

A.T.E.R.  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI POTENZA  
Via Manhes,33 - Potenza

Verbale n.2/2020

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di dicembre, previa convocazione dell'Amministratore Unico del 17.12.2020, prot. n. 22154, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo alle ore 10,00 per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti in videoconferenza:

Vincenzo	DE PAOLIS	Amministratore Unico Ater Potenza	Presidente
Domenico	CAVUOTI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente

In presenza:

Fabrizio	FIORINI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Savino	LAGATTA	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Romano	TRIUNFO	Rappresentante ANCI	Componente
Domenico	SENZATELA	Rappresentante UNIAT	Componente
Pietro	METASTASIO	Rappresentante SICET	Componente
Giorgia	BRIENZA	Rappresentante SUNIA	Componente

Risultano assenti:

Michele	LAURINO	Rappresentante ANCI	Componente
Umberto	VITA	Rappresentante ANCI	Componente

Sono inoltre presenti:

Pierluigi	ARCIERI	Direttore ATER Potenza	
Vincenzo	PIGNATELLI	Dirigente ATER Potenza	

L'Amministratore Unico, arch. Vincenzo De Paolis, dopo il saluto e i preliminari di rito si riporta alla propria relazione evidenziando, in particolare, che la grave crisi economica che ha investito l'Italia, dovuta alla pandemia da Covid-19 attualmente ancora in atto, influenza sicuramente e drammaticamente la vita economica e sociale del territorio provinciale. Sottolinea come le condizioni reddituali dei nuclei familiari degli assegnatari di alloggi ATER siano in repentino peggioramento tanto che l'anagrafe reddituale, basata sull'ultima dichiarazione fiscale presentata, spesso non è più rappresentativa dell'effettiva condizione economica del nucleo assegnatario.

Da ciò discende l'aumento delle istanze di rideterminazione del canone in corso d'anno, con il conseguente incremento del carico di lavoro degli uffici, già fortemente in sofferenza per la grave carenza di personale. Relativamente a tale problematica evidenzia che si è provveduto ad adottare la nuova programmazione triennale del fabbisogno di personale il cui provvedimento è già stato inviato alla Regione Basilicata per l'esercizio dell'attività di controllo prevista per legge.

Dopo aver sinteticamente esposto i punti salienti della propria relazione invita l'avv. Pignatelli e l'ing. Arcieri ad illustrare più compiutamente i dati di bilancio e delle azioni programmate per il prossimo esercizio.

Interviene l'avv. Pignatelli il quale, dopo aver delineato il quadro complessivo delle assunzioni previste all'interno della nuova programmazione triennale, illustra sinteticamente alcuni dati ed iniziative relative al settore amministrativo dell'Azienda, con riferimento ai temi della morosità, della gestione delle istanze dell'utenza, della alienazione degli alloggi.

In riferimento a tale ultimo aspetto evidenzia che la Regione Basilicata, su specifica richiesta dell'Azienda, con legge regionale n. 36 del 6 novembre 2020, ha differito i termini per la presentazione delle domande di acquisto e di conclusione dei procedimenti di dismissione del patrimonio rispettivamente al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 2022.

Rispetto all'attività manutentiva e costruttiva, interviene il Direttore dell'Azienda, ing. Pierluigi Arcieri, il quale illustra le attuali iniziative in corso, nonché quelle programmate.

Evidenzia che la manutenzione e conservazione del patrimonio immobiliare di proprietà o in gestione, rappresenta da sempre, un punto qualificante dell'Azienda la quale intende potenziare l'attività manutentiva, con particolare riferimento al riattamento di alloggi ora sfitti.

Nel corso dell'anno 2021 si procederà, attraverso la SUA-RB all'indizione di una nuova gara finalizzata alla conclusione di specifici accordi quadro per l'effettuazione di interventi manutentivi.

Precisa che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, è stato concesso, all'ATER di Potenza, un finanziamento di € 3.800.000,00 per i lavori di "Efficientamento energetico" di n. 12 fabbricati in provincia, per complessivi n. 89 alloggi, a valere sui fondi previsti per l'Azione 4C.4.1.1 del P.O. FESR 2014-2020.

L'intervento previsto nel comune di Chiaromonte è stato già ultimato nel corso dell'anno 2020.

Per gli interventi nei comuni di Pescopagano, Abriola e Atella le procedure di affidamento sono state già avviate. Per gli interventi nei comuni di Francavilla, Rionero e Senise si prevede l'affidamento entro i primi mesi dell'anno 2021.

Nel corso dell'anno 2021 è comunque prevista l'esecuzione di tutti gli interventi ed il completo utilizzo delle somme assegnate.

Evidenzia, infine, la situazione relativamente ai programmi costruttivi, specificando che sono in corso i lavori relativi a n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza, la cui ultimazione è prevista entro la fine dell'anno 2021, nonché quelli previsti anch'essi nel Comune di Potenza per la realizzazione di n. 64 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata.. Relativamente ai 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi ed ai 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea, illustra brevemente le problematiche che, ad oggi, ne impediscono l'avvio.

Interviene il sig. Senzatela il quale rappresenta l'opportunità di pubblicizzare l'avvenuto differimento dei termini per la conclusione del piano di vendita, come previsto dalla Regione Basilicata al 31.12.2022,

nonché la necessità di risolvere la criticità derivante dalla difficoltà di contattare gli operatori dell'ATER di Potenza.

L'avv. Pignatelli comunica che con l'inizio del prossimo anno sarà reso operativo un servizio di call center proprio al fine di venire incontro alle esigenze degli utenti.

Dopo gli interventi dei sigg.ri Metastasio, Cavuoti e Triunfo in materia di applicazione della normativa relativa al cosiddetto "eco bonus" e dei chiarimenti forniti dall'ing. Arcieri, ciascuno dei presenti, nelle rispettive qualità, si fa carico di sensibilizzare la Regione Basilicata sul tema dell'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica anche in relazione alle risorse derivanti dal "Recovery Fund"

Terminati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole sul Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023.

Alle ore 12,00 non avendo null'altro da aggiungere la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

f.to Vincenzo DE PAOLIS

Il Comitato

f.to Savino LAGATTA

f.to Fabrizio FIORINI

f.to Domenico CAVUOTI

f.to Romano TRIUNFO

f.to Giorgia BRIENZA

f.to Pietro METASTASIO

f.to Domenico SENZATELA