



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

Determinazione n.108/2016

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.58 – SIG. LACAPRA GERARDO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 19 (diciannove) del mese di Dicembre, nella sede dell' A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Lacapra Gerardo si era reso assegnatario del locale ad uso commerciale di proprietà dell'A.T.E.R., sito in Potenza al viale Firenze n.58, a seguito partecipazione al bando d'asta del 2.02.2009;
- che il sig. Lacapra Gerardo è stato impossibilitato ad avviare qualsiasi attività commerciale e/o artigianale, dato il cattivo stato manutentivo dell'immobile in questione;
- che tale situazione è stata confermata dal sopralluogo effettuato da tecnici dell'Azienda;
- che, dal computo metrico, i lavori occorrenti per il ripristino dell'immobile ammonterebbero a circa €9.000,00;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 12.06.2014 al n. 0005755, il sig. Lacapra Gerardo aveva richiesto l'intervento dell'Azienda al fine di rendere agibile il locale e, quindi, consentire l'avvio dell'attività commerciale;
- che, nelle more si è reso disponibile, a seguito riconsegna da parte del legittimo assegnatario, il locale sito in Viale Firenze n. 50 di questo abitato;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.10.2016 al n. 0014422, il sig. Lacapra Gerardo, ha chiesto la sostituzione del locale a lui assegnato sito in Via Firenze n. 58 con quello disponibile sito in Viale Firenze n. 50, essendo quest'ultimo in buone condizioni manutentive;

CONSIDERATO

- che la adesione alla richiesta di cambio locale consentirebbe all'Azienda di non precedere nell'immediato all'esborso dell'importo occorrente per i lavori di ripristino del locale sito in Viale Firenze 58;
- che, allo stesso tempo, permetterebbe al sig. Lacapra Gerardo di procedere in tempi brevi all'avvio dell'attività commerciale;

ATTESO che l'accoglimento della richiesta comporterebbe, nell'attuale situazione di congiuntura economica, un valido aiuto all'iniziativa imprenditoriale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il cambio dei locali indicati in premessa;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza al viale Firenze n. 50, in favore del sig. Lacapra Gerardo, nato a Potenza il 3.10.1966 ed ivi residente alla via Torino n.64, previa riconsegna del locale sito in Viale Firenze n. 58;
- 3) di fissare il canone di locazione pari a quello che il sig. Lacapra Gerardo attualmente paga per il locale di Viale Firenze n. 58, in quanto più favorevole all'Azienda;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.58 – SIG. LACAPRA GERARDO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____