



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 27/2016

OGGETTO	Lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al fabbricato ATER sito in via Riccione n.4 a Melfi (PZ) Ditta: OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI. CIG X5718185E7
---------	---

L'anno 2016, il giorno 11 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito a Melfi (PZ) in Via Riccione n°4, con nota in data 15.09.2015, acquisita al prot.n.9885 del 16.09.2015, ha inviato il preventivo dell'importo di € 2.710,00, oltre IVA, dei lavori necessari per adempiere alle prescrizioni che la G.& R. Organismo di Certificazione ha rilevato nell'ultima visita periodica di cui al verbale n°1850 del 08.09.2015;
- l'ATER con nota in data 22.09.2015 prot.10098, ha confermato alla ditta OTIS l'esecuzione dei lavori occorrenti al ripristino dell'impianto elevatore per l'importo complessivo di € 2.400,00 oltre IVA, come appresso specificato:

- sostituzione delle funi di trazione	€	2.032,50
- fornitura nuova puleggia di trazione	€	<u>677,50</u>
sommano i lavori	€	2.710,00
sconto concordato	€	<u>-310,00</u>
Totale netto	€	2.400,00
I.V.A. al 10%	€	<u>240,00</u>
Totale	€	<u><u>2.640,00</u></u>
- la suddetta nota è stata indirizzata al Responsabile Condominiale, Sig.ra Leone Giovanna, per informarla che i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione, necessari a causa del deterioramento prodotto dal normale uso dell'impianto, è un onere a carico dei conduttori degli alloggi, e che l'ATER avrebbe anticipato la relativa spesa, addebitandola, successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile;

CONSIDERATO che:

- dopo aver ultimato i lavori all'impianto d'ascensore la ditta OTIS Servizi S.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n°3FS15041325 del 05.12.2015 dell'importo di € 2.400,00, oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.640,00;
- la ditta esecutrice ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta OTIS Servizi S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.640,00, di cui € 2.400,00 per lavori ed € 240,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al fabbricato ATER sito in via Riccione n.4 a Melfi (PZ);
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 2.640,00 a saldo della fattura n°3FS15041325 del 05.12.2015 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;
3. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER sito in via Riccione n.4 a Melfi (PZ), la somma di € 1.980,00, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la sostituzione delle funi di trazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al fabbricato ATER sito in via Riccione n.4 a Melfi (PZ) Ditta: OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI. CIG X5718185E7
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_