENZIONE 1^ SEMESTRE ANNO 2016</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
 IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_