

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n. 24/2016

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO ALLA SOCIETA' NOMISMA SUL TEMA "RISPOSTA DELL'ERP AL DISAGIO ABITATIVO IN BASILICATA".
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 01 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO

- che l'Italia, da molti anni è priva di una politica nel comparto abitativo in grado di prospettare misure strutturali per i tanti nodi irrisolti che condizionano negativamente il settore;
- che, relativamente al mercato delle locazioni, occorrerebbe adottare misure per favorire il rilancio del comparto dell'affitto, tali da incrementare l'offerta, a fronte di una domanda sempre crescente;
- che si rende necessario finanziare ulteriormente l'edilizia residenziale pubblica;
- che "Federcasa", associazione nazionale che riunisce gli ex II.AA.CC.PP., oggi comunque denominati, ha commissionato alla società "Nomisma" uno studio sul disagio abitativo in Italia, al fine di cercare idonee soluzioni per la riduzione del fenomeno dovuto alla trasformazione in atto nel Paese;
- che da tale studio emerge in maniera oggettiva l'esistenza di un mercato dell'affitto che non prevede adeguate forme di protezione e sostegno per i molti nuclei con modeste capacità reddituali;
- che l'entità del fabbisogno impone un utilizzo mirato delle esigue risorse pubbliche disponibili, nonché l'avvio di iniziative che non possono prescindere dal concorso delle istituzioni;
- che ATER Potenza, unitamente all'ATER di Matera, in tale ottica ritengono necessario ed opportuno affidare una ricerca alla suiondicata società, al fine di avere oggettivi strumenti di conoscenza, finalizzati a promuovere, presso la Regione Basilicata, una maggiore politica di attenzione al settore;
- che "Nomisma -Società di studi economici della Pubblica Amministrazione", con sede in Bologna, si è dichiarata disponibile, giusta nota del 10.06.2016, acquisita al protocollo aziendale n. 0005849 del 14.06.2016, a collaborare per la realizzazione di un progetto di ricerca relativo a tale settore, denominato "Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo";

ACQUISITA la proposta formulata dalla predetta società, relativamente ai tempi ed ai costi per lo sviluppo del progetto;

VALUTATA la rilevante funzione strategica dello studio da realizzare, finalizzato a fornire alle ATER regionali un supporto informativo che miri a dimensionare e a segmentare la domanda abitativa e la sua componente di disagio, non solo in termini numerici, ma anche sotto il profilo socio economico, e misurare il tipo di fabbisogno che l'ERP riesce a soddisfare;

## ATTESO

- che l'importo complessivo del progetto, quantificato in € 13.000,00, oltre spese, sarà corrisposto congiuntamente dalle due ATER regionali;
- che la quota a carico di ATER Potenza è stata determinata nella misura di € 8.700,00, oltre IVA;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. di affidare alla società "NOMISMA – SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI P.A.", con sede in Bologna alla Strada Maggiore n. 44, la realizzazione di un progetto di ricerca denominato "Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo";

2. di stanziare l'importo di € 8.700,00;
3. di autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione dell'atto di conferimento di incarico e della proposta progettuale.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda e si provvederà successivamente alla sua catalogazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
Arch. Michele BILANCIA

F.to: Michele Bilancia

L' AMMINISTRATORE UNICO  
Domenico ESPOSITO

F.to: Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 24/2016

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO ALLA SOCIETA' NOMISMA SUL TEMA "RISPOSTA DELL'ERP AL DISAGIO ABITATIVO IN BASILICATA".
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia