

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n.23/2013

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli
AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ART. 47 D.P.R. 554/1999

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che :

- con delibera dell'Amministratore unico n. 63 del 23.05.2011, è stato approvato il Progetto Preliminare per la costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 64 alloggi nel Comune di Potenza in località Malvaccaro-Macchia Giocoli;
- con la delibera dell'A.U. n. 63/2011 è stato deliberato, tra l'altro, di procedere all'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli;
- in data 15.09.2011 è stato esperito pubblico incanto per l'appalto di cui sopra, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di € 7.717.000,00 di cui € 14.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 3 maggio 2012, è stata dichiarata, tra l'altro, l'aggiudicazione definitiva a favore della dell'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (MT), che ha offerto il ribasso del 6% sui lavori, del 20% sulla progettazione definitiva e del 40% sulla progettazione esecutiva corrispondente all'importo netto complessivo di € 7.161.688,00 comprensivo di € 164.000,00 per oneri relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso), giusta verbale del 24.02.2012 rep. n. 47525, *sub condicione* sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, limitatamente alle Società MERIDIANA SERVIZI S.r.l. mandataria e dell'ATI, la Società D-RECTA S.r.l. e il professionista Ing. Moro Giustino nato a Miane (TV) il 26.02.49, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Treviso, nonchè dell'assolvimento degli oneri e obblighi previsti agli artt. 14 e 15 del capitolato prestazionale d'appalto;
- con nota prot. n. 5316 del 8.5.2012, la determinazione del Direttore n. 28 del 3.05.2012 è stata trasmessa all'A.T.I. MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino;
- ai sensi dell'art. 15 del Capitolato prestazionale posto a base di gara: *L'approvazione del progetto definitivo offerto in sede di gara, è subordinata alla verifica di coerenza al progetto preliminare, da parte del Responsabile del Procedimento. A tal fine l'aggiudicatario è tenuto, a proprie spese e senza ulteriori compensi e oneri, ad apportare le modifiche eventualmente richieste. Resta chiarito ed inteso che la validazione ai sensi di legge e l'approvazione del progetto definitivo, è subordinata all'acquisizione tutti i pareri, Nulla Osta, autorizzazioni e/o altri atti di assenso di Commissioni, Enti e/o Autorità terze aventi titolo ad esprimersi in base alla vigente normativa nazionale e regionale, di cui al precedente art. 14. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è subordinata a detta approvazione"*;
- stante quanto premesso, durante colloqui tra rappresentanti dell'A.T.I. ed il R.U.P., ai fini della validazione del progetto, è stata evidenziata la necessità di integrare gli elaborati presentati in sede di gara, al fine di dettagliare alcune scelte progettuali e risolvere alcune incongruenze tra gli stessi;
- facendo seguito alla comunicazione dell'ATER prot. 5316 del 8.5.2012 ed ai colloqui intercorsi con rappresentanti dell'ATI aggiudicataria, con nota del 25.05.2012, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 25.05.2012 prot. n. 6239, la MERIDIANA SERVIZI S.r.l. ha trasmesso la versione revisionata del progetto definitivo;
- con nota n. 9749 del 11.09.2012, il progetto in argomento e' stato trasmesso allo sportello unico per l'Edilizia del Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire;
- con nota n. prot. 12519 del 15.11.2012, a seguito degli incontri intercorsi con i funzionari comunali preposti all'istruttoria del procedimento in argomento, sono state richieste all'ATI appaltatrice ulteriori modifiche e integrazioni agli elaborati depositati presso il comune di Potenza per il rilascio del titolo abilitativo;

- con nota n. prot. 80907 del 19.11.2012. acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30.11.2012 prot. 13682, l'Unità di Direzione Edilizia e Pianificazione del comune di Potenza ha richiesto, ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'integrazione della documentazione presentata con la nota n. 9749 del 11.09.2012;
- con nota prot. 1443 del 9.01.2013 e stata richiesta all'ATI Meridiana Servizi - ATR COSTRUZIONI S.r.l.- D-RECTA S.H. - Ing. Moro Giustino, l'integrazione e la revisione del progetto definitivo;
- con nota del 18.01.2013, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 18.01.2013 prot. n. 2779 la MERIDIANA SERVIZI S.H. ha trasmesso la versione revisionata del progetto definitivo;
- con nota prot. 3056 del 23.01.2013 e stata trasmessa allo sportello unico per l'Edilizia del Comune di Potenza la documentazione richiesta con nota n. prot. 80907 del 19.11.2012;

ACCERTATO che il Comune di Potenza con nota n. 27916 del 11.04.2013 ha notificato apposita comunicazione con la quale l'Ufficio comunale preposto ha espresso parere favorevole preventivo al rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO che

- lo sviluppo delle contestuali fasi connesse alla validazione del progetto definitivo necessitano dell'indispensabile attività di verifica prevista dall'ordinamento vigente;
- il comma 3 dell'art. 357 del D:P.R. n. 207/2010, riguardante la fase transitoria di attuazione del nuovo regolamento, prevede che *“Le disposizioni della parte II, titolo II, capo II, (verifica del progetto) non si applicano alle opere per le quali sia già stato approvato, alla data di entrata in vigore del regolamento, il progetto da porre a base di gara. Alle suddette opere continuano ad applicarsi le disposizioni contenute negli articoli 46, 47, 48 e 49 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554”*;
- il comma 5 dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che *“Per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità, ovvero da altri soggetti autorizzati secondo i criteri stabiliti dal regolamento”*;
- che l'ATER di Potenza e' comunque in possesso dei requisiti previsti dalla norma richiamata (sistema di controllo interno della qualità);

PRESO ATTO che con apposita nota n. prot. 217293 del 26.04.2013, trasmessa al direttore dell'Azienda, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pierluigi ARCIERI ha proposto di affidare l'attività di verifica al personale dell'Ufficio tecnico dell'Azienda, individuando, quale responsabile del gruppo di verifica, il Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA,

ACCERTATO che i componenti del gruppo di verifica da nominare non versano in situazione di incompatibilità derivante dallo svolgimento per il medesimo progetto della progettazione, del coordinamento della medesima, della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza e del collaudo;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di affidare al “gruppo” come di seguito costituito, l’incarico per la verifica del progetto definitivo di cui in premessa:
 - arch. Michele BILANCIA, Direttore dell’Azienda (responsabile del gruppo di verifica)
 - ing. Maria Elena BOCHICCHIO, funzionario - Ufficio Tecnico ATER PZ;
 - ing. Michele GERARDI, funzionario, responsabile P.O. - Ufficio Tecnico ATER PZ;
2. di stabilire in giorni venti il tempo occorrente per le attività di verifica, decorrenti dalla data di trasmissione degli elaborati del progetto definitivo da parte del R.U.P.;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli interessati.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 fascie sarà affissa all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

F.to Arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n.23/2013

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli
AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - ART. 47 D.P.R. 554/99

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O, art. 7 D.Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA