

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.100/2016

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” – CUP F23J15000050002 – CIG: 66910415B4.
---------	--

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con determinazione del Direttore n. 45 del 16.05.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di recupero di n. 2 appartamenti sfitti siti nel comune di Montemilone: U.I. 1103 - via Foggia n.1 e U.I. 7874 - via Falcone n.1, per l’importo complessivo di € 59.615,93, di cui € 44.479,21 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 28.974,77
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.045,10
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 459,34
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 44.479,21</u>
- con Determinazione del Direttore n. 52 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, per l’importo di € 35.734,91, al netto del ribasso d’asta del 30,179%, di cui € 15.045,10 per costo del personale ed € 459,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 26.08.2016 rep. n. 48796, l’impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo complessivo di € 35.734,91 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 30,179%	€ 20.230,47
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 15.045,10
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 459,34
Totale importo di contratto	<u>€ 35.734,91</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2016, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 31.10.2016;
- con determina Dirigenziale n. 113 del 18.10.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l’importo complessivo dei lavori di € 39.013,79;
- il relativo atto di obbligazione, dell’importo di € 3.278,88, è stato stipulato in data 10.11.2016 rep. n. 48840;
- per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, è stato concesso all’impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 10.11.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 15.11.2016, quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 10.11.2016, redatto dal D.L. in data 15.11.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39.013,06, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 36.867,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 2.146,06=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 39.013,79, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 39.013,06, pertanto è risultata un'economia di € 0,73;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 16.11.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 17.11.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C.;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 17.11.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.146,06 in favore della impresa:

-Importo dello stato finale redatto in data 15.11.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti	€ 39.013,06=
-a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	<u>€ 36.867,00=</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 2.146,06=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 54.157,84 (diconsi euro cinquantaquattromilacentocinquantesette/84), con un'economia di € 5.458,09, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 21 894,74				
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 16 940,49				
Oneri sicurezza	€ 178,56				
In uno i lavori (CRM)	€ 39 013,79	€ 39 013,06	€ 36 867,00	€ 2 146,06	€ 0,73
Spese Generali 19%	€ 9 210,71	€ 9 210,60	€ 36,50	€ 9 174,10	€ 0,11
In uno il (CTM)	€ 48 224,51	€ 48 223,66	€ 36 903,50	€ 11 320,16	€ 0,85
IVA sui lavori	€ 3 901,38	€ 3 901,31	€ 3 686,70	€ 214,61	€ 0,07
CTM + IVA	€ 52 125,88	€ 52 124,97	€ 40 590,20	€ 11 534,77	€ 0,91
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 032,91	€ 2 032,87		€ 2 032,87	€ 0,04
Economie da ribasso	€ 5 457,14				€ 5 457,14
SOMMANO	€ 59 615,93	€ 54 157,84	€ 40 590,20	€ 13 567,64	€ 5 458,09

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (17.11.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, nell'importo di € 39.013,06 con un residuo credito dell'impresa di € 2.146,06 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 54.157,84 distinto come in premessa, con una economia di € 5.458,09 rispetto all'importo autorizzato di € 59.615,93, ed un saldo per spese generali di € 9.174,10 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 100/2016

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" - CUP F23J15000050002 - CIG: 66910415B4.
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: _____
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (F.to ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____