



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 36/2016

OGGETTO:	STABILE VIA PRETORIA IN ANGOLO VIA ADDONE ADIBITO A SEDE REGIONALE INPS. RESTITUZIONE CAUZIONE
----------	---

L'anno 2016 il giorno 5 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con determinazione n. 3 del 27/02/1997, l'ATER concedeva, in locazione all'INPS, l'immobile urbano di sua proprietà ubicato in Potenza in via Pretoria in angolo alla via Addone s.n.;
- che in data 28/02/1997 con rep. 40097 veniva sottoscritto il contratto di locazione;
- che in data 17.03.2015 il fabbricato oggetto della locazione è stato riconsegnato all'Azienda;
- che l'INPS, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione, ha versato la somma complessiva di € 90.638,19, corrispondenti a 3 mensilità del canone, a titolo di deposito cauzionale;
- che, ai sensi dell'art 9 del contratto di locazione, il deposito cauzionale deve essere restituito, quando venuto meno il contratto, il fabbricato sarà riconsegnato all'Azienda;
- che tale deposito costituisce garanzia per l'Azienda per il soddisfacimento dei suoi diritti derivanti da eventuali danni prodotti dall'INPS commisuratamente alla loro entità o da inadempienze contrattuali;
- che, a seguito della riconsegna dell'immobile, è necessario restituire la cauzione versata;

## ATTESO

- che il fabbricato, pur restituito in buono stato di conservazione, necessita, prima di una nuova locazione, di alcuni interventi di manutenzione, giusta comunicazione dell'U.D. "Interventi Costruttivi-manutenzione-recupero-espropri" del 23.03.2015 prot. 248916;

## CONSIDERATO

- che, per i motivi di cui sopra, si sono verificate, per l'Azienda, le condizioni per avvalersi delle somme versate a titolo di deposito cauzionale per un importo pari ad una mensilità;
- che è necessario provvedere al versamento del residuo deposito cauzionale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 90.638,19, a favore dell'INPS, mediante bonifico sul c/c/ IT 15 E 02008 04202 000010478810, per la restituzione del deposito cauzionale, versato per il contratto di locazione del fabbricato ubicato in Potenza in via Pretoria in angolo alla via Addone s.n;
- 2) di accertare ed incassare, dall'INPS, la somma di € 30.212,73 a titolo di risarcimento danni:

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre gli allegati, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda.

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	STABILE VIA PRETORIA IN ANGOLO VIA ADDONE ADIBITO A SEDE REGIONALE INPS. RESTITUZIONE CAUZIONE
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano Di Giacomo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)</p> <p>F.to Sebastiano Di Giacomo</p> <p>_____</p>
---

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 90.638,19</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____</p>
<p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € 30.212,73</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>F.to Vincenzo Pignatelli</p>
<p>Data _____</p>