

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 34/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N° 5.

Impresa: COLANGELO Donato, via Messina n. 193, Potenza.

APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO.  
C.I.G. 0501624138

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di marzo, nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 5, l'importo di € 1.329.000,00= di cui € 781.000,00= per lavori edili a misura, € 84.000,00= per lavori edili in economia, € 337.000,00= per lavori impiantistici a misura, € 33.000,00= per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso ed € 94.000,00= per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.40 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa COLANGELO Donato, con sede e domicilio fiscale in Potenza alla via Messina n. 193;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 19.07.2011 rep. n. 47286, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.886 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50= (838.683,50 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 105 del 18.08.2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 182.422,50=, di cui € 175.537,84= per lavori al netto del ribasso del 30,00% (lavori a misura € 163.270,64=, lavori in economia € 61.100,00=), ed € 6.844,66= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 15.10.2014 rep. n. 48249, registrato a Potenza al n. 4474 del 15.10.2014;
- con determinazione dirigenziale n.48 del 26.06.2015 è stata approvata una seconda Perizia di Variante, senza aumento di spesa, consistita in una rimodulazione del quadro economico;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 20.10.2015 rep. n. 48777, registrato a Potenza in data 20.10.2015 al n.5069-1T;
- che in data 23.12.2015 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- in data 25.01.2016 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 23.12.2015, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 27.947,85=, di cui € 22.358,28= per trattenute rata di saldo (2%), ed € 5.589,57= per svincolo ritenute di garanzia (0,5%);

CONSIDERATO che:

- l'impresa Colangelo Donato con nota acquisita al protocollo di questa azienda al n. 0002533 in data 16.03.2016, ha fatto richiesta dello svincolo della rata di saldo (2%), ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DPR 554/99 e dell'art. 37 comma 1 del D.M. n. 145/2000;
- l'impresa Colangelo Donato, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line di cui al numero protocollo INAIL\_1910738 con scadenza validità al 07.04.2016;

- con determinazione del direttore n. 28 del 15.03.2016, sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di collaudo e il costo generale dell'opera;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, a favore dell'impresa Colangelo Donato, il certificato di pagamento rata di saldo lavori per un importo complessivo di € 27.947,85= di cui € 22.358,28= per trattenute rata di saldo (2%), ed € 5.589,57= per ritenute di garanzia (0,5%), + IVA al 10%;
- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n.136;
- l'impresa Colangelo Donato ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 30.742,64=, di cui € 27.947,85= per lavori, ed € 2.794,64= per I.V.A.nella misura del 10%;
- l'impresa Colangelo Donato, per lo svincolo della rata di saldo (2%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n.0645405723 dell'HDI Assicurazioni S.p.A. rilasciata dall'Agenzia 0645/645\_A di Potenza dell'importo di € 22.468,41=, comprensive degli interessi legali dicui all'art. 102 del D.P.R. 554/99;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 30.742,64=;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 30.742,64=, di cui € 27.947,85= per lavori, ed € 2.794,64= per I.V.A. nella misura del 10%, relativa al certificato di pagamento rata di saldo dei lavori in oggetto identificati mediante codici CIG/0501624138 e CUP/F96I11000040002;

2. di liquidare e pagare l'importo di € 30.742,64=, dicui € 27.947,85= per lavori, ed € 2.794,64= per IV.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Colangelo Donato, a saldo della fattura n. FATTPA 2\_16 del 16.03.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.5.

Impresa: COLANGELO Donato, via Messina n. 193, Potenza.

APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO.  
C.I.G. 0501624138

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA) F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA