

A.T.E.R.
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI POTENZA
Via Manhes,33 - Potenza

Verbale n.1/2021

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di giugno, previa convocazione dell'Amministratore Unico del 21.06.2021, prot. n. 7836, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo alle ore 10,00 per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio Consuntivo 2020;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

| | | | |
|------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| Vincenzo | DE PAOLIS | Amministratore Unico Ater Potenza | Presidente |
| Domenico Antonio | CAVUOTI | Rappresentante Regione Basilicata | Componente |
| Savino | LAGATTA | Rappresentante Regione Basilicata | Componente |
| Pietro | METASTASIO | Rappresentante SICET | Componente |
| Domenico | SENZATELA | Rappresentante UNIAT | Componente |

Risultano assenti:

| | | | |
|----------|---------|-----------------------------------|------------|
| Michele | LAURINO | Rappresentante ANCI Basilicata | Componente |
| Romano | TRIUNFO | Rappresentante ANCI Basilicata | Componente |
| Fabrizio | FIORINI | Rappresentante Regione Basilicata | Componente |
| Giorgia | BRIENZA | Rappresentante SUNIA | Componente |
| Umberto | VITA | Rappresentante ANCI Basilicata | Componente |

Sono inoltre presenti:

| | | | |
|-----------|------------|------------------------|--|
| Pierluigi | ARCIERI | Direttore ATER Potenza | |
| Vincenzo | PIGNATELLI | Dirigente ATER Potenza | |

Introduce i lavori l'Amministratore Unico il quale, nel riportarsi espressamente alla propria relazione, già trasmessa ai membri del Comitato, informa i presenti sui risultati più significativi della gestione raggiunti nell'esercizio 2020.

Sottolinea, con riferimento all'attività costruttiva, che:

- sono proseguiti i lavori di costruzione di n. 64 alloggi, di edilizia agevolata, in località Macchia Giocoli nel Comune di Potenza;
- sono quasi stati ultimati i lavori di costruzione di n. 36 alloggi, di erp, sempre in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza;
- è stata definita la progettazione, sono eseguite le indagini geologiche ed i calcoli statici relativi ad un intervento di costruzione di n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi, a valere sui fondi PO-FESR 2014-2020 e Legge 560/93.

Con riferimento ad interventi di efficientamento energetico di immobili in proprietà, di cui ai fondi Regionali e PO FESR:

- è stato completato un intervento nel comune di Chiaromonte;

- sono stati affidati i lavori di tre interventi nei comuni rispettivamente di Pescopagano, Atella ed A-briola, dei quali è prossimo l'avvio dei lavori;
- è stata avviata la progettazione esecutiva di altri tre interventi nei comuni Francavilla in Sinni, Senise e Rionero;

Con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria, finanziati dal Ministero, ai sensi della Legge 23 maggio 2014 n. 80, nell'esercizio 2020:

- sono stati completati i lavori relativi a tre interventi, nei comuni di Satriano, Rionero e Palazzo San Gervasio;
- sono stati completati i lavori relativi a due interventi nel Comune di Venosa;
- sono stati completati i lavori relativi ad un intervento ad adeguamento alla normativa antincendio di un immobile ubicato nel comune di Potenza alla Via Tirreno n.ri 22-34;
- sono stati iniziati i lavori di adeguamento alla normativa antincendio di un immobile nel comune di Potenza alla Via Tirreno 34-66;

Sono stati completati i lavori di demolizione di n. 3 immobili in località Giardelli nel comune di Maratea, finanziato con D.C.R. n. 466 del 19.07.2016.

In relazione alla necessità di mantenere a norma gli impianti elevatori dei fabbricati in gestione, sono stati completati due interventi nei comuni di Acerenza e Marsico Nuovo.

L'Amministratore Unico illustra, da ultimo, i dati relativi alla gestione amministrativa del patrimonio.

Interviene il sig. Domenico Senzatela il quale, con riferimento a recenti articoli apparsi sulla stampa locale, chiede di acquisire informazioni relativamente all'iter procedurale della costruzione di n. 70 alloggi in località Bucaletto del Comune di Potenza e, a tal proposito, rinnova la richiesta, già in precedenza trasmessa, di fissazione di uno specifico incontro con le OO.SS in merito alla programmazione ed allo stato degli interventi costruttivi e manutentivi.

L'Amministratore Unico, nell'assicurare che si procederà alla convocazione di tale incontro nell'immediato futuro, fornisce alcune informazioni sottolineando che parte delle risorse stanziare per l'intervento costruttivo in località Bucaletto – in quanto derivanti dai proventi della vendita degli alloggi, ai sensi della legge n. 560/93 – hanno costituito oggetto di apposita delibera di programmazione adottata dall'Azienda e sottoposta all'approvazione da parte della Regione Basilicata.

Evidenzia, altresì, che l'ATER potrà provvedere alla validazione del progetto ed all'avvio delle procedure di affidamento soltanto successivamente alla approvazione, da parte del Comune di Potenza, del progetto relativo alle urbanizzazioni, nonché al rilascio, sempre da parte di esso Comune, del permesso di costruire, cosiddetto condizionato al deposito dei calcoli presso il Genio Civile, da effettuarsi dopo la individuazione dell'impresa affidataria. Sottolinea, infine, che si è in attesa della sottoscrizione della convenzione per la concessione del diritto di superficie, da parte del Comune di Potenza.

Terminati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole sul Rendiconto del 2020.

Alle ore 11,00 non avendo null'altro da aggiungere la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Vincenzo DE PAOLIS

Il Comitato

f.to Fabrizio FIORINI

f.to Domenico Antonio CAVUOTI

f.to Savino LAGATTA

f.to Domenico SENZATELA

f.to Pietro METASTASIO