



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 128/2016

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1990/1991. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi in c.da Piano Stolfi, nel Comune di Avigliano.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di NOVEMBRE nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la Regione Basilicata, per la realizzazione del programma costruttivo, con nota n. 6084 del 19.11.1992, ha comunicato la localizzazione di un intervento di edilizia economica e popolare di n. 18 alloggi, nel Comune di Avigliano, ai sensi della legge 457 del 05.08.1978 biennio 1990-91;
- che il Comune di Avigliano con deliberazione n. 9 del 14.01.1993, esecutiva a termini di legge, ha localizzato l'intervento edilizio di cui sopra, ai sensi dell'articolo 51 della legge n. 865/1971, dell'articolo 41 della legge 457/78 dell'articolo 2 della legge 166/1975, nonché l'articolo 3 della legge 247/74, nell'ambito della zona di espansione C del P.R.G. approvato, nella zona ovest dell'abitato, in località Piano Stolfi; sull'area di complessivi mq 2.000 circa corrispondenti in catasto terreni del Comune di Avigliano, nel foglio di mappa 88 particelle 580, 581, 491, 489 intestate alla ditta Comune di Avigliano;
- che con lo stesso provvedimento n. 9 del 14.01.1993, il Comune ha attribuito all'EPER di Potenza (oggi ATER) il diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35 della legge n. 865/1971, ed ha approvato il relativo schema di convenzione; ha altresì stabilito che il Comune si obbliga ad assumere a proprio carico gli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e che l'EPER di Potenza (oggi ATER) dovrà corrispondere il corrispettivo degli oneri di urbanizzazione;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 331 del 13.03.1978, avente ad oggetto l'occupazione permanente degli immobili, il Comune di Avigliano ha acquisito al patrimonio comunale l'area di complessivi metri quadrati 6.170 di proprietà delle ditte: Romano Bartolomeo (porzione di terreno riportato in catasto al foglio 88, particella 95, di 2.940 mq) e Romano Bartolomeo, Romano Canio e Romano Maria Lucia (porzione di terreno riportato in catasto al foglio 88, particella 10 di mq 810 e particella 449 di mq 2.420), occorsa per la realizzazione dell'intervento di cui alla legge n. 166 del 27.05.1975;
- che con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio con atto n. 1225 del 7.11.1978 è stata meglio individuata l'area espropriata ai sensi della legge 166/75, con denuncia di cambiamento n. 73571 del 10 novembre 1989 è stato accatastato e ubicato in mappa il fabbricato di cui alla legge 166/75, con frazionamento n. 86 del 13.03.1990 allegato alla denuncia di cambiamento n. 30586 del 09.05.1990 è stata frazionata l'area e introdotto in mappa il fabbricato di cui alla legge regionale 23/78 comprendendo una porzione di area già espropriata ai sensi della legge n. 166/1975, con frazionamento n. 582 del 22.05.1990 allegato alla denuncia di cambiamento n. 34593 del 22.05.1990 è stata frazionata l'area e introdotto in mappa il fabbricato di cui alla legge n. 457/78, biennio 1978-1979, comprendendo una porzione di area già espropriata ai sensi della legge n. 166/1975, con denuncia di cambiamento n. 13416 del 28.04.1999 è stato accatastato e ubicato in mappa il fabbricato di cui alla legge 457/78 biennio 90-91, realizzato sulla medesima area della legge n. 166/75, con frazionamento n. 3187 del 7.11.2000, l'area di proprietà del Comune di Avigliano da cedere in diritto di superficie all'ATER di Potenza, da attribuire all'intervento di cui alla legge n. 457/78, biennio 1990-1991, della superficie complessiva di 2.477 metri quadrati, è stata così identificata in catasto: foglio 88, particella 907 (ex 866) di mq 1.872; particella 867 (ex 865) di mq 605, quest'ultima costituente area di sedime del fabbricato, realizzato dall'ATER di Potenza con regolare concessione edilizia, censito in catasto fabbricati del Comune di Avigliano al fg. 88, particella 867 da sub 2 a sub 37;
- che l'ATER di Potenza ha provveduto al pagamento in favore dei proprietari aventi diritto della somma di L. 5.905.760 (lire cinquemilioninovecentocinquemilasettecentosessanta), pari a € 3.050,07 (euro tremilacinquanta virgola sette), con mandato quitanzato n. 33 del 9.03.1977, come da ordinanza di pagamento diretto, e della somma di € 29.469,00 (ventinovemilaquattrocentosessantanove virgola zero) con determinazione n. 134 del 2.12.2011, per l'acquisizione dell'area relativa all'intervento di cui alla legge n. 166/1975, dove è stato ubicato anche l'intervento di cui alla legge 457/78 biennio 1990-91;
- che il Comune di Avigliano, con deliberazione consiliare n. 30 del 17.03.2016, ha approvato lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie all'ATER di Potenza, ex art.35 legge 865/71;

CONSIDERATO

- che occorre sottoscrivere tra il Comune di Avigliano e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

- che l'importo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie sono pari a complessivi € 290,00 borsuali, di cui € 200,00 per spese di registrazione e 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Avigliano, ammontanti a € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 290,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 290,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Avigliano;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 128/2016

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1990/1991. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi in c.da Piano Stolfi, nel Comune di Avigliano.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

