

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 55/2016

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015 e 2016. - Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda - COMUNE DI GENZANO (PZ) CUP: F23J15000050002; CIG: ZA81A25CB4 "APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 27 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 50 del 01.06.2016, è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia dell'intervento nel comune di Genzano di Lucania (PZ), nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 9.551,16
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 6.112,96
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 422,51
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 16.086,63
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all'esecuzione dei lavori di che trattasi, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante affidamento diretto;
 - DI PROCEDERE, a cura del Responsabile del Procedimento, all'individuazione della ditta oggetto di affidamento diretto, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza"e, che l'individuazione del nominativo risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare preventivo-offerta, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare, fissando in giorni 10 (dieci) il termine minimo per la ricezione delle offerte;
 - DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 - DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito e i relativi allegati";
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016;
- che con apposito verbale del 01.06.2016 giusta prot. n. 267739 del 01.06.2016 il R.U.P. ha individuato l'impresa da invitare a trasmettere apposito preventivo-offerta entro le ore 12,00 del 20.06.2016;
- che l'acquisizione del preventivo offerta, per l'importo complessivo a base di gara, come distinto nelle premesse, e' avvenuta a mezzo di apposita lettera di invito del 08/06/2016, prot. 0005640, con la quale è stata invitata a presentare preventivo-offerta la ditta "MAURO MARIO SAVINO S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE N. 4 - 85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
- che l' offerta doveva pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 20 giugno 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:
 - denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
 - oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera di invito;
 - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini è pervenuta l'offerta "MAURO MARIO SAVINO S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE N. 4 - 85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ);
- che in data 20.06.2016 alle ore 12,00 si è svolta la seduta per l'apertura dell'offerta relativa ai lavori distinti in oggetto;
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente, con verbale del 21.06.2016 n° 48758 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
Impresa MAURO MARIO SAVINO Via IV Novembre, n. 4 CAP 85013 Genzano di L. (PZ)	20,00%	€ 7.640,93	€ 6.112,96	€ 422,51	€ 14.176,40

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, aggiornato con determinazione del Direttore n. 02 dell'08/01/2016;

VISTO il comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento definitivo nei confronti della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, per l'affidamento diretto, dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nel comune di "GENZANO DI LUCANIA (PZ)", da aggiudicare a misura;
2. DI APPROVARE, relativamente all'intervento di che trattasi, il verbale di gara n. 48758 di rep., del 21/06/2016, in c.so di registrazione;
3. DI AFFIDARE definitivamente i lavori di che trattasi, alla sottoelencata impresa, per gli importi netti appresso specificati:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di Aggiudic.ne
Impresa MAURO MARIO SAVINO Via IV Novembre, n. 4 CAP 85013 Genzano di L. (PZ)	20,00%	€ 7.640,93	€ 6.112,96	€ 422,51	€ 14.176,40

4. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015 e 2016. - Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda - COMUNE DI GENZANO (PZ) CUP: F23J15000050002; CIG: ZA81A25CB4 "APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI