



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 125/2016

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1986/1987. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 10 alloggi in c.da largo Fiera, nel Comune di Fardella.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di NOVEMBRE nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la Regione Basilicata con nota n. 1195 del 06.06.1986 ha comunicato al Comune di Fardella, la localizzazione di un programma costruttivo per la costruzione di 10 alloggi per un ammontare complessivo di L.1.060.000.000 ai sensi della legge n. 457 del 05.08.1978 biennio 1986-1987;

- che il Comune di Fardella, con deliberazione n.56 del 12.05.1987, ha localizzato l'intervento per la costruzione di n. 10 alloggi nell'ambito della zona di espansione C1 del P.R.G. adottato con delibera commissariale n.1 del 22.03.1986, visti l'art.2 della legge n.166 del 27.05.1975 e l'art.41 della legge 05.08.1978 n.457, nonché l'art.51 della legge 22.10.1971 n.865 e l'art.3 della legge 27.06.1974 n. 247, in c/da Largo Fiera, da concedersi con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 su di un area di complessivi mq. 3100, corrispondenti in catasto terreni del Comune di Fardella al foglio di mappa n. 5, particella n. 111 della superficie di mq 728, intestata alla ditta Cirigliano Maria Antonia fu Vincenzo, Guarino Vincenzo fu Antonio, Guarino Angela; particella n. 113 della superficie di mq 452, intestata alla ditta Guarino Maddalena fu Vincenzo, Guarino Francesco Antonio, Guarino Anna, Leone Guarino Rosalia fu Biagio; particella n. 308 della superficie di mq 832, intestata alla ditta Guarino Biase Antonio fu Giovanni, Guarino Ermenegildo, Di Biase Antonio; particella n. 309 della superficie di mq 486, particella n. 310 della superficie di mq 242, intestate alla ditta Miraglia Michele fu Giuseppe; particella n. 114 della superficie di mq 240, intestata alla ditta Cirone Maddalena fu Francesco, Cirone Biase ; particella n. 115 della superficie di mq 120, intestata alla ditta Donadio Luigi di Francesco, Donadio Rosina;

- che con lo stesso provvedimento n. 56/87, il Comune di Fardella, ha concesso il diritto di superficie ai sensi del I^a e II^a comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e comma 4 e 5 dell'art.35 delle legge n.865/1971, per la durata di 99 anni all'A.T.E.R. di Potenza, ed ha altresì stabilito che l' ATER è obbligata, ai sensi dell'art.5 della legge 10 del 28.01.1977 a pagare il corrispettivo degli oneri di urbanizzazione, mentre la stessa ATER, a norma dell'art. 7 della richiamata legge n.10/1977 art. 3 non è tenuta al pagamento dell'onere di costruzione, trattandosi di edilizia abitativa pubblica;

- che a seguito di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Potenza in data 02.11.1999 al n. 3156 e successiva denuncia di cambiamento n. 3820 del 23.11.2001, sono state determinate le particelle costituenti l'area oggetto di cessione, che attualmente è così riportata in catasto terreni del Comune di Fardella: al foglio di mappa n. 5: particella n. 492 (ex 429) di mq 708, particella n. 489 (ex 309) di mq 98, particella n. 490 (ex 309) di mq 244, particella n. 487 (ex 310) di mq 117, particella n. 486 (ex 310) di mq 63, particella n. 484 (ex 420) di mq 664, particella n. 425 sup. mq 240, particella n. 423 sup. mq 452 particella n. 427 sup. mq 120, particella n. 491 (ex 429) di mq 479 (area di sedime fabbricato) Totale sup. di mq 3.185;

- che con atto di cessione volontaria n. 4500 di Rep. in data 03.10.2000, registrato a Potenza in data 23.10.2000 al n. 2365, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza e volturato al competente Ufficio Agenzia del Territorio ha acquisito al patrimonio Comunale l'area di proprietà:

- ditta Ricciardi Antonio nato a Fardella il 12.02.1935, riportata in catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 425 di mq. 240;

- che con atto di cessione volontaria n. 5543 di Rep. in data 19.12.2000, registrato a Potenza in data 29.12.2000 al n. 2942, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza e volturato al competente Ufficio Agenzia del Territorio ha acquisito al patrimonio Comunale l'area di proprietà:

- 1) ditta Irianni Filomena nata a Fardella il 12.04.1924, terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 423 di mq. 452, particella n. 427 di mq 120;

- 2) ditta Guarino Ermenegildo Antonio nato a Fardella il 17.07.1924, terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 429 di mq. 832;

- 3) ditta Guarino Angiola nata a Fardella il 09.08.1927, terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 420 di mq. 813;

- 4) ditta Miraglia Filomena nata a Fardella il 05.04.1941, terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 5 particella n. 309 di mq. 486 e particella n. 310 per mq. 242;

- che l'ATER, con determinazione n. 89/2001 del 25.05.2001, ha provveduto al pagamento della somma di L.52.462.500 (pari a euro 27.094,62) per acquisizione dell'area e L. 11.351.200 (pari a euro 5.862,41) per

spese notarili;

- che il Comune di Fardella, con deliberazione consiliare n. 7 del 02.04.2003, ha approvato lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie all'ATER di Potenza, ex art.35 legge 865/71;

CONSIDERATO

- che in data 08.11.2016 al n. rep. 48838 è stata sottoscritta tra il Comune di Fardella e l'A.T.E.R. di Potenza, la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

- che l'importo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie sono pari a complessivi € 290,00 borsuali, di cui € 200,00 per spese di registrazione e 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Fardella, ammontanti a € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 290,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 290,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Fardella;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 125/2016

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1986/1987. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 10 alloggi in c.da largo Fiera, nel Comune di Fardella.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI