

Rep. n.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**DELLA PROVINCIA DI POTENZA**

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

**VERBALE DI TRASFERIMENTO IMMOBILI A TITOLO GRATUITO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici (2016), il giorno \*\*\* (\*\*\*\*\*) del mese di Maggio,  
nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, sita in Via  
Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.=====

Davanti a me Avv. Vincenzo Pignatelli, Dirigente dell'Azienda medesima, autorizza-  
to alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa con delibera n.  
45/2014 dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residen-  
ziale Pubblica per la Provincia di Potenza - A.T.E.R. - in data 18.09.2014 che, in  
copia autentica trovasi allegato sotto la lettera "A" al mio atto rep. n. 48241 del  
30.09.2014, registrato a Potenza il 07.10.2014 al n. 82 serie IV, e trascritto alla Con-  
servatoria dei RR.II. di Potenza il giorno 08.10.2014 al n. 14382 del Reg. Gen. e al n.  
12249 del Reg. Part., sono personalmente comparsi:=====

1) l'Arch. Michele Bilancia, nato a Potenza il 5.02.1952 e domiciliato, per ragioni  
della sua carica, in Via Manhes n. 33 di Potenza, il quale agisce ed interviene in  
questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R.  
di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642  
del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per  
l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua perso-

nale responsabilità; tale nominato con disposizione n. 1/2014 prot. n. 236313, adottata dall'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza in data 01.08.2014, ai sensi dell' art. 8 della Legge Regionale 24.6.1996, n. 29, che, in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "B" al mio atto rep. n. 48241 del 30.09.2014, registrato a Potenza il giorno 07.10.2014 al n. 82 serie IV, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il giorno 08.10.2014 al n. 14382 del Reg. Gen. e al n. 12249 del Reg. Part.;=====

2) l'arch. Giancarlo Grano, nato a Potenza (PZ) il 17.1.1952, in qualità di dirigente dell'Unità di Direzione "Pianificazione Edilizia Residenziale e Produttiva Ricostruzione" del "COMUNE DI POTENZA", con sede in Potenza (PZ), Contrada S. Antonio La Macchia, ove domicilia per la carica, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00127040764, giusto decreto n. \_\_\_\_\_ del Registro dei Provvedimenti del Sindaco della Città di Potenza Direzione Generale, in data \_\_\_\_\_, che, in copia conforme in data \_\_\_\_\_ trovasi allegato sotto la lettera "A".=====

Detti signori parenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale=====

### **P R E M E T T O N O**

che con atto tra INA Casa e Comune di Potenza del 9 maggio 1959, reg. a Potenza l'11.5.1959 al n. rep. 3356 veniva disposto che le aree libere da costruzioni "saranno trasferite al Comune dall'INA Casa dopo che sia stato redatto in contraddittorio tra le parti il verbale per la esatta delimitazione e misurazione, libera da oneri, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli che non siano quelle citate (art. 8)";=====

che, in base all'articolato del succitato atto, anche i manufatti che insistono sulle aree da cedere "*diverranno di uso pubblico e di proprietà comunale e come tali il*

*Comune dovrà provvedere alla loro conservazione e manutenzione nonché alla loro vigilanza e illuminazione”;*=====

che in località Verderuolo, più precisamente via Salerno, tra le suddette aree oggetto di cessione insiste una attrezzatura di quartiere destinata a campo di giuoco con annesso immobile già destinato a spogliatoio;=====

che detta area è censita al NCEU di Potenza al Foglio 30, particella 3890 di 998 mq., su cui insiste un immobile urbano di categoria D/6;=====

che con nota prot. n. 8429 del 23/07/2014 l'ATER ha espresso parere favorevole al trasferimento dei suddetti immobili al Comune di Potenza;=====

che l'Amministrazione Comunale, nelle more del perfezionamento del trasferimento, ha inteso programmare un intervento di riqualificazione dell'area con risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Città di Potenza 2007 – 2013;=====

che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. \_\_\_ del maggio 2016, è stato autorizzato il trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili di cui in narrativa;=====

che, al momento, sussistono le condizioni per il trasferimento ai sensi dell'art. 8 della convenzione soprarichiamata;=====

che, ai sensi della legge 14.12.1963, l'INA CASA venne soppressa e ad essa subentrò la GESCAL;=====

che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 1036/72, la GESCAL venne soppressa con subentro degli II.AA.CC.PP. in tutti i rapporti attivi e passivi;=====

che, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 24.11.1987, n. 31, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza ha assunto la denominazione di Ente Provinciale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ( E. P. E. R.);=

che, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, l'Ente Provinciale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza è stato trasformato in Azienda

Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza (A-  
TER);=====

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si addivene alla redazione del presente atto con cui sono identificati gli immobili  
trasferiti al Comune, ai sensi della convenzione succitata.=====

**ARTICOLO 1**

Tutto quanto precede forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.=====

**ARTICOLO 2**

L' ATER di Potenza trasferisce al Comune di Potenza, in virtù dell'atto tra INA Casa  
e Comune di Potenza del 9 maggio 1959, reg. a Potenza l'11.5.1959 al n. rep. 3356

gli immobili catastalmente individuati come segue:=====

area distinta in Catasto urbano al foglio 30 con la seguente particella: =====

3890, superficie are 09 e ca. 98 di cui agli allegati "B1" - "B2" - "B3"=====

**ARTICOLO 3**

Le unità immobiliari, di cui agli allegati "B1" - "B2" - "B3 sono trasferite a titolo  
gratuito al Comune di Potenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con  
ogni loro accessorio, dipendenza, pertinenza e diritto inerente, con salvezza di even-  
tuali diritti di terzi.=====

**ARTICOLO 4**

Il rappresentante del Comune, per il medesimo Ente, dichiara di avere perfetta cono-  
scenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili di cui al presente verbale, dei  
titoli giustificativi della proprietà, nonché di esonerare, come di fatto esonera  
l' ATER di Potenza di produrre la documentazione legale.=====

**ARTICOLO 5**

Il trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune , non pregiudica eventuali dirit-

ti maturati ed acquisiti in favore degli assegnatari degli alloggi ricadenti nelle aree limitrofe, i quali potranno esercitare i suddetti diritti nei confronti del Comune il quale esonera espressamente l'ATER di Potenza da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa.=====

**ARTICOLO 6**

Ogni adempimento inerente ad aggiornamenti, adeguamenti di natura catastale e/o ipocatastale di pubblicità immobiliare , ove previsti e/o necessari saranno eseguiti a cura e spese del Comune.=====

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto ed ho dello stesso data lettura alle parti qui costituite che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.=====

L'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato personalmente da me, su n. 3 mezzi fogli scritti per intero su quattro facciate e quanto di questa, viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale Rogante alle ore \_\_\_\_\_.=====

per l'ATER arch. Michele BILANCIA

per il Comune di Potenza: arch. Giancarlo GRANO

l'Ufficiale Rogante

avv. Vincenzo PIGNATELLI