

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2022
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€	-	
-Servizi Residenziali	€	-	
-Materiali e scorte	€	-	
		€	-
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€	5.385.490,36	
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€	317.773,15	
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€	536.133,60	
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€	610.025,30	
-Canoni su locali di proprietà senza contributo	€	4.276,12	
		€	6.853.698,53
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€	-	
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€	3.611,10	
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€	-	
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€	-	
-Compensi per gestioni condominiali	€	-	
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€	2.254,97	
-Rimborsi per stipulazione contratti	€	15.251,21	
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€	17.520,00	
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€	-	
-Corrispettivi diversi	€	75,40	
-Rimborsi per procedimenti legali	€	12.780,66	
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€	-	
		€	51.493,34
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€	-	
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€	-	
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€	-	
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€	-	
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€	-	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2022
	PARZIALI	TOTALI	
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€	-	
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€	-	
		€	-
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€	6.088,58	
-Asporto immondizie	€	-	
-Pulizia spazi comuni	€	-	
-Pulizia spazi a verde	€	-	
-Custodia	€	-	
-Sorveglianza	€	-	
-Riscaldamento	€	-	
-Acqua calda centralizzata	€	-	
-Ascensori	€	29.979,14	
-Autoclave	€	-	
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-	
-Altri servizi	€	-	
		€	36.067,72
-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI			
-Compensi per interventi costruttivi	€	34.516,14	
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	-	
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali	€	-	
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria	€	156.052,41	
-Compensi per interventi di recupero	€	-	
-Compensi per altri interventi	€	-	
		€	190.568,55
			€ 7.131.828,14
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI			
-Canoni diversi	€	444,60	
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI			
-Proventi delle partecipazioni	€	-	
-Interessi su titoli a reddito fisso	€	-	
			€ 444,60
INTERESSI ATTIVI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2022
	PARZIALI	TOTALI	
INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE			
-Su depositi presso banche	€ 8.896,82		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€ 7.632,33		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€ -		
		€ 16.529,15	
INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI			
-Da assegnatari	€ 47,04		
-Da cessionari	€ 41.638,19		
		€ 41.685,23	
INTERESSI SU ALTRI CREDITI			
-Su mutui da erogare	€ -		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€ -		
		€ -	€ 58.214,38
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO			
-Dello Stato	€ -		
-Di altri Enti	€ -	€ -	€ -
RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.			
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€ -		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€ -		
-Rimborsi diversi	€ -	€ -	€ -
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Dello Stato (REGIONE)	€ 5.613.110,80	€ 5.613.110,80	
-Di altri Enti	€ -		
-Dello Stato (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		€ 5.613.110,80
PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVENIENZE ATTIVE			
-Proventi e ricavi diversi	€ 134.386,41	€ 134.386,41	
-Sopravvenienze attive	€ 395.516,88	€ 395.516,88	€ 529.903,29
PLUSVALENZE PATRIMONIALI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2022
	PARZIALI	TOTALI	
-Vendita di beni patrimoniali	€ 151.121,74	€ 151.121,74	
-Vendita di altri beni	€ -	€ -	€ 151.121,74
INCREMENTI PATRIMONIALI			
TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI			
-Destinati alla locazione	€ 5.613.110,80		
-Destinati ad uso diretto	€ -		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€ -		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita			
		€ 5.613.110,80	
PROGRAMMI DIVERSI			
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata		€ -	
RIMANENZE FINALI			
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€ 44.003.344,72		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€ 70.157.947,02		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€ 472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Materiali e scorte	€ -	€ 114.633.697,38	€ 120.246.808,18
TOTALE RICAVI			€ 133.731.431,13
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ 2.621.067,71
TOTALE A PAREGGIO			€ 136.352.498,84