



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n. 38/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010
"Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di SANT'ANGELO LE FRATTE alla C/da Isca (cod.fabbr. 714 e 1373).
Importo globale dell'intervento € 136.000,00
"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'anno 2013 il giorno 27 del mese di Maggio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA

PREMESSO che

- con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
 - o comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
 - o reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
 - o invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
 - o impartito le seguenti direttive:
 - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
 - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
 - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento sui fabbricati ATER siti nel comune di Sant'Angelo Le Fratte alla C/da Isca per l'importo complessivo di € 120.000,00, quale 1° stralcio di intervento sull'intero complesso di n.5 edifici;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99);
- con delibera dell'Amministratore Unico n.36 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 131.138,92;
- sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R. hanno redatto il progetto definitivo, approvato con delibera dell'A.U. n. 99 del 13.07.2011, nell'importo complessivo di € 136.000,00=, di cui € 97.457,32= per lavori ed € 38.542,68= per Somme a disposizione, che prevede l'esecuzione dei lavori IN OGGETTO sui primi due edifici (1° stralcio operativo sull'intero complesso residenziale delle cosiddette "Palazzine Bianche");
- nella gara del 04.05.2012, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata provvisoriamente aggiudicata all'impresa "I.F. & C. s.a.s. di FISCELLA MICHELA" con sede in vico IV Umberto I snc, - S.ANGELO L.F. (PZ), per l'offerta ed accettato ribasso del 27,03%;
- con determinazione del direttore n. 48 del 20.06.2012, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, alla suddetta Impresa per l'importo complessivo di € 75.129,27=, di cui € 60.276,65= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 27,03 % ed € 14.852,62= per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto dai quali, relativamente all'intervento in parola, si evidenzia la riduzione del costo globale dell'intervento per € 25.518,73=;

SANT'ANGELO LE FRATTE		C.da Isca 33-109		
I.F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele -Sant'Angelo le Fratte		ribasso	27,030	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	82.604,70	-22.328,05	60.276,65
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	14.852,62	0	14.852,62
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	97.457,32	97.457,32	-22.328,05
				75.129,27
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	18.516,89	0,00	18.516,89
3	Imprevisti	4.637,17	0,00	4.637,17
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	120.611,38	-22.328,05	98.283,33
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	74,26	0,00	74,26
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	10.209,45	-2.232,81	7.976,64
7	C.T.M. + I.V.A.	130.895,09	-24.560,86	106.334,23
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	5.104,91	-957,87	4.147,04
Costo Globale del Programma		136.000,00	-25.518,73	110.481,27
Economia disponibile				25.518,73

- con il contratto di appalto stipulato in data 20.11.2012, rep. n. 47754, l'impresa "I.F. & C. di Fiscella Michele" ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 75.129,27 così suddiviso:

1. importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,03%	€	60.276,65
2. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	€	14.852,62
Totale contratto	€	75.129,27
- gli stessi, consegnati in data 18.10.2012 e da ultimarsi entro il 15.04.2013, sono stati sospesi dal 31.10.2012 a causa delle avverse condizioni atmosferiche e per la redazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;
- in sede di consegna dei lavori si è constatato che:
 - gli intonaci esterni si presentavano in un discreto stato di conservazione, tale da non giustificare la totale scrostatura e rifacimento. Si è optato, pertanto, per il loro mantenimento preservandone così anche la caratteristica bocciardata originaria;
 - contestualmente, il Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ), ha comunicato all'A.T.E.R. di dover realizzare un impianto fotovoltaico sulle coperture dei suddetti edifici. Questa circostanza ha indotto la D.L. a soprassedere alla rimozione ed al successivo rifacimento del manto di tegole, decidendo per un intervento di revisione; quest'ultimo è stato ulteriormente avvallato dal fatto che, ad un'analisi visiva, la copertura si è presentata con un degrado prevalentemente localizzato e non diffuso;
 - potendo disporre di ulteriori fondi, derivanti in parte dalle suddette lavorazioni non più eseguite ed in parte dalle disponibilità residue accertate sull'intervento di riattazione degli alloggi di risulta al fabbricato di via Tirreno nn° 22/66 (c.d. Serpentone Del Favero/Padula), ricompreso all'interno del programma degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 55/2010, si è deciso, anche per una sorta di equità sociale, di estendere l'intervento di manutenzione straordinaria, riguardante inizialmente solo due edifici, all'intero complesso edilizio di c/da Isca, composto da cinque fabbricati, ospitanti n. 20 alloggi, tutti della stessa fattura e consistenza;
- in tal senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante e Suppletiva affrontando dapprima l'aspetto economico e successivamente l'aspetto normativo, in ossequio al disposto dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006 "Varianti in corso d'opera";
- per quanto concerne l'aspetto economico si è proceduto alla valutazione delle categorie di lavoro aggiuntive, rispetto a quelle previste nel progetto originario approvato, utilizzando gli stessi prezzi unitari dell'appalto oltre n. 16 nuovi prezzi desunti dalla tariffa Regionale dei Prezzi edizione 2008 in analogia a quelli usati per la redazione del progetto principale;
- la presente perizia di variante ha riguardato aspetti non preventivati quali:
 - la conservazione delle pavimentazioni dei terrazzi e dei balconi, sui quali si interverrà successivamente ed in maniera puntuale;
 - la non rimozione del manto di tegole originario ma il solo ripristino di alcune porzioni dello stesso nelle parti più danneggiate;

- il mantenimento degli intonaci sulle superfici orizzontali e verticali prevedendo solo circostanziati interventi di ripristino e di successiva nuova tinteggiatura;
 - il rifacimento delle ringhiere dei balconi, dei terrazzi e delle scale con telai in profili di acciaio su cui saldare, al posto degli esistenti elementi in legno, dei profili aperti a freddo "C" simmetrici, in modo da riprodurre la stessa tipologia, con successiva tinteggiatura color legno;
 - altri interventi minimi di dettaglio quali:
 - la posa in opera di converse in corrispondenza delle canne fumarie in copertura e lungo i bordi delle falde di testata;
 - la posa in opera di scossaline sui fronti delle solette delle scale di accesso agli alloggi al fine di evitare fenomeni di degrado causati del costante ruscellamento delle acque piovane che scorrono lungo tali elementi strutturali;
 - l'integrazione dei pluviali esistenti con pluviali nuovi;
 - la rimozione della vecchia verniciatura e l'applicazione di nuova pittura sulle quinte in legno dei prospetti laterali;
- il nuovo importo dei lavori, definito in € 113.666,90= al lordo del ribasso d'asta, è così distinto:

Lavori a misura

1 Demolizioni, Rimozioni	€	2.629,25
2 Calcestruzzo, Ferro per C.A., Casseri, Additivi, Manufatti di cemento in opera	€	4.187,55
3 Orditure, Coperture e Torrioni	€	3.038,05
4 Intonaci interni ed esterni	€	3.664,90
5 Pietre da taglio e Marmi	€	2.842,45
6 Opere da fabbro	€	37.637,50
7 Manufatti finiti metallici	€	4.867,05
8 Montaggio in opera di manufatti diversi metallici	€	4.803,65
9 Opere di pitturazione e decorazione	€	49.996,50
	sommano	€ 113.666,90
	ribasso d'asta	€ 30.724,15
	Importo netto lavori a misura	€ 82.942,75

Oneri per la sicurezza

10 Cantine. Puntellature-Nolo Ponteggi	€	23.923,10
11 Baraccamenti servizi igienico-assistenziali	€	642,80
	Sommano	€ 24.565,90
	Totale intervento	€ 107.508,65

- conseguentemente si è proceduto alla rimodulazione del costo complessivo dell'intervento, relativo alla presente Perizia di Variante, che risulta assommare a complessivi € 150.481,27=, così distinti:

LAVORI (C.R.M.)

- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	113.666,90
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	24.565,90
	sommano i lavori	€ 138.232,80
a detrarre ribasso del 27,03 % su lavori	€	30.724,15
	resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)	€ 107.508,65

SPESE GENERALI (19% di C.R.M. lordo)

€ 26.264,23

IMPREVISTI

€ 234,79

Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)

€ 134.007,67

I.V.A. 10% SU LAVORI

€ 10.750,86

Aliquota L.R. 27/2007 art.6

€ 74,26

C.T.M. + I.V.A.

€ 144.832,79

IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)

€ 5.648,48

Costo Globale del Programma

€ 150.481,27

- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 107.508,65= e la maggiore spesa pari ad € 32.379,38 rispetto all'importo di appalto:

	Importo progetto	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori	€ 82.604,70	€ 60.276,65	€ 82.942,75	€ 22.666,10
Oneri sicurezza	€ 14.852,62	€ 14.852,62	€ 24.565,90	€ 9.713,28
Sommano i lavori	€ 97.457,32	€ 75.129,27	€ 107.508,65	€ 32.379,38

- le succitate opere comportano aumento di spesa, per cui l'importo contrattuale netto viene elevato da complessivi € 75.129,27 (€ 60.276,65 per lavori ed € 14.852,62 per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso) a complessivi € 107.508,65 (€ 82.942,75 per lavori ed € 24.565,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) con un supero di € 32.379,38, pari al 43,10% rispetto al contratto stipulato in data 20.11.2012 rep. n. 47754;
- rispetto all'importo complessivo autorizzato di € 110.481,00= si registra una maggiore spesa di € 40.000,00=, la cui copertura è assicurata attraverso la disponibilità residua accertata sull'intervento di riattazione degli alloggi di risulta al fabbricato di via Tirreno nn° 22/66 (c.d. Serpentone Del Favero/Padula), ricompreso all'interno del programma degli interventi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010;
- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 32.379,38 il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili, derivanti da cause "impreviste e imprevedibili" (art. 132 comma 1, lett."b" Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006);
- in tal senso l'Impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto al comma 3 dell'art. 10 del D.M. 145/2010;
- con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;
- nel caso specifico la predetta variazione comporta la ulteriore spesa di € 40.000,00=, rispetto all'importo complessivo del programma approvato, per cui, in linea con quanto previsto dalle predette Deliberazioni 13/98 e 23/98, occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento dell'Amministratore Unico;

CONSIDERATO che

- il costo di realizzazione tecnica (C.R.M.) ed il costo totale dell'intervento (C.T.M.), così come determinati, rispettano i massimali di costo adottati in sede di elaborazione del Q.T.E. di progetto (Det. Dirig. 1136 del 12.11.2008 - aggiornamento all'anno 2008 dei limiti di costo di cui al D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007):

1. Costo base C.B.M	€/mq. 275,20
2. Costo di realizzazione C.R.M.	€/mq. 366,02
3. Costo totale dell'intervento C.T.M.	€/mq. 472,16
- i dati parametrici dell'intervento risultano essere i seguenti :

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	<46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi	==	==	==	==	20	==	
vani utili	==	==	==	==	110	==	
Su (sup. utile)	==	==	==	==	1.982,45	==	1.982,45
Snr	pertin. alloggio	==	==	==	737,52	==	737,52
	pertin.org.abit.	==	==	==	==	==	-
Sp (Sup. parcheggi)	==	==	==	==	==	==	==
Sc (Sup. complessiva)	Sc = Su + Snr (all. + org.ab.) + Sp						2.719,97

- in particolare, come si evince dal seguente prospetto, il (C.R.M.) pari ad € 39,53=, risulta minore di quello massimo ammissibile fissato in € 366,02= ed il (C.T.M.), pari ad € 49,27=, risulta minore di quello massimo ammissibile fissato in € 472,16=:

C.R.M. = € 107.508,65/Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq. 1.074,50

€/mq 107.508,65/2.719,97=€/mq **39,53**< € **366,02**

C.T.M. = € 134.007,67/Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq. 1.074,50

€/mq 134.007,67/2.719,67=€/mq **49,27**< € **472,16**

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 32.379,38 il R.U.P. ha espressamente dichiarato che:
 - i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - le opere di cui alla presente perizia derivano da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, giusta art. 132 comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 163/2006;
 - i maggiori costi trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione del Programma di Manutenzione Straordinaria di cui alla Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010;
 - risultano verificati i massimali di costo adottati fissati dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 147 del 14.06.2007 (aggiornamento all'anno 2008–Determinazione Dirigenziale 12.11.2008 n. 1136) in sede di progettazione dell'intervento;
- gli stessi debbono essere affidati alla stessa impresa "I.F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele " con sede in S.Angelo Le Fratte (PZ) in Vico IV Umberto I snc, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data in data 20.11.2012 rep. n. 47754 e con il ribasso del 27,03% concordato dall'impresa per i lavori eccedenti l'importo contrattuale;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 32.379,38 =, il concordamento di n. 16 nuovi prezzi, non presenti nel progetto originario, desunti dalla tariffa dei prezzi della Regione Basilicata, vigente alla data dell'offerta ed il termine suppletivo di gg. 45 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori;
- su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 45, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;

- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 45 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Elenco nuovi prezzi, Schema atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi, Q.T.E., Quadro comparativo, Cronoprogramma, Elaborati grafici, Tabelle di ripartizione millesimale delle spese), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.U.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

RITENUTI congrui e remunerativi i 16 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento allegato allo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta 155 del 29.04.2013;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto n.145/2000;

VISTO il D.L. 163 del 12.04.2006;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10;

VISTA la Determinazione Dirigenziale 1136 del 12.11.2008 - aggiornamento all'anno 2008 dei limiti di costo di cui al D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di cui ai 2 fabbricati in c.da Isca (Palazzine Bianche) nel Comune di S.ANGELO L.F. (PZ), nell'importo complessivo di € 107.508,65= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo di € 150.481,27=, distinto come in premessa, con un maggior costo di € 40.000,00=, rispetto all'importo autorizzato di € 110.481,27=, la cui copertura è assicurata attraverso la disponibilità residua accertata sull'intervento di riattazione degli alloggi di risulta al fabbricato di via Tirreno nn° 22/66 (c.d. Serpentone Del Favero/Padula), di cui al programma degli interventi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010;
3. DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, già sottoscritto dall'impresa "I.F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele ", con sede in S.Angelo Le Fratte (PZ) in Vico IV Umberto I snc, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 32.379,38=, il concordamento di 16 (sedici) nuovi prezzi desunti dalla tariffa Regionale dei Prezzi della Basilicata edizione 2008 e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 45, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente deliberazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI)

F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n. 38/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010
"Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di SANT'ANGELO LE FRATTE alla C/da Isca (cod.fabbr. 714 e 1373).
Importo globale dell'intervento € 136.000,00
"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI - RECUPERO - ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA