

A.T.E.R.
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI POTENZA
Via Manhes,33 - Potenza

Verbale n.2

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di dicembre, previa convocazione dell'Amministratore Unico del 11.12.2019, prot. n. 15499, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo alle ore 10,30 per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Vincenzo	DE PAOLIS	Amministratore Unico Ater Potenza	Presidente
Fabrizio	FIORINI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Domenico	CAVUOTI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Lagatta Savino	BARBUZZI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Domenico	SENZATELA	Rappresentante UNIAT	Componente
Pietro	METASTASIO	Rappresentante SICET	Componente

Risultano assenti:

Giorgia	BRIENZA	Rappresentante SUNIA	Componente
---------	---------	----------------------	------------

e i rappresentanti dell'ANCI non ancora designati

Sono inoltre presenti:

Vincenzo	PIGNATELLI	Direttore ATER Potenza
Pierluigi	ARCIERI	Dirigente ATER Potenza

L'Amministratore Unico, arch. Vincenzo De Paolis, dopo il saluto e i preliminari di rito dichiara insediato il nuovo Comitato di Indirizzo e procede alla presentazione sia dei componenti che dei dirigenti dell'Azienda nelle persone dell'avv. Vincenzo Pignatelli e dell'ing. Pierluigi Arcieri.

Evidenzia che il Comitato dovrà essere integrato anche con i componenti di nomina dell'ANCI, ad oggi non ancora designati, nonostante la richiesta formale avanzata dall'Azienda.

Introduce i lavori e, preliminarmente, informa i presenti che la "mission" dell'Azienda è improntata, secondo quanto previsto dalla legge n. 29/96, istitutiva dell'ATER, sull'attività costruttiva relativa all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata e sull'attività gestionale che riguarda un patrimonio di circa 6000 alloggi e circa 500 locali diversi dall'uso abitativo destinati ad attività commerciali, artigianali, professionali, depositi etc. Sottolinea che, dai proventi derivanti dai canoni di locazione di detto patrimonio e dagli introiti delle spese tecniche per gli interventi costruttivi, la struttura aziendale trae il proprio sostentamento, unitamente alle risorse necessarie da destinarsi alla manutenzione degli immobili.

Evidenzia, altresì, che la previsione degli introiti per canoni di locazione è fortemente condizionata dalla morosità che diventa sempre più difficile da contrastare ed arginare. Tale annosa problematica, allo sta-

to, assurge ad un vero e proprio problema sociale, in quanto, la crisi socio-finanziaria, già evidenziata precedentemente, determina sempre più situazioni di disagio economico da parte degli utenti di erp che causano non poche difficoltà nel pagamento dei canoni nonostante quest'ultimi si attestino mediamente intorno agli 80,00 euro.

Sottolinea che, in relazione al suo recente insediamento, ha oggettivamente avuto pochissimo tempo a disposizione per una conoscenza approfondita dell'Azienda e delle sue problematiche e, pertanto, chiede ai dirigenti presenti di illustrare brevemente gli aspetti più significativi del documento contabile.

Interviene l'avv. Pignatelli il quale preliminarmente evidenzia la criticità determinata dalla grave carenza di personale dovuta al blocco del turn-over e agli stringenti vincoli finanziari in materia di spesa del personale. Continua evidenziando che, nel prossimo esercizio, si provvederà a predisporre il nuovo piano dei fabbisogni del personale per cercare di arginare una situazione che, soprattutto nel settore amministrativo, impedisce una efficace erogazione di servizi in favore dell'utenza.

In tal senso sottolinea che è intenzione dell'Azienda avviare, ovvero continuare, forme di esternalizzazione di alcuni processi per consentire una più efficace azione amministrativa, altrimenti fortemente rallentata dalla rappresentata situazione relativa alle assunzioni.

Precisa alcuni aspetti di dettaglio relativi alla morosità e alle azioni poste in essere per contrastare sempre più tale fenomeno, evidenziando che l'analisi del dato contabile della morosità, fermo restando una particolare attenzione ai nuclei familiari disagiati e per i quali si intende coinvolgere efficacemente le amministrazioni comunali attraverso i servizi sociali, rende necessario individuare, attraverso una procedura ad evidenza pubblica, un soggetto al quale affidare il recupero coattivo della morosità, diretta ad aggredire in via prioritaria i morosi detentori di locali commerciali, professionali etc., i morosi di quote di ammortamento per gli alloggi ceduti a riscatto con pagamento rateale, gli assegnatari morosi che ricadono nelle fasce reddituali più alte.

Evidenzia, altresì, che la Regione Basilicata ha approvato, nello scorso mese di settembre, il nuovo piano di alienazione degli alloggi ai sensi della legge n. 560/93 e che, in relazione ai tempi ristretti, per il suo completamento, l'Azienda proporrà formalmente alla Regione Basilicata un differimento dei termini per la conclusione del piano, mediante le opportune modifiche legislative.

Rispetto all'attività costruttiva, interviene l'ing. Arcieri il quale evidenzia le attuali iniziative in corso, nonché quelle programmate, sottolineando che l'Azienda si è resa parte attiva per l'accreditamento di notevoli risorse finanziarie.

Nello specifico rappresenta che l'ATER ha in corso un accordo quadro per la gestione degli interventi di "manutenzione a rottura". A tal fine sono stati stipulati 7 contratti con altrettanti imprese che saranno fatti oggetto di procedura di affidamento entro l'anno 2020, essendo i relativi contratti in scadenza.

Relativamente ai nuovi interventi costruttivi, specifica che allo stato sono in corso due interventi nel Comune di Potenza, uno di edilizia agevolata per n. 64 alloggi ed uno di edilizia sovvenzionata per n. 36 alloggi, con ultimazione prevista nel corso dell'anno 2022.

Evidenzia, inoltre, che l'Azienda ha partecipato ad un bando della regione Basilicata per l'utilizzo dei fondi PO-FESR, presentando due candidature, una nel comune di Melfi per 12 alloggi ed una nel comune di Tito per 6 alloggi.

Sottolinea che, nel mese di aprile 2019, è stato sottoscritto con il Presidente della regione Basilicata ed il Sindaco del Comune di Potenza, specifico accordo attuativo per la realizzazione di n. 70 alloggi di erp in località Bucaletto del Comune di Potenza.

Evidenzia che tale intervento è finanziato per € 7.000,00 a valere sui fondi PO-FSR ed 1 milione di euro con fondi nella disponibilità dell'Azienda.

Comunica che è stata presentata alla Regione Basilicata una ulteriore proposta per la realizzazione di ulteriori 12 alloggi in località Valleverde del Comune di Melfi e che l'Azienda sarà impegnata nella stipula, con la Regione Basilicata, di specifica convenzione finalizzata alla realizzazione nel comune di Potenza di ulteriori n. 20 alloggi di erp, a valere sui fondi di cui al Piano Nazionale dell'Edilizia Abitativa.

Sottolinea che è stato stipulato specifico accordo con la Regione Basilicata per l'utilizzo di € 3.8000,00, a valere sui fondi PO-FESR per interventi di efficientamento energetico che hanno interessato n. 7 fabbricati ubicati in Provincia.

Conclude, evidenziando che l'Azienda, nel corso dell'anno, sarà impegnata nell'utilizzo dei fondi che verranno assegnati dalla Regione Basilicata, ai sensi della legge n. 80 per interventi di recupero del patrimonio abitativo esistente.

Dopo alcune richieste di chiarimenti avanzate dai presenti, l'Amministratore assicura i presenti che l'ATER di Potenza cercherà di assolvere con efficacia il proprio ruolo istituzionale, proponendo una gestione oltremodo oculata, sostenibile e di grande rigore con realistici obiettivi, senza tuttavia mai dimenticare la propria missione sociale che è chiamata a svolgere, in applicazione della legge istitutiva.

Terminati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole sul Bilancio di Previsione 2020 e triennale 2020-2022.

Alle ore 12,00 non avendo null'altro da aggiungere la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to Vincenzo DE PAOLIS

Il Comitato

F.to Savino Lagatta

F.to Fabrizio FIORINI

F.to Domenico CAVUOTI

F.to Pietro METASTASIO

F.to Domenico SENZATELA