



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 57/2016

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 167/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA.
CONDOMINIO VIALE FIRENZE 49, POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.
MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'anno 2016 il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Viale Firenze n. 49 nel comune di Potenza;
- che il 01/12/2015, con nota prot. n. 3263, il sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Fabbricato di Viale Firenze n. 49, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali derivanti dal Bilancio Preventivo 2015/2016, nonché le quote a conguaglio del Bilancio 2014/2015 relative all'appartamento concesso in locazione al Sig. XXXXXX;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 14/03/2016 l'amministratore, a mezzo del proprio difensore XXXXXX, depositava ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 29/03/2016 emetteva il D.I. n. 167/2016 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 49 la somma di € 407,61 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 191,50;
- che detto provvedimento, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva il 07/04/2016, veniva notificato all'A.T.E.R. il successivo 19/04/2016;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che gli oneri condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, a contrario, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 167/2016 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per l'esercizio 2014/015 come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote fino a marzo 2016 come da Bilancio Preventivo;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote condominiali rimaste impagate fino a tutto il mese di marzo 2016, relativamente al rapporto di locazione inerente l'unità immobiliare sita in Viale Firenze n. 49 ed attualmente concessa in locazione al sig. XXXXXXXX, procedendo ad addebitare il relativo importo sulla posizione contabile allo stesso intestata;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 407,61 intimato con il d.i. n. 167/2016 in favore del Sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 49 oltre all'importo di € 236,70 per spese legali relative alla procedura monitoria, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

PRESO ATTO

- che deve darsi corso alla presente determinazione anche in assenza di fatturazione nei confronti dell'Ente;
- che, difatti, l'obbligatorietà dell'emissione del documento fiscale si ritiene rispettata soltanto nei confronti del proprio cliente da parte dell'XXXXX, sì come recepito dalla Circolare n. 203/E del 06/12/1994 del Ministero delle Finanze;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 167/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO la fattura n. 21 del 27/06/2016 inoltrata dal professionista XXXXXXXX al Condominio di Viale Firenze n. 49 in Potenza, P.I. 96060990767;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore XXXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 46 del 29/10/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 dell'01/12/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 644,31 (euroseicentoquarantaquattro/31) di cui € 407,61 per quote condominiali ed € 236,70 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 170,00 per onorari, € 6,80 per CAP al 4%, € 21,00 per spese non imponibili oltre IVA al 22% per € 38,90 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 407,61 (euroquattrocentosette/61) in favore del Condominio di Viale Firenze n. 49 in Potenza, P. IVA 96060990767 in persona dell'Amministratore p.t. sig. Montesano Matteo, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di Viale Firenze n. 49, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 236,70 (euroduecentotrentasei/70) – di cui IVA € 38,90 - per spese processuali in favore dell'XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXXXXX con studio in Potenza alla Via XXXXXXXXXXXX n. 34 mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di accertare ed incassare la somma di € 34,00 a titolo di ritenuta d'acconto del 20% sull'importo da corrispondere in favore dell'XXXXXXXXXX.
- 5) di addebitare, a mezzo ruolo, sulla posizione contabile intestata all'assegnatario inadempiente sig. XXXXXXXXXXX, le quote condominiali allo stesso spettanti.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 167/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIALE FIRENZE 49, POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Arch. Michele Bilancia)

Data _____

f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli