



**UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"**

Determinazione n. 94/2016

**OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl
AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORAZIONI CATEGORIA OS3 E OS28 NEI CORPI D-E-F**

L'anno duemilasedici, il giorno 4 del mese di agosto nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie (BT), per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina del Direttore n. 66 del 25/11/2013, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto nella misura del 50%, pari all'importo minimo di € 45.000,00;
- con determina dirigenziale n. 157 del 03/12/2014, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;
- con atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12/02/2015, rep. 48310, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.026.504,26, oltre € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- Con nota del 18/07/2016 prot. n. 7302, l'appaltatore ha chiesto di affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti nelle categorie OS3, impianto idrico sanitario, e OS28, impianto termico, relativi ai corpi DEF, alla ditta D'AVANZO MICHEL, con sede ad Atella in via Delle Querce, 102, P. IVA 01665590764, per un importo al netto dell'IVA di € 39.795,69.
- l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER e, con impegno al rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti sarà applicato il contratto edile-artigiani;
 - che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - le proprie posizioni INPS, INAIL;
 - che nei confronti dei soggetti indicati al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006 non sussiste alcuna delle cause di esclusione specificate nello stesso articolo;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione elencate al comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l) e m) m-bis), m-ter), m-quater) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006;
 - l'inesistenza di sentenze definitive, che precludono la partecipazione a gare di appalto;
 3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, costituita da autocertificazione del titolare attestante:
 - a. che l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta, non è inferiore all'importo del subcontratto; dichiarazione comprovata da allegate copie di fatture di lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente, per una cifra superiore all'importo del subcontratto;
 - b. che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c. l'attrezzatura tecnica posseduta;la dichiarazione è stata suffragata da n. 27 fatture trasmesse con prot. n. 7806 del 04/0/2016, di importo complessivo superiore a quello del subcontratto;

4. modello GAP del subappaltatore;
 5. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - a) il non assoggettamento agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
 - b) che, ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto o di sospensione previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011;
 - c) l'inesistenza di provvedimenti sospensivi o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008.
 - d) il possesso dei requisiti richiesti dall'allegato XVII del d.lgs 81/2008;
 6. dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.
- Facendo seguito alla domanda la DL ha verificato:
1. la regolarità contributiva della ditta D'Avanzo Michel presso l'INPS, con DURC on line valido fino al 03/11/2016;
 2. l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto, a carico del sig. D'Avanzo Michel, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, accertata presso la Procura della Repubblica con certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del 20/07/2016 n. 14151/2016/R;
 3. le informazioni sulla ditta con l'acquisizione della visura camerale, documento estratto dal Registro Imprese il 04/08/2016 n. T 219323445;

CONSIDERATO CHE

- le categorie OS3 e OS28 sono subappaltabili o affidabile a cottimo;
- l'appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le opere di che trattasi;
- l'importo da corrispondere all'impresa aggiudicataria per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari a € 47.946,62 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento alla tabella riportata all'art. 2.2 del CSA e al netto del ribasso di gara offerto, secondo il seguente conteggio:

<i>Categoria</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo aggiudicazione</i>	<i>Importo corpi A-B-C</i>	<i>Importo subappalto</i>
OS3	impianti idrico-sanitari	€ 31.073,21	€ 15.536,61	€ 12.895,39
OS28	impianti termici	€ 64.820,03	€ 32.410,01	€ 26.900,31
	totale	€ 95.823,24	€ 47.946,62	€ 39.795,69

- l'importo del contratto di subappalto, pari ad € 39.795,69, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, che prevede l'applicazione per le opere oggetto di subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, nello specifico il ribasso del subcontratto rispetto a quanto da corrispondere all'appaltatore è del 17%;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori, confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il d.lgs n.165/2001;

VISTO il d.lgs n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al DPR n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa Edilizia Troilo Srl appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto le lavorazioni ricadenti nelle categorie OS3 e OS28, impianto idrico sanitario e impianto termico relativi ai corpi D-E-F, all'impresa D'Avanzo Michel, con sede in Atella, per un importo netto di € 39.795,69;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.

Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORAZIONI CATEGORIA OS3 E OS28 NEI CORPI D-E-F

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

F.to Luciano LACAVA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA