



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.74/2016

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – "Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda" nel comune di MONTEMILONE (PZ) PAGAMENTO DIRITTI PER PRESENTAZIONE CILA CUP: F23J150000500021 – CIG: 66910415B4
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti;
- in particolare l’art 55 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per / ‘Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda, n. 45 del 16.05.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Montemilone alla via Foggia n.1 (U.I.1103) e alla via Falcone n.1 (U.I.7874) per l’importo complessivo di € 59.615,93 di cui € 44.479,21 per lavori a base d’asta;
- in data 07.06.2016 è stata esperita la gara mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull’importo posto a base di gara, per l’affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda” nel comune Montemilone;
- con determinazione del Direttore n.52 del 14.06.2016, i lavori relativi alla riattazione degli alloggi sfitti nel comune di Montemilone sono stati aggiudicati, “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art.80 del D.Lgs. n. 50/2016”, all’Impresa FERREDIL DI FERRENTI GIUSEPPE & C. da Venosa, per l’importo netto di € 35.734,91;

CONSIDERATO che:

- per poter procedere all’esecuzione dei lavori è necessario presentare la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) allo Sportello Unico per l’Edilizia comunale;
- la presentazione della CILA presso il Comune di Montemilone comporta un versamento di € 35,00 per Diritti di Segreteria;
- in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 36,50 (comprese spese postali);
- a tale spesa si farà fronte a valere sulle Spese Tecniche previste nel quadro economico;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 35,00 al Comune di Montemilone per la presentazione delle CILA;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell' 11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 36,50, di cui € 35,00 per Diritti di segreteria per CILA al Comune di Montemilone ed € 1,50 per spese postali, relativa alla presentazione delle CILA per la riattazione degli alloggi sfitti siti in via Foggia n.1 e via Falcone n.1, da assegnare in locazione;
- 2) di liquidare in favore del Comune di Montemilone la somma complessiva di € 35,00 con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 74/2016

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – "Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda" nel comune di MONTEMILONE (PZ) PAGAMENTO DIRITTI PER PRESENTAZIONE CILA CUP: F23J150000500021 – CIG: 66910415B4
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE (F.to Arch. Michele BILANCIA)
Data _____