

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 102/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO N. 1 (GIA' PIAZZA CAGLIARI) POTENZA IN FAVORE DI PENNELLA ROSA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 24.07.2002 repertoriato al n. 43238 la sig.ra Mussuto Maria Donata, risulta assegnataria del locale sito in Piazza Don Bosco n., (già Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 29, particella 752, subalterno 9, categoria C/1 mq. 23,53;
- che la sig.ra Mussuto Maria Donata ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 14094 del 21.10.2016, la sig.ra Mussuto Maria Donata è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locali indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 14304 del 27.10.2016, la sig.ra Mussuto Maria Donata ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locali, di cui ai sopradetto contratto di locazione, con pagamento in unica soluzione;
- che con la stessa istanza ha chiesto che il contratto di compravendita relativo all'immobile in questione venga effettuato in favore della figlia Pennella Rosa;
- CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Pennella Rosa;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Pennella Rosa;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 34.942,05, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;

2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Pennella Rosa, nata a Potenza il 18.08.1990, del locale sito in Piazza Don Bosco (già Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 29, particella 752, subalterno 9, categoria C/1 mq. 23,53.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO N. 1 (GIA' PIAZZA CAGLIARI) POTENZA IN FAVORE DI PENNELLA ROSA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI