

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 74/2016

OGGETTO: D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea"
AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'anno 2016, il giorno 15 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: “Autorizzazione all’ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località “Giardelli” del comune di Maratea” e’ stato disposto l’impegno della somma di € 980.000,00, attraverso le seguenti azioni:

Descrizione dell’azione	Importo previsto
Costo acquisizione immobile + oneri vari (imposte, oneri notarili, bolli, etc...)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell’ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4 annualità	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località “Profiti” del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni, etc...)	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- che nell’ambito delle somme di cui al quadro precedente e’ prevista la spesa di € 550.000,00 per l’acquisizione di un immobile ricadente in piazzale Europa del Comune di Maratea, di cui € 500.000,00, da corrispondere alla parte venditrice, giusta preliminare di compravendita del 30.03.2016;
- che a cura delle strutture competenti dell’Azienda e’ stata acquisita la documentazione occorrente per la cessione dell’immobile in argomento (permesso di costruire, accatastamento, collaudo statico, parere dell’Ufficio Regionale “Beni Ambientali”, etc...);

TENUTO CONTO che per il trasferimento dell’immobile a questa ATER occorre conferire l’incarico ad un notaio che rediga apposito atto di compravendita;

CONSIDERATO

- che sulla scorta di analoghe prestazioni rese a favore dell’Azienda, con nota P.E.C. n. 9662 del 09.09.2016 6 e’ stato richiesto al Notaio Annamaria RACIOPPI di manifestare il proprio assenso all’accettazione dell’incarico per l’importo di € 47.500,00 come di seguito distinto:
 - Imposte di registro, ipotecarie e catastali € 45.100,00
 - Onorari e spese € 2.400,00
 - TOTALE € 47.500,00**
- che l’importo per onorari e spese, come sopra determinato deve intendersi omnicomprensivo di: onorario, Cassa Nazionale, CNN, Fondo di Garanzia, Consiglio Notarile, IVA, ritenuta di acconto, etc
- che con nota trasmessa tramite P.E.C. acquisita al n. prot. 9856 del 12.09.2016 la professionista ha confermato l’accettazione dell’incarico alle condizioni ivi stabilite;

ATTESO che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo, non eccede il limite di € 40.000,00 con riferimento all’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Leg.vo 50/2016 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

ACCERTATO che tale importo (€ 47.500,00) unitamente alla spese per acquisizione dell’immobile (€ 500.000,00) risultano previste nel quadro economico sopra riportato;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE al Dott. Notaio Annamaria RACIOPPI residente in Via Centomani n.11 - 85100 POTENZA, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile ricadente nel Comune di Maratea come distinto in premessa:
- 2) DI FISSARE le seguenti condizioni economiche per l'assolvimento dell'incarico come in premessa distinto:
 - Imposte di registro, ipotecarie e catastali € 45.100,00
 - Onorari e spese € 2.400,00
 - TOTALE € 47.500,00
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea"
AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI