

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 131/2016

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER situati nel Comune di Avigliano (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 44.906,78. Impresa: GIORDANO Antonio contrada Carpinelle, snc ad Avigliano (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 - CIG 63224678D0 .
---------	---

L'anno 2016, il giorno 23 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziata dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.00,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 48 del 05.08.2015 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla iattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Avigliano (PZ) per l'importo complessivo di € 44.906,78 di cui € 33.504,77 per lavori a base d'asta così suddivisi:
  - per opere a misura (soggette a ribasso) € 19.460,48
  - per costo della manodopera (non soggetti a ribasso) € 13.763,51
  - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 280,78
  - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 33.504,77
- con Determina del Direttore n. 58 del 02.10.2015 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Giordano Antonio, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla Contrada Carpinelle sn;
- con il contratto di appalto stipulato in data 24.11.2015 rep. n. 48503, l'impresa Giordano Antonio, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo netto di € 30.566,24= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 15,10 %	€ 16.521,95
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 13.763,51
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 280,78
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	€ 30.566,24

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 24.11.2015, per una durata stabilita di 50 giorni, e da ultimarsi entro il 13.01.2016;
- i lavori sono stati sospesi in data 18.12.2015 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. n.09 del 17.02.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 44.906,78=;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 29.02.2016 rep. n. 48637, per il maggior importo di € 2.466,12, di cui € 1.518,46 per lavori a misura al netto del ribasso del 15,10%, oltre ad - € 138,32 per oneri della sicurezza ed € 1.085,98 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa un termine suppletivo gg. 10 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 18.02.2016, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto della suddetta sospensione e del termine suppletivo concesso, ammontanti a gg. 72, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 25.03.2016;

- i lavori sono stati ultimati il 04.03.2016, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 14.03.2016, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.91 del 11.11.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 33 032,19	€ 33 032,16	€ 0,03	€ 31 215,39	€ 1 816,77
2 Spese tecniche e generali	€ 6 885,74	€ 6 885,74	€ -	€ -	€ 6 885,74
3 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	€ <b>39 917,93</b>	€ <b>39 917,90</b>			
4 IVA 10% su lavori	€ 3 303,22	€ 3 303,22	€ 0,00	€ 3 121,54	€ 181,68
5 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ <b>43 221,15</b>	€ <b>43 221,12</b>			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 685,63	€ 1 685,62	€ 0,01	€ -	€ 1 685,62
<b>Sommano</b>	€ <b>44 906,78</b>	€ <b>44 906,74</b>	€ <b>0,04</b>	€ <b>34 336,93</b>	€ <b>10 569,81</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n. 96/103552557 del 21.11.2016 rilasciata dalla UnipolSai per l'importo di € 1.665,75, di cui € 1.651,61 quale rata netta di saldo, ed € 14,14 per interessi legali con scadenza 04.08.2018 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.816,77, oltre IVA di € 181,68 per complessivi € 1.998,45;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.571,36 (€ 6.885,74 + € 1.685,62);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 10.569,81 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice Giordano Antonio	€ 1.998,45
- Spese Generali ATER	€ 6.885,74
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.685,62</u>
Sommano	<u>€ 10.569,81</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.621,70 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER situati nel Comune di Avigliano, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Giordano Antonio	€	1.998,45
- Spese Generali ATER	€	6.885,74
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.685,62</u>
Sommano	€	<u>10.569,81</u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Giordano Antonio, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla Contrada Carpinelle sn., la somma di € 1.998,45, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.571,36 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	6.885,74
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.685,62</u>
Sommano	€	<u>8.571,36</u>

4. di accertare l'entrata di € 8.571,36.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER situati nel Comune di Avigliano (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 44.906,78. Impresa: GIORDANO Antonio contrada Carpinelle, snc ad Avigliano (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 - CIG 63224678D0 .CUP F23J15000050002 - CIG 632244028A.
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_