



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n.11/2016

OGGETTO: Legge n. 60 del 14.02.1963 . Lavori di Costruzione di n.15 alloggi in località Giardino, nel Comune di Venosa.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO  
INTEGRAZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA  
CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di FEBBRAIO nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che il Comune di Venosa, con deliberazione consiliare n. 42 del 08.04.2014, ha approvato lo schema della convenzione ex art.35 legge 865/71 per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Largo Lombardia "località Giardino" relativa all'intervento edilizio di costruzione di n.15 alloggi ai sensi della legge n. 60 del 14.02.1963;

## CONSIDERATO

- che in data 15.01.2016 è stata sottoscritta tra il Comune di Venosa e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

- che il Comune di Venosa, con nota prot. 17628 del 09.10.2015, ns prot. n. 0010689 del 12.10.2015 ha comunicato che l'importo delle spese di registro, ipotecarie, catastali, trascrizione e voltura e diritti di rogito occorrenti per la stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie sono pari a complessivi € 241,68, di cui € 200,00 borsuali per spese di registrazione da versare all'ufficio contratti, ed € 41,68 per diritti di segreteria da versare al Comune mediante bollettino di c.c. postale n. 14377857 intestato a Comune di Venosa Servizio di Tesoreria;

- che con determina n. 71 del 16.10.2015 è stato liquidato al Comune di Venosa l'importo totale di € 241,68, di cui € 200,00 borsuali per spese di registrazione, trascrizione e voltura versati all'ufficio contratti, ed € 41,68 per diritti di segreteria versati al Comune mediante bollettino di c.c. postale n. 14377857 intestato a Comune di Venosa, Servizio di Tesoreria;

- che a seguito di consulto con l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari della Prov. di Potenza, è stato specificato che l'importo di € 200,00 occorre per le spese della sola registrazione, mentre per le spese di trascrizione e voltura occorre l'importo di € 95,00;

- che resta pertanto da corrispondere all'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari della Prov. di Potenza l'importo di € 95,00 borsuali per integrazione spese di trascrizione;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese da corrispondere all'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari della Prov. di Potenza per integrazione spese di trascrizione e voltura, per la stipula della concessione del diritto di superficie, ammontanti a € 95,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 95,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 95,00;

3) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 95,00 per integrazione spese di trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Venosa;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 11/2016

OGGETTO: Legge n. 60 del 14.02.1963 . Lavori di Costruzione di n.15 alloggi in località Giardino, nel Comune di Venosa.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO  
INTEGRAZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA  
CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ((art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA