



UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 133/2016

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Picerno (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 74.402,02 Impresa: Duino Alberto Giuseppe con sede in Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del Direttore n. 68 del 09.11.2015 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di un appartamento sfitto <U.I. 1946 - ex Capece Vito>, posto nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via F. Rosselli n° 2 a Picerno (PZ), per l'importo complessivo dei lavori di € 52.675,34=, così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 34.621,25
per costo della manodopera	(non soggetti a ribasso)	€ 17.854,50
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 199,59
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 52.675,34</b>

- con determinazione del Direttore n. 05 del 27.01.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa DUINO Alberto Giuseppe con sede nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, per l'importo di € 43.101,18=, così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 27,654 %	€ 25.047,09
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 17.854,50
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 199,59
<b>TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>€ 43.101,18</b>

- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20.04.2016 rep. n. 48694;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.04.2016 e sono stati regolarmente ultimati in data 12.07.2016;
- con determina Dirigenziale n. 76 del 30.06.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo complessivo dei lavori di € 56.476,94=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 3.110,97=, ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 03.08.2016 rep. n. 48792;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 86 del 21.10.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 46 212,15	€ 46 103,34	€ 108,81	€ 43 560,00	€ 2 543,34
2 Spese tecniche e generali	€ 10 730,62	€ 10 703,07	€ 27,55	€ -	€ 10 703,07
3 Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas	€ 618,27	€ 618,27	€ -	€ 618,27	€ -
4 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	€ 57 561,03	€ 57 424,68	€ 136,36	€ 44 178,27	€ 13 246,41
5 IVA 10% su lavori	€ 4 621,21	€ 4 610,33	€ 10,88	€ 4 356,00	€ 254,33
6 IVA 22% su nuovi allacci	€ 136,02	€ 136,02	€ -	€ 136,02	€ -
7 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 62 318,27	€ 62 171,03	€ 147,24	€ 48 670,29	€ 13 500,74
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2 430,41	€ 2 424,67	€ 5,74	€ -	€ 2 424,67
9 Economie disponibili	€ 9 653,34	€ -	€ 9 653,34	€ -	€ -
<b>Sommano</b>	€ 74 402,02	€ 64 595,70	€ 9 806,32	€ 48 670,29	€ 15 925,41

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa DUINO Alberto Giuseppe nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fideiussoria n. 0230408373 del 11.11.2016 rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Potenza FS, 0230 – per l'importo di € 2.330,11=, di cui € 2.305,17= quale rata netta di saldo ed € 24,94= per interessi legali al 2,5% con scadenza 09.12.2018 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.543,34= oltre IVA di € 254,33= per complessivi € 2.797,67=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 13.127,74=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 15.925,41=, così distinta:

1. Rata di saldo impresa “Duino Alberto Giuseppe”	€ 2.797,67
2. Spese tecniche e generali	€ 10.703,07
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 2.424,67
<b>SOMMANO</b>	<u>€ 15.925,41</u>

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA la determinazione del Direttore n. 86 del 21.10.2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di APPROVARE la spesa complessiva di € 15.925,41= relativa Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Picerno (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", così distinta:

1. Rata di saldo impresa "Duino Alberto Giuseppe"	€ 2.797,67
2. Spese tecniche e generali	€ 10.703,07
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.424,67</u>
SOMMANO	<u>€ 15.925,41</u>

2. di PAGARE a favore dell'impresa DUINO Alberto Giuseppe con sede nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, la somma di € 2.797,67= a saldo della fattura n. 13/PA del 22.11.2016, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

4. di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 13.127,74= relativa ai lavori in premessa così distinta:

1. Spese tecniche e generali	€ 10.703,07
2. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.424,67</u>
SOMMANO	<u>€ 13.127,74</u>

5. di ACCERTARE l'entrata di € 13.127,74=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Picerno (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 74.402,02 Impresa: Duino Alberto Giuseppe con sede in Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39 <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_