



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 23/2016

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.  
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.  
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI ATTIVITA' SPERIMENTALI.

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 58 del 12.06.2007, è stato conferito, tra l'altro, all'arch. Mafalda Votta, l'incarico per la redazione del "Progetto esecutivo delle lavorazioni e attività sperimentali, della resocontazione e monitoraggio in corso d'opera, nel Comune di Rionero in Vulture, nell'ambito del programma innovativo urbano denominato Contratti di Quartiere II";
- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitti n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull'importo a base d'asta € 1.388.705,00= oltre € 44.055,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Costruzioni Generali Galeardi Srl, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 1.121.740,35= oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato preso atto dell'intervenuto fitto d'azienda tra "Costruzioni Generali Galeardi S.R.L." e "Paggi Costruzioni Generali S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.01.2009 al n. 46082 di rep., registrato a Potenza il 03.02.2009 al n.66 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.02.2009 e sono stati ultimati in data 24.08.2012;
- il relativo disciplinare di incarico del 23.03.2010 n.46659 di rep. prevede la somma complessiva di € 6.390,00= per compensi professionali relativi alla ricerca e resocontazione delle e attività sperimentali;
- in esecuzione a quanto previsto in progetto è stata eseguita, sotto la direzione dell'Arch. Mafalda Votta, una campagna di indagini ambientali consistenti nel monitoraggio dei campi elettromagnetici e di gas radon;
- in data 25.11.2011 l'Arch. Mafalda Votta ha trasmesso copia della relazione relativa al "REPORT 1", per cui, secondo quanto stabilito dall'art.5 del suddetto disciplinare d'incarico del 23.03.2010 n.46659 di rep., con determinazione dirigenziale n.133 del 02.12.2011 è stato disposto il pagamento del 90% delle competenze per ricerca e resocontazione delle e attività sperimentali, pari ad € 5.751,00 (= 90% € 6.390,00);
- con determinazione dirigenziale n.121 del 18.11.2010 è stato disposto di liquidare e pagare a favore della società Paolillo & Partners S.r.l. da Salerno la somma complessiva di € 1.644,00=, di cui € 1.370,00= per attività di monitoraggio ambientale commissionato dall'Arch. Mafalda Votta ed € 274,00= per IVA nella misura del 20%;
- con determinazione dirigenziale n.101 del 26.10.2012 è stato disposto di liquidare e pagare a favore della società stessa Paolillo & Partners S.r.l. la somma complessiva € 750,20=, di cui € 620,00= per attività di monitoraggio ambientale commissionato sempre dall'Arch. Mafalda Votta ed € 130,20= per IVA nella misura del 21%;
- in data 01.03.2016 l'Arch. Mafalda Votta ha trasmesso il report finale riguardante il verbale di misurazione delle temperature interne agli alloggi di cui all'oggetto, per cui secondo quanto stabilito dall'art.5 del suddetto disciplinare d'incarico del 23.03.2010 n.46659 di rep., si può liquidare il restante 10% delle competenze per ricerca e resocontazione delle e attività sperimentali, pari ad € 639,00 (= 10% € 6.390,00), oltre al restante importo per prove in sito e laboratorio pari ad € 1.010,00= (€ 3.000,00-

€ 1.370,00 - € 620,00), il tutto oltre Cassa Previdenziale al 4% per € 65,96= ed IVA al 22% pari ad € 377,29=;

- occorre procedere al pagamento, a favore della società EXERGIA di Arch. Mafalda Votta & C. s.a.s. da Marsicovetere (PZ), della somma di € 1.010,00=, oltre € 65,96= per Cassa Previdenziale ed € 377,29= per IVA al 22%, per complessivi € 2.092,25=;
- l'Arch. Mafalda Votta in data 10.03.2016, ha trasmesso la relativa fattura della società EXERGIA di Arch. Mafalda Votta & C. s.a.s., per l'importo complessivo di € 2.092,25=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 2.092,25=;
- alla liquidazione di tali spettanze, può farsi fronte con le somme accantonate per lavorazioni ed attività sperimentali del quadro economico di progetto;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 2.092,25=;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la spesa di € 2.092,25= per compensi professionali relativi alla ricerca e resocontazione delle e attività sperimentali in corso d'opera, nel Comune di Rionero in Vulture;
- 2) di liquidare e pagare a favore della società EXERGIA di Arch. Mafalda Votta & C. s.a.s. da Marsicovetere (PZ), la somma complessiva di € 2.092,25=, di cui € 1.649,00= per attività, € 65,96= per Cassa Previdenziale ed € 377,29= per IVA al 22%.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture.  
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali.  
IMPRESA Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI ATTIVITA' SPERIMENTALI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA