

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 86/2016

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. .
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP.

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitti n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull'importo a base d'asta € 1.388.705,00= oltre € 44.055,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Costruzioni Generali Galeardi Srl, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 1.121.740,35= oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato preso atto dell'intervenuto fitto d'azienda tra "Costruzioni Generali Galeardi S.R.L." e "Paggi Costruzioni Generali S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.01.2009 al n. 46082 di rep., registrato a Potenza il 03.02.2009 al n.66 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.02.2009;
- con determinazione dirigenziale n. 136 del 06.12.2011, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo suppletivo di € 259.033,28= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 400;
- il relativo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 06.02.2012 n. di rep. 47488 registrato a Potenza il 10.02.2012 al n.590 Serie 3;
- con determinazioni del Direttore n. 46 del 06.07.2010 e n. 35 del 29.05.2012 sono state concesse due proroghe, rispettivamente di gg. 120 e di gg. 90;
- per effetto delle sospensioni, del termine suppletivo e delle proroghe concesse, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 28.08.2012;
- che in data 24.08.2012 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 05.09.2012 e quindi in tempo utile;
- in data 22.11.2012 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2012, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 78.365,17=, di cui € 71.241,06= per trattenute rata di saldo (5%) ed € 7.124,11= per svincolo ritenute di garanzie;
- con determinazione dirigenziale n. 27 del 06.03.2013 è stato liquidato l'importo complessivo di € 78.365,17=, di cui € 71.241,06= per rata di saldo (5%) ed € 7.124,11= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L.;
- con determinazione dirigenziale n. 81 del 15.07.2014 è stato liquidato l'importo di € 7.124,11= oltre I.V.A. per € 712,41= e per complessivi € 7.836,52= a favore dell'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. con sede in Fiumicino (Rm) alla via delle focene n.18 e per essa all'Avv. Claudio Bigazzi da Grosseto, giusta procura generale alla riscossione dei crediti del 16.05.2014;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n.67 del 22.07.2016 è stato disposto, tra l'altro:
 1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei "Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel comune di Rionero in Vulture", eseguiti dall'impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi, nell'importo di € 1.424.821,14= (€ 1.268.328,84 + € 156.492,30), con un credito residuo nullo;
 2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 1.757.172,80=, distinto come in premessa, con una economia di € 176.827,20= rispetto all'importo autorizzato di € 1.934.000,00= ed un saldo per spese generali di complessivi € 231.998,09= ed un saldo per IRAP di € 65.957,40=, entrambi a favore dell'ATER di Potenza;
 3. DI APPROVARE il consuntivo delle spese relative alle attività sperimentali nell'importo di € 114.000,00=, pari all'importo del finanziamento assentito;
 4. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, finanziate con i fondi di cui alla D.C.R. 671/2010, previsti per la realizzazione di n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in V. (PZ), in € 211.061,64=, distinto come in premessa, con una economia di € 10,11= rispetto all'importo autorizzato di € 211.071,85= ed un saldo per spese generali di complessivi € 30.997,40= a favore dell'ATER di Potenza;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per spese generali di complessivi € 262.995,49 = (€ 231.998,09 + € 30.997,40) e per IRAP di € 65.957,40= entrambi a favore dell'ATER di Potenza;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 328.952,89= (€ 231.998,09 + € 30.997,40 + € 65.957,40) per spese generali ed IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) a favore dell'Azienda;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 328.952,89=;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo complessivo di € 262.995,49=, di cui € 231.998,09= quale saldo per spese generali relativi ai lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel comune di Rionero in Vulture ed € 30.997,40= quale saldo per spese generali a valere sui fondi, di cui alla D.C.R. 671/2010, previsti per la realizzazione di n. 36 Autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- 3) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 65.957,40=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
- 4) di accettare l'entrata di € 65.957,40= per IRAP su lavori in epigrafe.

La presente determinazione, costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.

Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.

IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. .

CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA