

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 114/2016

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 6 Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. – via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ) RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
----------	---

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.6, l'importo di € 1.283.000,00 di cui € 741.000,00 per lavori edili a misura, € 80.000,00 per lavori edili in economia, € 324.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 106.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.41 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa TALA Costruzioni S.r.l. con sede e domicilio fiscale in Oppido Lucano alla via Cervellino n.45;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47273, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n.850 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50 = (838.683,50 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 39 del 25.05.2015 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 160.356,70=, ed una rimodulazione delle somme non spese per il servizio di monitoraggio;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 09.07.2015 rep. n. 48418, registrato a Potenza al n. 3385 Serie 1T del 14.07.2015;
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 01.04.2016 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 39.643,30=, e fissata la nuova scadenza del contratto per il 31.12.2016;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48737, registrato a Potenza al n. 2861 Serie 1T del 31.05.2016;
- che con nota del 21.12.2016, acquisita al Ns protocollo al n. 17685 del 23.12.2016, l'Impresa TALA Costruzioni S.r.l. ha fatto richiesta di proroga per giorni 180 (centottanta) rispetto alla scadenza contrattuale, fissata per il 31.12.2016, adducendo una serie di motivazioni;

CONSIDERATO che:

- la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 31.12.2016;
- il R.U.P., nella propria relazione del 23.12.2016, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori (giusta relazione del 23.12.2016), e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di gg. 180 alle seguenti condizioni:

- la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere “compensi di sorta” ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell’ATER;
- di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell’istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall’Impresa;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all’accoglimento dell’istanza;

VISTI l’art. 159 c. 8 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere la proroga di gg. 180, in aggiunta al tempo contrattuale, all’Impresa TALA Costruzioni con sede in via Cervellino n. 45 a Oppido Lucano, esecutrice dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - area manutentiva n. 6, a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l’impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
- 2) di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell’istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall’impresa;

- 3) di trasmettere la presente determinazione, all'Impresa TALA Costruzioni con sede in via Cervellino n. 45 a Oppido Lucano.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 6 Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. – via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ) RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (F.to ing. Pierluigi ARCIERI) data _____
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____
