



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 44/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza.
Legge n.560/93. Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Programma di e.r.p. agevolata 2003.
AFFIDAMENTO INCARICO MONITORAGGIO AMBIENTALE ALLA SOCIETÀ PAOLILLO & PARTNERS S.R.L. DA SALERNO.

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di Giugno nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale, n. 11 del 25.10.2006, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO:

- che in attuazione del programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 671 del 9.02.2010, è stato localizzato nel Comune di Potenza un intervento per la realizzazione di n. 56 alloggi di edilizia sovvenzionata, finanziato con fondi regionali;
- che nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa. Interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera f) dell'allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009. Decreto Ministeriale 18 novembre 2009 n. 892" è stato previsto il finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 44 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Potenza;
- che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Puglia e la basilicata, con nota n. 4874 del 13.10.2008 trasmetteva al competente Ministero il parere favorevole rilasciato dallo stesso Ufficio;
- che il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, comprendente n.9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi (56+44), è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 37 del 05.06.2009, negli importi di € 6.950.000,00= per i 56 alloggi ed € 5.194.775,04= per i 44 alloggi;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37 del 05.06.2009 è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari per i lavori di costruzione di che trattasi , ponendo a base d'asta l'importo di € 8.976.094,00= di cui € 126.955,98= per oneri per la sicurezza ed € 30.00,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che con determina del Direttore n. 5 del 05.01.2011, giusta art. 113 comma 4 parte seconda del D.Lgs n. 163/2006, la Stazione appaltante aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.09, per l'importo netto di € 6.054.338,25= oltre € 126.955,98= per oneri della sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso, determinato sulla scorta del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 31,350%;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 n. 47138 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 14.03.2011 al n. 252 Serie 1;
- che i lavori sono stati consegnati in data 21.03.2011 e sono tutt'ora in corso;
- che successivamente all'affidamento dei lavori di che trattasi, in relazione al finanziamento assentito per i n. 44 alloggi, il Provveditorato per le OO.PP. Puglia Basilicata, con nota n. 852 del 10 febbraio 2010, per confermare il parere di fattibilità tecnico-economica già espresso, ha richiesto l'acquisizione della seguente documentazione :
 1. il progetto esecutivo delle strutture redatto sulla base della vigente normativa tecnica;
 2. gli attestati di certificazione energetica dei fabbricati in classe "A";
 3. parere e/o autorizzazioni rilasciate dall'Agenzia regionale per protezione ambientale della Basilicata (ARPAB) attestanti che l'ubicazione dei corpi di fabbrica sia datale da escludere danni alla salute degli occupanti derivanti dalle radiazioni elettromagnetiche per la prossimità dell'elettrodotto, nonché dalle emissioni inquinanti per la vicinanza dell'insediamento industriale;
- che, in relazione al parere favorevole già espresso da parte del Provveditorato alle OO.PP., alla circostanza : che i lavori risultavano già appaltati; che il progetto esecutivo era stato già redatto e depositato presso l'ufficio Regionale competente; che l'attestazione dei fabbricati in classe "A" non rappresentava un vincolo normativo; che l'intervento ricadeva in un'area già fortemente urbanizzata ed inserita nell'ambito degli strumenti urbanistici vigenti, l'Azienda ha ritenuto di soprassedere alla trasmissione della documentazione di cui alla nota succitata;
- che a seguito della richiesta di utilizzo del ribasso d'asta per la copertura di una perizia di variante e suppletiva, con nota acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 8160 del 18.07.2012, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha sollecitato questa Azienda alla trasmissione al Provveditorato alle O.O.PP. della documentazione già richiesta con la nota n. 852 del 10 febbraio 2010;

- che a seguito di un apposito incontro, tenutosi, in data 23.04.2013, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata rinnovata la richiesta della documentazione richiesta dal Provveditorato alla OO.PP., con particolare riferimento all'attestazione relativa all'esclusione di danni alla salute degli occupanti derivanti dalle radiazioni elettromagnetiche per la prossimità dell'elettrodotto, nonché dalle emissioni inquinanti per la vicinanza dell'insediamento industriale;
- che a tal proposito è stata contattata per le vie brevi la società specializzata Paolillo & Partners s.r.l. con sede in Salerno alla via San Leonardo 120;
- che la società Paolillo & Partners s.r.l., con nota del 20.05.2013, acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 8958 del 21.05.2013 si è resa disponibile ad effettuare una consulenza in materia di monitoraggio ambientale da effettuare presso il cantiere di che trattasi, secondo il seguente programma:
 - 1) DPCM 08/07/2003 e s.m.i. - Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.
 - Misurazioni di campo elettrico, magnetico ed elettromagnetico presso n. 2 abitazioni esposte verso le sorgenti di emissione situate lateralmente al cantiere, attuate secondo le modalità previste dalle linee-guida CEI 211-6 e 211-7 e D.L. 179/2012 (monitoraggio in continuo per 24 ore).
 - 2) DLgs. 155/2010 e s.m.i - Attuazione della direttiva 2008/50/Ce relativa alla qualità dell'aria ambiente:
 - Allestimento catena di campionatori presso 2 abitazioni in costruzione (vedi allegato 1), e successivo esecuzione di n. 3 campionamenti di aria ambiente per ciascuna postazione (totale 6 campioni), raccolti in giorni differenti in base alle condizioni del sito e delle sorgenti di emissione.
 - Analisi di laboratorio sui campioni prelevati per la ricerca dei normali inquinanti generati da emissioni diffuse o convogliate da industria siderurgica: polveri (totali + PM10 e PM 2,5), metalli pesanti (zinco, arsenico, piombo, cromo, manganese, nichel), gas prodotti da combustione (CO, CO2, NOx, SO2, ozono).
 - 3) Relazione conclusiva, readatta da igienista industriale abilitato, contenente la sintesi dei risultati ottenuti e il confronto con i limiti previsti dalla legislazione nazionale, e in mancanza da quella comunitaria o dalla letteratura, per i parametri misurati.
- che con la stessa suddetta nota, la società Paolillo & Partners s.r.l. ha chiesto per la consulenza di cui sopra la somma di € 5.500,00=, oltre IVA al 21%;

CONSIDERATO:

- che per utilizzare quota parte (€ 258.064,78=) del ribasso conseguito con l'appalto dei lavori di che trattasi, occorre acquisire la documentazione relativa al monitoraggio ambientale, da consegnare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito in relazione a quanto riportato in premessa;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Arcieri, con apposita relazione ha certificato che, per lo svolgimento delle attività succitate, occorre individuare una società specializzata, capace di sviluppare ed elaborare la relativa documentazione in materia di monitoraggio ambientale;
- che trattasi di incarico di risibile importo, inferiore ai 40.000 Euro, con riferimento all'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché in ossequio alle direttive impartite dall'Autorità di Vigilanza con la determinazione sopra richiamata, può procedere, per il tramite del R.U.P., al relativo affidamento a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;
- che, per il pagamento degli oneri da ciò derivanti (€ 5.500,00=, oltre IVA al 21%), può farsi fronte con le somme accantonate per imprevisti, di cui al quadro economico della perizia di variante approvata, con la determinazione dirigenziale n. 129 del 30.11.2011;

VISTA la relazione del R.U.P. del 03.06.2013;

VISTO il Decreto Legislativo n.265/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per il monitoraggio ambientale dell'area destinata ai lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 (56 + 44) alloggi nel Comune di Potenza, come distinto nelle premesse, alla società Paolillo & Partners s.r.l. da Salerno;
- 2) DI FAR FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari ad € 5.500,00= + IVA, con le somme accantonate per imprevisti, di cui al quadro economico della perizia di variante approvata, con la determinazione dirigenziale n. 129 del 30.11.2011;
- 3) DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula convenzione, etc...).

La presente delibera costituita da n. 5 facciate, verrà affissa all'albo dell'azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI)

F.to arch. Michele BILANCIA

F.to ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITÀ DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 44/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza. Legge n.560/93. Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Programma di e.r.p. agevolata 2003. AFFIDAMENTO INCARICO MONITORAGGIO AMBIENTALE ALLA SOCIETÀ PAOLILLO & PARTNERS S.R.L. DA SALERNO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to arch. Michele BILANCIA