



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA N. 90/2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE N. 3 ALLOGGI DISPONIBILI NEL FABBRICATO REALIZZATO IN C/DA BUCALETTO DEL COMUNE DI POTENZA.

L'anno 2011, il giorno 23 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'Azienda ha realizzato in Potenza n. 24 alloggi, in località Bucaletto, da cedere in proprietà;
- che l'individuazione degli assegnatari è avvenuta attraverso l'espletamento di sistema ad evidenza pubblica;
- che, a seguito bando di concorso in data 02.05.2009, è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto agli alloggi;
- che, in sede di stipulazione dei contratti di cessione degli immobili di cui sopra, tre assegnatari hanno rinunciato all'assegnazione degli alloggi da loro scelti in precedenza e per i quali furono stipulati i relativi preliminari di vendita;
- che gli alloggi e relative pertinenze disponibili sono i seguenti:
 1. alloggio n. 7/C, posto auto n. 3 e cantinola n. 15;
 2. alloggio n. 10/B, posto auto n. 6 e cantinola n. 4;
 3. alloggio n. 11/B, posto auto n. 14 e cantinola n. 17;

ATTESO

- che uno degli alloggi, facente parte del fabbricato in premessa, originariamente non assegnato è stato inserito nel bando di concorso per l'assegnazione di n. 64 alloggi, in fase di realizzazione in Località Macchia Giocoli, pubblicato in data 07.02.2011;
- che l'individuazione dell'assegnatario è avvenuta scorrendo la graduatoria relativa al bando di cui sopra;
- che la maggior parte degli alloggi, relativamente ai quali è stato individuato l'assegnatario, sono stati alienati con atto pubblico;
- che sono in corso di perfezionamento gli atti per il trasferimento della proprietà degli altri alloggi;
- che, per l'effetto, n. 21 alloggi complessivamente sono stati ceduti, ovvero da cedere in proprietà;
- che gli acquirenti che hanno già perfezionato l'atto di acquisto hanno provveduto a costituire il condominio;
- che, pertanto, l'Azienda quale attuale proprietaria di n. 3 unità immobiliari è tenuta a corrispondere le quote di spettanza, sino al trasferimento della proprietà;

RAVVISATA l'urgente necessità di procedere alla assegnazione delle attuali tre unità immobiliari disponibili nel fabbricato di cui in premessa, anche al fine di ridurre l'impatto degli oneri finanziari connessi al versamento delle quote condominiali;

RITENUTO che non ricorrono elementi ostativi all'assegnazione dei suddetti tre alloggi disponibili utilizzando la graduatoria definitiva di cui al citato bando del 07.02.2011, mediante scorrimento della medesima;

VALUTATO che tale decisione comporterebbe un notevole risparmio gestionale, consentendo in tempi brevi di pervenire alla cessione degli immobili di che trattasi;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'assegnazione degli alloggi resisi disponibili in sede di cessione del fabbricato sito in C/da Bucaletto del Comune di Potenza, utilizzando la graduatoria definitiva relativa al bando di concorso per l'assegnazione di n. 65 alloggi in C/da Macchia Giocoli;
- 2) di invitare, a mezzo lettera raccomandata, i partecipanti utilmente collocati nella suddetta graduatoria a manifestare la volontà all'assegnazione;
- 3) di procedere all'assegnazione degli alloggi, nei confronti dei richiedenti, seguendo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di volontà;
- 4) di autorizzare la vendita degli alloggi nei confronti degli aventi titolo con le stesse modalità e criteri adottati per gli alloggi, facenti parte dello stesso fabbricato, già ceduti ai relativi assegnatari.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
Arch. Michele BILANCIA

F.to: Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to: Mario Vincenzo Dragonetti

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 90/2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE N. 3 ALLOGGI DISPONIBILI FABBRICATO REALIZZATO IN C/DA
BUCALETTO DEL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (Rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to: Michele Bilancia