

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 88/2016

OGGETTO:	Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – <b><i>Lavori di completamento.</i></b> Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007 IMPRESA: 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"
----------	---

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori indicati in oggetto, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;

- in conseguenza gli Uffici dell'Azienda hanno approntato tutta la documentazione della perizia relativa all'esecuzione dei lavori di completamento come risulta dal seguente quadro economico:

per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 199.571,12
per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 63.328,88
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.890,78
<b>TOTALE importo a base d'asta</b>	<b>€ 268.790,78</b>
I.V.A. 10%	€ 26.879,08
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 295.669,86</b>

- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 27 del 25.05.2015 è stato disposto, tra l'altro:

- DI APPROVARE la perizia dei lavori di "Completamento del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Bucalotto" del comune di Potenza" per l'importo complessivo a base d'asta di € 268.790,78= come distinto nelle premesse;
- DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;

- con verbale di gara del 16.06.2015 n° 48397 di rep., l'esecuzione dei lavori di completamento di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, è stata aggiudicata provvisoriamente all'impresa 2M SNC DI MECCA LEONARDO con sede in Potenza, che ha offerto il ribasso del 42,660% sul prezzo posto a base di gara;

- con determinazione dirigenziale n.34 in data 18.06.2015 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa 2M SNC DI MECCA LEONARDO, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo complessivo netto di € 183.653,74=, di cui € 114.434,08= per lavori, € 63.328,88= per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.890,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risultano essere il seguente:

per opere a corpo ( <b>netti</b> )	€ 114.434,08
per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 63.328,88
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.890,78
<b>TOTALE importo lavori</b>	<b>€ 183.653,74</b>
I.V.A. 10%	€ 26.879,08
Economie da ribasso	€ 85.137,04
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 295.669,86</b>

- il relativo contratto è stato stipulato in data 31.07.2015 al n. 48437 di rep., registrato a Potenza il 03.08.2015 al n. 3870 Serie IT;

- oltre al progetto principale non è stata redatta alcuna perizia di variante e suppletiva;

- lavori sono stati consegnati con verbale del 02.07.2015 con le riserve di cui all'artt.153 e 154 del Regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e da questa data hanno avuto effettivo inizio;

- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.14 del C.S.A. n. 90 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 30.09.2015;

- i lavori non hanno subito alcuna sospensione;

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 30.09.2015 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 30.09.2015, redatto in data 15.11.2015 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 174.770,20=, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 164.700,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 10.070,20=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 183653,74=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 174.770,20=, con una economia di € 8.883,54=;

- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.12.2015, dalla quale risulta che:

- nel c.so dei lavori l'Impresa non ha chiesto alcuna autorizzazione per l'affidamento di subappalti;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.3 certificati di acconto come risulta dal prospetto che segue:

- n.3 certificati per lavori	€ 164.700,00=
- Totale Complessivo	€ 164.700,00=
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 13095311 continuativa;
- in data 26.11.2015 è stato richiesto ed ottenuto il prescritto D.U.R.C. on line, dal quale si evince che l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo risulta regolare nei confronti dell'I.N.P.S dell'INAIL e della Casa Edile;
- il D.L. ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp. , di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di completamento di n. 9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi e le relative sistemazioni esterne nel Comune di Potenza;

- con istanza del 19.10.2015 è stato richiesto il certificato di agibilità, che il Comune di Potenza ha provveduto a rilasciare in data 23.11.2015 prot. n. 9677, acquisito al protocollo di questa Azienda in data 24.11.2015 al n. 12448;

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 174.770,20=, inferiore all'importo autorizzato;

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili ed i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;

- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserva;

- il conto finale dei lavori è il seguente:

- stato finale	€ 174770,20=
- acconti corrisposti in corso d'opera	€ 164.700,00=
Resta il credito dell'Impresa di	€ 10070,20=

- con determinazione n. 27/16 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo dell'importo complessivo di € 10.070,20=, di cui € 8.738,51= per trattenute rata di saldo (5%), € 873,85= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%) ed € 457,84= per spettanze saldo lavori;

CONSIDERATO che

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6/1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- in data 08.07.2016, previa convocazione del 07.07.2016 prot. n. 6876, si è proceduto alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, in contraddittorio con l'Impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo ed alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Michele Bilancia e del Geom. Nicola Lucia dell'A.T.E.R.;

- durante il corso della visita è stato riscontrato:
  - che alcuni fabbricati sono stati interessati da atti vandalici perpetrati da ignoti sulle pareti esterne e sulle porte basculanti di alcuni box auto, consistenti in scritte e simboli indelebili, che compromettevano in modo evidente il decoro del complesso residenziale;
  - che la serratura elettrica dei portoncini di ingresso di alcuni fabbricati manifestava evidenti anomalie consistenti nella mancata apertura “remota” degli stessi infissi dal comando interno ad ogni alloggio;
- per cui, al fine di ripristinare sia le preesistenti condizioni di decoro urbano, che la piena funzionalità delle apparecchiature citofoniche, il RUP ha prescritto che a cura del D.L. fosse inoltrata apposita richiesta all'appaltatore per la esecuzione delle opere succitate;
- per gli interventi di ripristino delle pitturazioni delle pareti esterne dei fabbricati e delle porte basculanti dei box auto e della piena funzionalità delle apparecchiature citofoniche di tutti gli alloggi, con particolare riferimento all'apertura elettrica del portoncino di ingresso ai fabbricati, è stato redatto dalla D.L. apposito computo metrico, dal quale, applicando i costi vigenti, con deduzione del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa, è risultata una spesa complessiva netta per lavori di € 14.512,03=, di cui € 11.715,82= per il ripristino delle pitturazioni ed € 2.796,21=per il ripristino delle apparecchiature citofoniche;
- con nota n.7860 del 05.08.2016 , trasmessa all'impresa in duplice copia, perché una fosse restituita firmata a questa A.T.E.R. in segno di ricevuta ed accettazione, è stato inviato il suddetto computo metrico, stabilendo che i lavori sarebbero stati compensati a corpo, assegnando per la loro esecuzione un termine di 20 gg. ;
- l'impresa con nota del 05.08.2016, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 08.08.2016 al n. 7863, ha dichiarato di accettare i suddetti lavori di ripristino e che gli stessi avrebbero avuto inizio il giorno 08.08.2016;
- con nota del 24.08.2016, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 30.08.2016 al n. 8854, l'impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori di ripristino in data 24.08.2016;
- il D.L., con nota in data 30.08.2016, ha comunicato al RUP che ha seguito di sopralluogo effettuato dallo stesso in pari data è stato, è stato accertato che l'impresa ha puntualmente ottemperato in merito;
- alla suddetta visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.08.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 14.512,03=in favore della impresa:
 

- Importo dello stato finale redatto in data 15.11.2015 e firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti	€ 174.770,20=
- importo lavori ordinati in sede di C.R.E. Sommano	€ 14.512,03= € 189.282,23=
- a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	€ 164.700,00=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 24.582,23=
- a detrarre rata di saldo corrisposta con determinazione n. 27/16	€ 10.070,20=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 14.512,03=
- detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui al presente certificato e salvo l'approvazione del medesimo Certificato di Regolare Esecuzione;
- il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera, con la quale si è provveduto anche alla determinazione delle spese tecniche generali, che, all'atto della redazione della perizia dei lavori di completamento, non erano state quantificate, in quanto non era possibile stabilire una eventuale disponibilità economica, accertata soltanto in sede di redazione degli atti di contabilità finale a ultimazione dei lavori avvenuta;

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che la spesa complessiva sostenuta dall'ATER di Potenza ed ammissibile ai benefici di legge per i lavori di completamento di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, ammonta:

1. per la parte relativa agli 56 alloggi a complessivi € 202.512,56= con una economia di € 32.163,97= rispetto all'importo a disposizione di € 234.676,53=;
2. per la parte relativa ai 44 alloggi a complessivi € 163.512,74= con una economia di € 26.180,59= rispetto all'importo a disposizione di € 189.693,33=;

con il seguente dettaglio:

**SPESA SOSTENUTA per i 56 alloggi € 202 512,56**

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO:

(€ 128.700,00 + € 295.669,86) x 55,30% = € 234.676,53

B) - SPESE SOSTENUTE

1) Ascensori	€ 64.701,00=	
2) Lavori	€ 104.673,07=	
3) IVA ascensori	€ 6.470,10=	
4) IVA lavori	€ 10.467,30=	
5) Economie da ribasso	€ 2 109,08=	
6) Spese tecniche e generali	<u>€ 14.092,01=</u>	
in una la spesa sostenuta	€ 202.512,56=	€ 202.512,56=
Residua un importo di		€ 32.163,97=

**SPESA SOSTENUTA per i 46 alloggi € 163.512,74**

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO:

(€ 128.700,00 + € 295.669,86) x 44,70% = € 189 693,33

B) - SPESE SOSTENUTE

1) Ascensori	€ 52.299,00=	
2) Lavori	€ 84.609,16=	
3) IVA ascensori	€ 5.229,90=	
4) IVA lavori	€ 8.460,92=	
5) Economie da ribasso	€ 1 522,93=	
6) Spese tecniche e generali	<u>€ 11.390,83=</u>	
in una la spesa sostenuta	€ 163.512,74=	€ 163.512,74=
Residua un importo di		€ 26.180,59=

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.141 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (30.09.2015);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento di attuazione del decreto legislativo 12.04.2016, n.163 e s.m.i., approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 172 del 03.10.2016;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell' Azienda;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l' attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell' Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di "Completamento" di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, eseguiti dall' impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza, nell' importo di € 189.282,23=, con un residuo credito a favore della stessa di € 14.512,03=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.141 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (30.09.2015);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, secondo il seguente conteggio:
  1. per la parte relativa ai 56 alloggi a complessivi €202.512,56= con una economia di € 32.163,97= rispetto all' importo a disposizione di € 234.676,53=;
  2. per la parte relativa ai 44 alloggi a complessivi €163.512,74= con una economia di € 26.180,59= rispetto all' importo a disposizione di € 189.693,33=.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all' Albo on-line dell' Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 88/2016

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucalotto" del comune di Potenza – <b><u>Lavori di completamento.</u></b> Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007 IMPRESA: 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ((Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI