



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 8/2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE A TERMINE VIA MARTIN LUTHER
KING N. 9 POTENZA – MORLINO GIUSEPPE.

L'anno duemilatredici, il giorno 04 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del
25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'Azienda ha ultimato la costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi siti in C/da Macchia Romana del Comune di Potenza, realizzati ai sensi della Legge n. 493/93, da assegnare in locazione a termine;
- che l'individuazione degli assegnatari degli alloggi è avvenuta attraverso l'espletamento di sistema di gara ad evidenza pubblica;
- che, a seguito bando di concorso pubblicato in data 23.09.2004, è stata redatta la graduatoria definitiva degli aventi diritto agli alloggi in questione;
- che, in data 15.07.2008, si è proceduto alla scelta degli alloggi da parte dei richiedenti, utilmente collocati nella suddetta graduatoria, all'uopo invitati;
- che la scelta dell'alloggio è avvenuta secondo l'ordine di graduatoria;
- che, a seguito riconsegna, si è reso disponibile l'alloggio int. 3 sito in Via Martin Luther King n. 9 del Comune di Potenza, in precedentemente assegnato alla sig.ra Leone Antonietta;
- che, a seguito scorrimento dell'apposita graduatoria definitiva, è stato individuato il sig. Morlino Giuseppe quale avente titolo all'assegnazione dell'alloggio;
- che il sig. Morlino Giuseppe, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 07.01.2013 n. 692, ha manifestato la volontà di procedere alla stipulazione del relativo contratto di locazione, significando, altresì, di essere proprietario della nuda proprietà di una abitazione di categoria A/3 donatogli dai genitori, i quali si sono riservati il diritto di usufrutto generale vita natural durante;
- che, con la stessa nota, il suddetto nominativo ha richiesto di conoscere, se in presenza di quanto sopra, è nelle condizioni o meno di poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio in questione;

ATTESO che il bando di partecipazione prevede, tra i requisiti per la presentazione della domanda l'impossidenza di diritti reali su di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;

RITENUTO, tuttavia che la sola nuda proprietà non possa costituire motivo ostativo all'assegnazione alla luce della costante giurisprudenza amministrativa;

PRESO ATTO, infatti, delle seguenti sentenze T.A.R. Puglia Lecce, sez. II, 17 novembre 2003, n. 8198, Consiglio di Stato, sez. IV, 03 settembre 2001, le quali concordemente affermano che l'esclusione non è dovuta ricorrendo la fattispecie della sola nuda proprietà, in quanto, il reale presupposto è invece da identificarsi nella piena disponibilità di un immobile idoneo alle esigenze abitative del beneficiario;

RITENUTA, pertanto, ammissibile la domanda proposta;

ATTESO la necessità di procedere alla formalizzazione dell'assegnazione dell'alloggio in questione nei confronti del legittimo assegnatario, mediante apposito provvedimento;

VISTO il bando di concorso del 23.09.2004;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell' Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di assegnare al sig. Morlino Giuseppe, nato a Potenza il 28.12.1958, l'alloggio int. 3 sito in Via Martin Luther King n. 9 del Comune di Potenza;
- 2) di autorizzare la consegna del suddetto alloggio nei confronti dell'assegnatario, previa stipulazione del contratto di locazione a termine.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, sarà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

L' AMMINISTRATORE UNICO
(Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI)

F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN LOCAZIONE A TERMINE VIA MARTIN LUTHER KING N. 9 POTENZA – MORLINO GIUSEPPE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Rag. Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to Rag. Vito LUONGO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA