

STRUTTURA PROPONENTE: U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n. 60/2016

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015.
APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI - IMPEGNO DELLA SPESA MEDIANTE ANTICIPAZIONE FONDI EX L.560/93 - DIRETTIVE AFFIDAMENTI.

L’anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’ Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che con nota prot. 43474 del 14.03.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 15.03.2016 prot. 2487, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 220 del 08.03.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 626.281,95 per l'esecuzione di n. 37 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 31 del 26.07.2016 è stato approvato il programma degli interventi di cui all'oggetto, secondo lo schema di suddivisione degli interventi, proposto dal R.U.P., per l'importo complessivo concesso di € 626.281,95, come di seguito riportato;

INTERVENTI GIA' AFFIDATI						
Priorità	Comune	U.I.	n. all.	Importo finanziato	Affidamento	TOTALI
22	Potenza	16496	1	€ 23.164,31	Det. Direttore n. 5 del 27.01.2016	
23	Potenza	16495	1	€ 23.164,31	Det. Direttore n. 5 del 27.01.2016	
15	Genzano	1000	1	€ 21.561,07	Det. Direttore n. 55 del 01.06.2016	
Sommano				€ 67.889,69		€ 67.889,69
INTERVENTI PER I QUALI SONO STATE REDATTE LE RELATIVE PERIZIE						
1	Viggiano	3273	1	€ 15.500,00		
2	Viggiano	3282	1	€ 18.000,00		
5	Viggiano	3269	1	€ 18.500,00		
6	Viggiano	3278	1	€ 19.000,00		
8	Viggiano	3271	1	€ 20.000,00		
9	Viggiano	3274	1	€ 20.000,00		
10	Viggiano	3280	1	€ 20.000,00		
Sommano				€ 131.000,00		€ 131.000,00
4	Maratea	342	1	€ 18.000,00		
11	Lagonegro	3500	1	€ 20.700,00		
Sommano				€ 38.700,00		€ 38.700,00
24	Senise	2902	1	€ 23.500,00		
33	Senise	563	1	€ 32.500,00		
Sommano				€ 56.000,00		€ 56.000,00
30	Banzi	3796	1	€ 29.330,51		
31	Banzi	3810	1	€ 29.330,51		
32	Banzi	3801	1	€ 32.201,22		
34	Banzi	3806	1	€ 33.169,84		
38	Banzi	3807	1	€ 41.599,11		
40	Genzano	146	1	€ 39.523,16		
Sommano				€ 205.154,35		€ 205.154,35
26	Tramutola	3374	1	€ 24.000,00		
28	S. Arcangelo	1549	1	€ 27.000,00		
37	S. Arcangelo	3806	1	€ 33.537,91		
				€ 84.537,91		€ 84.537,91
INTERVENTI PER I QUALI E' IN CORSO LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PERIZIE						
13	Moliterno	7125	1	€ 21.500,00		
14	Moliterno	3302	1	€ 21.500,00		
Sommano				€ 43.000,00		€ 43.000,00
TOTALE COMPLESSIVO						€ 626.281,95

- che con lo stesso provvedimento è stato disposto di impegnare, a titolo di anticipazione, nelle more, nelle more dell'accredito dei fondi da parte della Regione, per gli interventi di "Recupero alloggi sfitti", di cui

all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015, annualità 2014, 2015 e 2016, interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), l'importo complessivo stanziato di € 626.281,95=, a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93;

- che con lo stesso provvedimento, su proposta del R.U.P. sono state approvate le direttive per l'affidamento dei relativi lavori;
- che nell'ambito del suddetto programma di € 626.281,95= sono stati eseguiti lavori più oneri accessori per un importo complessivo di € 509.571,72=, con una economia di € 116.710,23=, rispetto all'importo del programma, come risulta dal seguente quadro:

	Importo perizia previsto	Importo speso	differenza
Potenza 2 - Genzano 1	€ 67 889,69	€ 62 350,27	
Viggiano 7	€ 131 000,00	€ 131 000,00	
Maratea 1 - Lagonegro 1	€ 38 700,00	€ 38 700,00	
Senise 2	€ 56 000,00	€ 56 000,00	
Banzi 4	€ 205 154,35	€ 124 032,08	
Tramutola 1 - Sant'Arcangelo 2	€ 84 537,91	€ 73 801,36	
Moliterno 2	€ 43 000,00	€ 23 688,01	
	€ 626 281,95	€ 509 571,72	€ 116 710,23

- che la Regione Basilicata con nota n. 137999 del 08.09.2016, ha trasmesso copia della deliberazione di giunta regionale n. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di concedere all'ATER di Potenza il finanziamento di € 504.146,57=, relativo all'integrazione del finanziamento della linea b) per l'annualità 2016 disposta con Decreto Direttoriale 30.03.2016 e di riconfermare all'ATER di Potenza il finanziamento di € 81.122,27 riveniente da economie per interventi non più realizzati nell'ambito del finanziamento concesso con D.G.R. n. 220 del 08.03.2016, per l'esecuzione di ulteriori n. 13 interventi (n. 9 per l'ATER di Potenza e n. 4 per l'ATER di Matera), ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b del D.M. 16.03.2016;
- che nell'ambito di tale finanziamento, gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie per dare inizio ai lavori entro il 09.08.2017, sono quelli riportati nella tabella seguente:

Ordine di Priorità	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
38	U.I. 3807 - Via Pannelli, 1 – Banzi	ATER di Potenza	1	€ 37.967,01
40	U.I. 146 - via Umberto I, 95 – Genzano	ATER di Potenza	1	€ 39.523,16
47	U.I. 5560 - via Mastrosimone, 2 – Sant'Arcangelo	ATER di Potenza	1	€ 50.000,00
39	U.I. 2601 via Piano dei Lippi, 4 - Lagonegro	ATER di Potenza	1	€ 38.500,00
41	Fabbricati via Tirreno nn.22/26 - Potenza	ATER di Potenza	252	€ 240.000,00
TOTALE				€ 405 990,17

ATTESO:

- che l'importo residuo impegnato con delibera dell'A.U. n. 31 del 26.07.2016, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93, pari ad € 116.710,23=, risulta insufficiente per fronteggiare l'intera spesa del programma pari ad € 405.990,17=;
- che a tal riguardo occorre impegnare, a titolo di anticipazione, fondi incamerati dall'Azienda (ex L.n.560/93) per l'importo di € 289.279,94= (€ 405.90,17 – € 116.710,23);

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la legge n. 560/93;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il programma degli interventi di cui all'oggetto, così come riportato nelle premesse, per l'importo complessivo di € 405.990,17=;
2. DI IMPEGNARE, a titolo di anticipazione, nelle more dell'accredito dei fondi da parte della Regione, per gli interventi di "*Recupero alloggi sfitti*" di cui alla D.G.R. n. 220 dell' 8 marzo 2016, annualità 2014, 2015 e 2016, interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), l'importo complessivo di € 289.279,94= (€ 405.990,17 – € 116.710,23), a valere sui fondi ppositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93;
3. DI RICONFERMARE le direttive per l'affidamento proposte dal R.U.P., di cui alla delibera dell'Amministratore Unico n.31/02016, citata in premessa.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015.
APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI - IMPEGNO DELLA SPESA MEDIANTE ANTICIPAZIONE FONDI EX L.560/93 - DIRETTIVE AFFIDAMENTI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI