



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 113/2016

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	---

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con determinazione del Direttore n. 46 del 16.05.2016 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 - ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo>, per l'importo complessivo dei lavori di € 33.900,16= così suddiviso:

per lavori a misura	(soggette a ribasso)	€ 21.677,57
per costo della manodopera	(non soggetti a ribasso)	€ 11.941,81
per oneri della sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 280,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 33.900,16</u>

- con determinazione del Direttore n. 53 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11;
- con il contratto di appalto stipulato in data 02.08.2016, rep. n. 48790, l'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 30.323,36= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 16,509 %	€ 18.100,77
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 11.941,81
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 280,78
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 30.323,36</u>

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 14.07.2016, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 12.09.2016;
- i lavori sono stati sospesi in data 23.08.2016 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determinazione del Direttore n. 80 del 27.09.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo netto dei lavori di € 34.795,80=;
- l'atto di obbligazione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 25.10.2016, rep. n. 48832, per il maggior importo di € 4.472,44= di cui € 3.746,50= per lavori a misura al netto del ribasso del 16,509 % ed - € 233,42= per oneri della sicurezza ed € 959,36= per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- gli oneri della sicurezza sono risultati proporzionalmente di importo inferiore a quanto previsto nel progetto principale in quanto da quest'ultimo è stato stralciato il mancato collocamento del bagno chimico di cantiere, avendo reso disponibile il servizio igienico dell'alloggio, nel caso dell'unità immobiliare sita a Potenza alla p.za Don Bosco n° 25 con un vaso posticcio, e la mancata realizzazione di un area di stoccaggio materiali in adiacenza al fabbricato, sempre relativamente all'unità immobiliare sita a Potenza;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine

suppletivo di gg. 15 sulla data di ultimazione;

- i lavori sono stati ripresi il 30.09.2016, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto della suddetta sospensione e del termine suppletivo, ammontanti a gg. 53, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 04.11.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 31.10.2016, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 02.11.2016, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 31.10.2016, redatto dal direttore dei lavori in data 15.12.2016 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 34.706,31=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 32.790,00=, resta il credito netto dell'impresa di € 1.916,31=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 34.795,80=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 34.706,31=, pertanto è risultata un'economia di € 89.49=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.12.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali e per le n. 21 nuove categorie di lavoro quelli successivamente approvati e concordati;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 21.12.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo da Avigliano (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 21.12.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.916,31= in favore della impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 34.706,31
- A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ 32.790,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ <u>1.916,31</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 47.812,02=, con un'economia di € 121,60=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 34.795,80	€ 34.706,31	€ 89,49	€ 32.790,00	€ 1.916,31
2 Spese tecniche e generali	€ 7.431,99	€ 7.413,40	€ 18,59	€ 178,82	€ 7.234,58
3 Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas	€ 350,00	€ 350,00	€ -	€ -	€ 350,00
4 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	€ 42.577,80	€ 42.469,71	€ 108,09	€ 32.968,82	€ 9.500,89
5 IVA 10% su lavori	€ 3.479,58	€ 3.470,63	€ 8,95	€ 3.279,00	€ 191,63
6 IVA 22% su nuovi allacci	€ 77,00	€ 77,00	€ -	€ -	€ 77,00
7 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 46.134,38	€ 46.017,34	€ 117,04	€ 36.247,82	€ 9.769,52
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.799,24	€ 1.794,68	€ 4,56	€ -	€ 1.794,68
<b>Sommario</b>	€ 47.933,62	€ 47.812,02	€ 121,60	€ 36.247,82	€ 11.564,20

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5/2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, nell'importo di € 34.706,31= con un residuo credito dell'impresa di € 1.916,31=, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 47.812,02=, distinto come in premessa, con una economia di € 121,60= rispetto all'importo autorizzato di € 47.933,62=, ed un saldo per spese generali di € 7.413,40= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

<b>OGGETTO</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 <b>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</b>
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

**UNITA' DI DIREZIONE:**  
**"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"**  
**IL DIRIGENTE**  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

\_\_\_\_\_

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_