

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.37/2016

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015. Comuni di Banzi e Genzano di Lucania. Importo globale dell'intervento € 47.927,49 Impresa: R.S.T. Costruzioni Srl da Avigliano. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”– CUP F89G15000690001 - CIG Z6A1855B92.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2016, il giorno 15 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano tre alloggi sfitti siti nel Comune di Banzi e un alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 07 del 03.02.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di Banzi (U.I. 7667 – 7670 – 7685) e Genzano di Lucania (U.I. 136) per l'importo complessivo di € 47.927,49 di cui € 35.758,51 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.536,94
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.093,02
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 128,55</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 35.758,51</u>
- con Determinazione del Direttore n. 14 del 16.02.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa R.S.T. Costruzioni, con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Salita S.Croce, per l'importo di € 30.992,39 al netto del ribasso del 22,13%, di cui € 14.093,02 per Costo del personale non soggetto a ribasso ed € 128,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 24.03.2016 rep. n. 48661, l'impresa R.S.T. Costruzioni, con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Salita S.Croce, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 30.992,39 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,130%	€ 16.770,82
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 14.093,02
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 128,55</u>
Totale importo di contratto	<u>€ 30.992,39</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 17.02.2016, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 28.03.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 08.03.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 16.03.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto lo 08.03.2016, redatto dal D.L. in data 25.03.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 30.986,85, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 29.282,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.704,85=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 30.992,39, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 30.986,85, pertanto è risultata un'economia di € 5,54;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 25.03.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 16.03.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa R.S.T. Costruzioni ;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.03.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.704,85 in favore della impresa:

-Importo dello stato finale redatto in data 25.03.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti	€ 30.986,85=
-a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	€ 29.282,00=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 1.704,85=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 42.472,70 (diconsi euro quarantaduemilaquattrocentosettantadue/70), con un'economia di € 5.454,79, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 21 536,94	€ 16 770,82				
<u>Incidenza manodopera non soggetta a ribasso</u>	€ 14 093,02	€ 14 093,02				
Oneri sicurezza	€ 128,55	€ 128,55				
In uno i lavori (CRM)	€ 35 758,51	€ 30 992,39	€ 30 986,85	€ 29 282,00	€ 1 704,85	€ 5,54
Spese Generali 19%	€ 6 794,12	€ 6 794,12	€ 6 792,90		€ 6 792,90	€ 1,21
In uno il (CTM)	€ 42 552,63	€ 37 786,51	€ 37 779,75	€ 29 282,00	€ 8 497,75	€ 6,75
IVA sui lavori	€ 3 575,85	€ 3 099,24	€ 3 098,69	€ 2 928,20	€ 170,49	€ 0,55
CTM + IVA	€ 46 128,48	€ 40 885,75	€ 40 878,44	€ 32 210,20	€ 8 668,24	€ 7,31
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 799,01	€ 1 594,54	€ 1 594,26	€ -	€ 1 594,26	€ 0,29
Economie da ribasso		€ 5 447,20				€ 5 447,20
SOMMANO	€ 47 927,49	€ 47 927,49	€ 42 472,70	€ 32 210,20	€ 10 262,50	€ 5 454,79

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P. O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (25.03.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa R.S.T. Costruzioni, con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Salita S.Croce, nell'importo di € 30.986,85 con un residuo credito dell'impresa di € 1.704,85 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (08.03.2016);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 42.472,70 distinto come in premessa, con una economia di € 5.454,79 rispetto all'importo autorizzato di € 47.927,49, ed un saldo per spese generali di € 6.792,90 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.37/2016

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015. Comuni di Banzi e Genzano di Lucania. Importo globale dell'intervento € 47.927,49 Impresa: R.S.T. Costruzioni Srl da Avigliano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"- CUP F89G15000690001 - CIG Z6A1855B92.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (F.to ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____