

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n.92/2013

OGGETTO: Legge n. 560/1993. Legge Regionale n. 24/2007.
PROPOSTA DI ALIENAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

VISTA la Legge n. 560 del 24.12.1993, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 306 del 31.12.1993, con la quale sono state dettate norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO, in particolare, l'art. 1, commi 3^a e 4^a, i quali sanciscono che: "Sono esclusi dalle norme della presente legge gli alloggi di servizio oggetto di concessione amministrativa in connessione con particolari funzioni attribuite a pubblici dipendenti, gli alloggi realizzati con mutuo agevolato di cui all'articolo 18 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni, nonché quelli soggetti ai vincoli di cui alla legge 1 giugno 1939, n. 1089, e successive modificazioni. Le regioni, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, formulano, su proposta degli enti proprietari, sentiti i comuni ove non proprietari, piani di vendita al fine di rendere alienabili determinati immobili nella misura massima del 75 per cento e comunque non inferiore al 50 per cento del patrimonio abitativo vendibile nel territorio di ciascuna provincia. Trascorso tale termine, gli enti proprietari, nel rispetto dei predetti limiti, procedono alle alienazioni in favore dei soggetti aventi titolo a norma della presente legge";

VISTA la delibera n. 9, adottata in data 27.04.1994, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'ex E.P.E.R. approvava la proposta dell'originario piano di cessione degli alloggi;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 1182 del 10.03.1994, come modificata dalla successiva delibera n. 1280 del 06.04.1994;

VISTE le delibere della Giunta Regionale di Basilicata nn.ri 821 del 06.03.1996, 830 del 12.05.1998, 785/2000 e 2087 del 01.06.2001 con le quali si è provveduto a rimodulare il piano di cessione;

VISTO l'art. 43, 1° periodo del comma 3^a, della Legge Regionale n. 24/2007, come modificato dall'art. 11 della Legge Regionale n. 15/2011 il quale prevede espressamente che: "Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, potranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 30 dicembre 2011";

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 286 del 22.05.2012, con la quale, in attuazione dell'art. 11 della L.R. n. 15/2011, sono stati approvati nuovi piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. 36 della L.R. 08.08.2013, n. 18, con il quale sono state apportate modifiche all'art. 43, terzo comma della L.R. n. 24/2007, come sostituito dall'art. 11 della L.R. n. 15/2011, in particolare è stato prorogato al 31.12.2013 il termine entro il quale si possono proporre nuovi piani di vendita;

ACCERTATO

- che, alla data del 30.12.2013, gli alloggi di proprietà dell'Azienda sono pari a n. 5.321;
- che gli alloggi di proprietà dell'Azienda, già inseriti nel piano di vendita, sono pari a n. 3.456;
- che il 75% degli alloggi è pari a n. 3.991;
- che, pertanto, potrebbero essere inseriti nel nuovo piano di vendita alloggi per un numero complessivo di 535 unità;

VERIFICATO che, in relazione alle unità immobiliari ad oggi vendute, si è determinato per centinaia di casi la costituzione di condomini misti, con conseguenti problemi relativi ad una organica gestione della fattispecie, soprattutto in riferimento ai rilevanti oneri economici gravanti sull'Azienda;

RITENUTO, pertanto, opportuno in questa sede individuare criteri di inserimento degli alloggi nel piano di vendita tali da limitare un ulteriore indiscriminato sviluppo dei condomini misti;

VALUTATO, in tal senso, che il criterio prioritario debba essere rappresentato dalla individuazione di Comuni laddove maggiore si è manifestata la propensione all'acquisto, intesa quale percentuale tra alloggi alienabili e contratti sottoscritti;

PRECISATO che, in deroga al criterio di cui sopra, dovranno costituire oggetto di alienazione gli alloggi inseriti in fabbricati per i quali la totalità degli assegnatari abbia manifestato la propensione all'acquisto;

ATTESA, altresì, la necessità di confermare, quale ulteriore criterio, quello della vetustà degli edifici, con riferimento alla data di inizio della gestione dei medesimi, anche al fine di mantenere in proprietà dell'Azienda gli alloggi di più recente costruzione, per una migliore efficienza gestionale;

VISTO l'elenco, predisposto dalla competente Unità di Direzione sulla base dei criteri innanzi evidenziati;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di integrazione del "Piano di cessione degli alloggi" di proprietà dell'Azienda, come individuata nell'allegato elenco che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di individuare n. 81 alloggi da alienare, rispetto ad un massimo vendibile pari a 535 unità;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Basilicata.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

DELIBERA n. 92/2013

OGGETTO: Legge n. 560/1993. Legge Regionale n. 24/2007.
PROPOSTA DI ALIENAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.72 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

	COMUNE	CODICE FABBRICATO	UBICAZIONE	LEGGE FINANZIAMENTO	INIZIO GESTIONE
1	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
2	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
3	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
4	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
5	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
6	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
7	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
8	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
9	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
10	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
11	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
12	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
13	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
14	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
15	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
16	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
17	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
18	APELLA	512	VIA DEI TIGLI N. 8	457 3 BIENNIO	30.06.1991
19	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
20	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
21	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
22	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
23	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
24	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
25	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
26	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
27	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 2	457 2 BIENNIO	30.04.1992
28	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
29	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
30	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
31	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
32	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
33	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
34	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
35	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
36	APELLA	518	VIA DEI TIGLI N. 4	457 2 BIENNIO	30.04.1992
37	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
38	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
39	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
40	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
41	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
42	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
43	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
44	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
45	FILIANO	1216	LARGO DEL SALICE N. 2	457 2 BIENNIO	24.10.1988
46	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
47	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
48	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
49	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
50	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985

51	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
52	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
53	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
54	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
55	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
56	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
57	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
58	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
59	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
60	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
61	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
62	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
63	LAVELLO	450	VIA CARDINALE DE LUCA	1676 (C.E.R.)	01.04.1985
64	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
65	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
66	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
67	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
68	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
69	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
70	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
71	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
72	ROCCANOVA	466	VIA PISCICOLO N. 1	457 2. BIENNIO	01/10/1986
73	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
74	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
75	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
76	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
77	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
78	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
79	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
80	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986
81	ROCCANOVA	1274	VIA PISCICOLO N. 2	457 2. BIENNIO	01/10/1986