

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2022
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 48.720.381,44	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 69.717.397,79	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 118.910.184,87
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 102.952,91		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 309.248,96	€ 412.201,87	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.043.318,57	€ 1.043.318,57	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 1.455.520,44
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.090.729,74		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 11.209,36		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 437.338,60		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2022
-Altri oneri (mensa)	€ 15.423,24		
-Fondo incentivante	€ 628.880,71		
Avvocatura	€ 150.000,01		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 149.521,96		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 36.014,19	€ 2.519.117,81	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 294.925,12	€ 294.925,12	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.814.042,93
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 79.616,26		
-Spese di rappresentanza	€ 1.240,93		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 177.410,88		
-Postali e telefoniche	€ 22.876,05		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 10.101,39		
-Gestione automezzi	€ 7.749,48		
-Manutenzione macchine-computers	€ 75,00		
-Gestione sistema informativo	€ 40.476,16		
-Contributi associativi diversi	€ 17.419,00		
-Spese legali	€ 1.165,50		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 5.076,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 54.416,20		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 5.291,90		
-Spese concorsi e corsi	€ -		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 16.470,26		
-Sistema Gestione Qualità	€ 20.932,00	€ 460.317,01	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2022
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 97.964,87		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 51.212,00		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 52.486,51		
-Procedimenti legali	€ 76.279,41		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 68.937,55		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 2.229,52		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 43.807,18		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ -	€ 392.917,04	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 525.744,69		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ 2.944,00		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 2.119,84		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ -		
		€ 530.808,53	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 3.874,34		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 12.084,05		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 15.958,39	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2022
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ 62.870,20		
-Altre spese tecniche	€ 63.739,93		
		€ 126.610,13	€ 1.526.611,10
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 166.983,56		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 166.983,56	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ 166.983,56
AMMORTAMENTI	€ -		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.999.600,33		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proiprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 2.044.114,04	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2022
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 596,60		
-Macchine Elettroniche	€ 20.372,06		
-Attrezzature	€ 3.380,15		
-Automezzi	€ -		
		€ 24.348,81	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 2.068.462,85
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canini di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 469.892,75	€ 469.892,75	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.199.601,34	€ 1.199.601,34	
			€ 1.669.494,09
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 5.613.110,80	€ 5.613.110,80	€ 5.613.110,80
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2022
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 1.276.938,56	€ 1.276.938,56	
			€ 1.276.938,56
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 27.206,60		
-Imposta di registro	€ 245,00		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 171.307,00		
-Altre imposte e tasse	€ 560.370,66		
		€ 759.129,26	€ 759.129,26
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 136.260.478,46
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP		€ -	
-IRES		€ 92.020,38	
		€ 92.020,38	€ 92.020,38
TOTALE COSTI			€ 136.352.498,84
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 136.352.498,84