



STRUTTURA PROPONENTE: U.D.: “PATRIMONIO”

DELIBERA n. 54/2016

OGGETTO:	Cessione del diritto di superficie sul suolo di proprietà del Comune di Rionero in Vulture, da utilizzarsi per installazione di una cabina elettrica prefabbricata, in via Rossellini. AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 21 (ventuno) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la Regione Basilicata, con nota n. 4812 del 18.09.1996, comunicava al Comune di Rionero in Vulture la localizzazione di un programma costruttivo per la realizzazione di n. 32 alloggi;
- che l'A.T.E.R. di Potenza, con nota n. 10534 del 14.10.1996, richiedeva al Sindaco del Comune di Rionero in Vulture l'assegnazione delle aree per la costruzione di complessivi 32 alloggi, ai sensi della Legge 05.08.1978 n. 457 art. 35 e della Legge n. 179/92, biennio 1994/95;
- che il Comune di Rionero in Vulture, con deliberazione di C.C. n. 120 del 29.11.1996, procedeva alla localizzazione, ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71, dell'intervento in località "Gaudio" e precisamente oggi in via Rossellini;
- che in data 28.06.2007 veniva sottoscritta la convenzione per il diritto di superficie tra l'A.T.E.R. di Potenza e il Comune di Rionero in Vulture, Rep. n. 8, regolarmente trascritta presso la Conservatoria dei Registri di Potenza in data 10.07.2007 al Reg. Part. n. 8981;
- che in data 04.10.2013 l'Enel Distribuzione del Gruppo Enel - Divisione Infrastrutture e Reti - ha trasmesso la richiesta di cessione del diritto di superficie, ns. prot. n. 0013567 del 7.10.2013, di porzione di suolo per l'installazione di una cabina elettrica prefabbricata a servizio dei fabbricati A.T.E.R. e dell'area circostante;
- che con la stessa istanza, l'Enel ha fatto richiesta di autorizzazione al frazionamento dell'area per c.a. mq. 36 sui quali trasferire il diritto di superficie;
- che per la cessione di c.a. mq. 36, come da frazionamento in via da approvazione, l'Enel dovrà versare la somma di € 1.275,22 quale importo per rimborso spese sostenute dall'A.T.E.R. per l'acquisizione dell'area oggetto della convenzione per il diritto di superficie, come da lettera di accettazione in data 28.01.2014 ns. prot. n. 0000755;
- che l'Azienda ha acquisito il Nulla-Osta del Comune di Rionero in Vulture per la cessione del diritto di superficie in data 05.03.2014 ns. prot. n. 0002497;
- che l'Azienda ha acquisito lo schema di convenzione trasmesso dall'Enel in data 06.03.2014 ns. prot. n. 0002510;
- che per la cessione della porzione di suolo, la convenzione prevede un atto in cui intervengano oltre all'Enel, il Comune di Rionero in Vulture e l'A.T.E.R. di Potenza ognuno per i propri diritti;
- che a seguito del trasferimento del diritto di superficie all'Enel per la porzione di suolo di mq. 30 c.a. per la realizzazione di una cabina elettrica, ad utilizzo della comunità locale, il Comune di Rionero in Vulture entro 60 gg. provvederà alla stipula di integrazione della concessione del diritto di superficie rep. n. 8 del 28.06.2007 per la nuova perimetrazione del lotto;

CONSIDERATO che con atto del Direttore n. 33 del 27.03.2014 e' stato determinato:

- 1) DI APPROVARE il frazionamento dell'area interessata all'installazione di una cabina elettrica prefabbricata di c.a. mq. 36 in località "Gaudio", alla via Rossellini;
- 2) DI ACCETTARE dall'Enel, la somma di € 1.275,22 a titolo di rimborso delle spese sostenute dall'A.T.E.R. per l'acquisizione dell'area oggetto della convenzione per il diritto di superficie;
- 3) DI ASSENTIRE alla sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie di porzione di suolo di c.a. mq. 36, come meglio individuato nel frazionamento a firma dell'ing. Vincenzo Gliaschera, in via di approvazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI AUTORIZZARE la sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie come nelle premesse individuato;
- 2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda, avv. Vincenzo PIGNATELLI, alla sottoscrizione del relativo atto da stipulare in forma pubblica.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanere consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO:	Cessione del diritto di superficie sul suolo di proprietà del Comune di Rionero in Vulture, da utilizzarsi per installazione di una cabina elettrica prefabbricata, in via Rossellini. AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI