



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

---

**CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2020  
GESTIONE SPECIALE**

**DPR 30 Dicembre 1972 art.10  
Legge 8 Agosto 1977 art. 25**

**(Circolare Ministero LL.PP. - CER n.25/c del 21.10.1981)**

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA  
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72  
 SITUAZIONE FINANZIAMENTI PROGRAMMI EDILIZIA SOVVENZIONATA ANNO 2020

N. ordine	VOCI	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
1)	Realizzazioni programmi Finanziamenti programmi di edilizia pubblica (col. 5 G.S. 2.1.)		€ 229.770.401
2)	Interessi maturati su c/c bancari (col. 6 G.S. 2.1.) Totali accreditati		€ 1.929.916
3)	Avanzamenti programmi di edilizia pubblica in corso - interventi costruttivi L. 1676/60 - interventi costruttivi L. 60/63 - interventi costruttivi L. 865/71 - interventi costruttivi L. 166/75 - interventi costruttivi L. 492/75 - interventi costruttivi L. 513/77 - interventi costruttivi L. 457/78 - interventi di recupero L. 166/75 - interventi di recupero L. 513/77 - interventi di recupero L. 457/78 - finanz. Costr. dirette alloggi L. 1676/60 - finanz. Riatt. e miglioramento alloggi L. 1676/60 - finanz. A soci cooper. Edilizie L. 60/63 - finanz. Fondo rotaz. Per acquisto L. 60/63 - finanz. Fondo rotaz. costr. alloggi L. 60/63 - finanz. Fondo rotaz. miglioramento alloggi L. 60/63 - interventi di recupero L. 166/75 - interventi di recupero patrimonio comuni L. 513/77 - interventi di recupero patrimonio comuni L. 457/78		€ 226.648.532
4)	Totale avanzamento programmi (col. 8 G.S. 2.1.) Restituzione al CER (col. 8 G.S. 2.1)		€ 477.722
	Totale prelievi dai C/C Bancari		€ 227.126.254
5)	Disponibilità su C/C Bancari per il completamento programmi (A - B) (col. 11 G.S. 2.1.)		€ 4.574.063

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA  
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036  
 PROSPETTO DELLE ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO A CARICO G. S. - Anno 2020

DESCRIZIONE DEL MUTUO				DIMOSTRAZIONE SOMME A DEBITO C.F.R.				
ISTITUTO MUTUANTE	POSIZIONE COD. IDENT.	LEGGE	IMPORTO MUTUO	SCADENZA MUTUO	ANN. AMM.TO	ANN. CONTR. STAT.	VERS. DILAZ.	IMPORTO TOTALE (col 6-7+8) (9)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Cassa DD. PP.	Diverse	Diverse		Diverse	€ -	€ -		€ -
<b>TOTALI</b>			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -

PROSPETTO G. S. 1.1  
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2020  
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036  
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI  
 DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2020 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2019		AL 31/12/2020		
		INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	
	(1)					(6)
All. ex IACP in locazione	€ 5.333.927	€ 20.554.113		€ 21.544.343		€ 4.343.697
Alloggi STATO in locazione	€ 454.585	€ 2.143.555		€ 2.257.065		€ 341.074
Alloggi TERZI in locazione						€ -
Alloggi ex IACP riscatto (D.P.R. 2 e p.f.v.).....	€ -	€ 3.467		€ 3.292		€ -
Alloggi STATO riscatto	€ 2.799	€ 72.929		€ 72.317		€ 175
Alloggi ex INA-CASA e GESCAL a riscatto I.L.	€ 37	€ 201.012		€ 201.012		€ -
Alloggi IACP ceduti ex 513	€ -	€ 76		€ 76		€ 37
Alloggi STATO ceduti DPR. 2	€ 1.339	€ 140.579		€ 140.873		€ -
Cooperative GESCAL 15% i.l.	€ -	€ 35.473		€ 35.473		€ 1.045
Sub totale.....						€ -
Alloggi terzi ceduti - ai sensi legge ante 513 - ai sensi legge 513						€ 0 € 0 € 0 € 0
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 5.792.687	€ 23.151.205		€ 24.254.450		€ 4.689.441

€ 20.554.113,08 morosità consuntivo al 31/12/2019 € 2.143.555,26  
 0 rettifica morosità effettuate nell'esercizio € -  
 € - rimborso mandati € -  
 € 20.554.113,08 morosità effettiva al 31/12/2019 € 2.143.555,26

PROSPETTO G. S. 1.2  
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2020  
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036  
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI  
 DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO (1)	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2020 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2019		AL 31/12/2020		
		INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	
Coop. INA-CASA e GESCAL Fondo rot. GESCAL e ABILAG Mutui GESCAL ai Comuni	€ 537	€ 952	€ 1.489		€ -	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 537	€ 952	€ 1.489		€ -	

PROSPETTO G. S. 1.2/A  
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2020  
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036  
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI  
 DI CUI ALLA LEGGE N. 560 DEL 24/12/1993

CATEGORIE	COMPETENZE		SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2020
	DELL'ANNO		AL 31/12/2019	AL 31/12/2020		(1+2-3-4+5)	
	(1)	INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)	
Alloggi IACP ceduti in contanti	€ 229.186				€ 28.525	€ 257.711	
Alloggi IACP ceduti a rate	€ 405.452	€ 344.386		€ 343.696		€ 406.142	
Interessi	€ 33.196	€ 45.847		€ 59.963		€ 19.080	
Alloggi STATO ceduti in contanti	€ 80.527				€ 4.283	€ 84.810	
Alloggi ex IACP							
Alloggi STATO ceduti a rate	€ 69.023	€ 89.152		€ 83.968		€ 74.207	
estinz. Diritto prelazione locali IACP contanti	€ 236.716					€ 236.716	
locali IACP contanti	€ 26.884					€ 26.884	
locali IACP ceduti a rate	€ 40.661	€ 29.681		€ 47.132		€ 23.210	
locali STATO contanti							
Rimborso lavori	€ 40.504					€ 40.504	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1.162.149	€ 509.066		€ 534.759	€ 32.808	€ 1.169.264	

(PROSPETTO G.S. 1.2/B)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL FONDO DA VERSARE PER L'E.R.P. - ART. 13 L. 45/1978

M E S E	ALL. GESTITI ESCLUSA FASCIA SOCIALE 1	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 2	ALL. GESTITI IN FASCIA SOCIALE 3	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 4	VALORE LOCATIVO MENSILE RELAT. A CAN. DI COL. 2 5
GENNAIO	2.909	420.298,54	2.560	72.812,72	7.960.584,21
FEBBRAIO	2.907	419.801,00	2.559	72.788,50	7.955.928,60
MARZO	2.892	417.330,25	2.572	73.144,84	7.912.191,08
APRILE	2.892	417.330,25	2.573	73.167,45	7.912.191,08
MAGGIO	2.888	416.555,39	2.580	73.326,78	7.897.080,47
GIUGNO	2.886	416.297,74	2.579	73.306,16	7.894.927,83
LUGLIO	2.878	415.630,93	2.585	73.426,96	7.868.980,94
AGOSTO	2.878	415.630,93	2.585	73.426,96	7.868.980,94
SETTEMBRE	2.869	413.906,15	2.596	73.711,10	7.843.462,34
OTTOBRE	2.859	412.586,92	2.595	73.679,52	7.821.426,35
NOVEMBRE	2.851	411.336,05	2.601	73.709,31	7.806.358,07
DICEMBRE	2.848	411.053,76	2.601	73.709,31	7.800.193,78
T O T A L E		4.987.757,91		880.209,61	94.542.305,68 (A)
FONDO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ART.13 L.45/1978 - (0,50% DI A) ANNO 2020					472.711,53

PROSPETTO G.S. 2.1 - ANNO 2020

N. (1)	DATA (2)	IMPORTO (3)	LEGGE (4)	IMPO.ACCR. DAL CER (5)	INTERESSI MATURATI (6)	TOTALE (7)	IMPORTI PREL PER COSTRU. (8)	RESTITUZ. AL CER (9)	TOTALE (10)	SOMME DISP SALDO C/C -11
DIVERSI	DIVERSE	355.704	1676/60	355.091	6.411	361.502	347.235	6.410	353.645	7.857
DIVERSI	DIVERSE	4.873.214	865/71	4.807.549	136.387	4.943.936	5.170.256	78.690	5.248.946	305.010
DIVERSI	DIVERSE	6.597.119	166/75	6.503.124	208.423	6.711.547	6.499.316	144.038	6.643.354	68.193
DIVERSI	DIVERSE	4.515.270	492/75	4.515.270	118.452	4.633.722	4.585.159	92.548	4.677.707	43.985
DIVERSI	DIVERSE	488.514	52/76	488.514	16.648	505.162	491.192	-	491.192	13.970
DIVERSI	DIVERSE	7.299.133	513/77	7.299.133	411.136	7.710.269	7.653.990	156.036	7.810.026	99.757
DIVERSI	DIVERSE	213.032.075	457/78	203.071.927	1.032.351	204.104.279	200.578.313	-	200.578.313	3.511.247
							13.022	-	13.022	13.022
							1.696	-	1.696	1.696
							57.950	-	57.950	57.950
							462	-	462	462
IFIR		10.329	PRES.IND	10.286	108	10.394	11.347	-	11.347	11.347
DIVERSI	DIVERSE	-	493	-	-	-	10.286	-	10.286	108
DIVERSI	DIVERSE	2.332.319	L.662 ART	1.199.502	-	1.199.502	284	-	284	284
FSEE	DIVERSE	3.800.000	REGIONE	1.520.005	-	1.520.005	450.824	-	450.824	748.678
							946.153	-	946.153	573.851
<b>TOTALE</b>		<b>243.303.677</b>		<b>229.770.401</b>	<b>1.929.916</b>	<b>231.700.317</b>	<b>226.648.532</b>	<b>477.722</b>	<b>227.126.254</b>	<b>4.574.063</b>



PROSPETTO G. S. 3 (prima parte)  
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA - Anno 2020  
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72  
 RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO CONSEGUENTI ALLA GESTIONE SPECIALE  
 RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/1977

A		IMPORTI
1)	Incassi nell'esercizio	€ 4.670
2)	Quota b) per il rimborso spese amministrazione	
3)	Quota c) per il rimborso spese manutenzione	
	Rimborso diversi	
4)	<b>Totale detrazioni</b>	€ 4.670
5)	Fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica 0,50%	€ 472.712
	Eccedenza costi-ricavi	€ -
	<b>A dedurre</b>	
6)	Rate mutui maturate al netto dei contrib. Carico A.T.E.R.	€ -
7)	Rimborso interessi per ritardo erogazione contr. Erariali	
8)	Importi autorizzati per completamento finanziamento costruzione legge 27/4/1962, n.231, art. 11/c	
9)	INVIM dovuta su alienazione alloggi A.T.E.R.	
10)	Rimborso spese per la gestione rientri su competenze (A 1))	€ 70
11)	IVA su rimborso punto 10 periodo	
12)	Rimborso I.C.I.	
12 bis	Recupero importi versati eserc. Precedenti e non dovuti:	
13)	<b>Totale deduzioni</b>	€ 70
14)	Ammontare rientri d'esercizio al netto deduzioni	€ 477.311
	Ammontare rientri d'esercizio	€ 477.381
14 bis	Interessi + somme competenza legg 560793 - anno 2020	€ 243.367
15)	Situazione rientri a inizio esercizio	€ 19.563.487
16)	Situazione rimborso spese per la gestione rientri a inizio esercizio	
	Rimborso spese per la gestione rientri su incassi L. 560 (B1)	€ 3.220.321
16 bis	Totale deduzioni al 31/12/n+1	€ 17.539
	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77, al netto deduzioni	€ 3.237.930
16 ter	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77	€ 16.568.925
17)	Versamenti:	€ 20.284.236
	a) esercizi precedenti	€ 1.568.350
	b) d'esercizio	€ -
	c) d'eserc. Mediante compens. Disposta con D.M. n. Del	€ 267.526
	d) saldo c/c vincolato ex D.P.R. 2/1959	€ 299.853
	e) utilizzazione/compensazione esercizio 2019 con crediti G.S.	€ 5.820.696
	<b>Totale versamenti, al netto utilizzazioni</b>	€ 7.956.425
18)	Debito residuo verso Stato/Regione	€ 16.568.925
	Debito complessivo verso Stato/Regione (A)	€ 20.284.236

RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

		IMPORTI	
		€	€
<b>B</b>			
19)	Incassi nell'esercizio		
	A dedurre		
20)	Rimborso spese per la gestione rientri:		
20 bis	I.V.A. su rimborso punto 20 periodo	€ -	
21)	<b>Ammontare rientri d'esercizio</b>	€ -	
22)	Situazione rientri a inizio esercizio al netto versamenti		
23)	Ammontare rientri non vincolanti destin. Art. 25 L.513/77	€ 1.743.528	
24)	Versamenti:		
	a) esercizi precedenti	€ 1.062.649	
	b) d'esercizio	€ -	
	<b>Totale versamenti</b>		
25)	Debito verso il CER per rientri non vincolati alle destinazioni dell'art. 25 legge 513/1977	€ 1.743.528	(B)
<b>B/1</b>	<b>RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI ALLA L. n.560/93</b>		
	Incassi precedenti non versati al 31.12.2020	€ 605.019	
	A dedurre	€ 1.169.264	
	- Rimborso spese per la gestione rientri:		
	- Rettifica rientri	€ 17.539	
	Totale rientri ad inizio esercizio		
	<b>Rientri a fine esercizio (Competenza)</b>		
	<b>Prelevamenti per reinvestimenti</b>		
	- Totale Prelevamenti per reinvestimenti ad inizio esercizio (c)	€ 47.021.952	
	- Totale Prelevamenti per reinvestimenti nell'esercizio (d)	€ 3.868.959	
	Prelevamenti per reinvestimenti a fine esercizio	€ 50.890.911	
	<b>Rientri disponibili a fine esercizio (Competenza) TOTALE (1-2)</b>	€ 18.500.006	
	<b>Disponibilità c/o Tesoreria Provinciale</b>		
	- Giacenze c/o Tesoreria Provinciale ad inizio esercizio	€ 19.031.309	
	- Versamenti incassi 560 c/o Tesoreria Provinciale nell'esercizio	€ 921.485	
	- Versamenti contributi regionali	€ 1.246.903	
	- Versamenti diversi nell'esercizio (rimborso lavori - interessi)	€ 4	
	- Prelevamenti per reinvestimenti nell'esercizio	€ 3.868.959	
	<b>Giacenze disponibili c/o Tesoreria Provinciale a fine esercizio</b>	€ 17.330.741	(B/1)
	Somma residua da versare alla Tesoreria Provinciale di Stato	€ 1.774.283	
26)	Debito verso CER/REGIONE		
	Rientri vincolati 3° comma art. 25 legge 517/77 (A)	€ 20.284.236	
26bis	Rientri non vincolati 3° comma art. 25 legge 517/77 (B)	€ 1.743.528	
		€ -	
<b>C</b>	<b>GESTIONE FINANZIAMENTI PROGRAMMI EDILIZIA SOVVENZIONATA</b>		
27)	Somme giacenti presso CC/CC bancari per finanziamenti	€ 4.574.063	(C)
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+B/1+C)</b>	€ 26.601.827	

PROSPETTO G.S. 4 (prima parte)  
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA  
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036  
 SITUAZIONE CONTABILE DELLA GESTIONE SPECIALE AL 31/12/2020

GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO		GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO	
DARE - ATTIVO	AVERE - PASSIVO		
1. Erogazioni effettuate 1.1 Dal Ministero LL. PP. - CER 1.2 Dalla Regione 1.3 - Interessi maturati su c/c bancari (non versati)	1. Spese per programmi d'intervento 1.1 Anticipazioni 1.2 Nuove costruzioni 1.3 Recupero patrimonio IACP 1.4 Recupero patrimonio IACP 1.5 Recupero patrimonio comuni e altri enti 1.6 Prestiti (GESCAL e ABILAG) 1.7 Cooperative con apporto aree 2. Restituzioni al CER (chiusura cantieri)	€ 229.770.401 € 229.770.401 € 1.929.916 € 231.700.317	€ 226.648.532 € 477.722 € 227.126.254 € 4.574.063 € 231.700.317
<b>TOTALE CREDITI G. S. PROGRAMMI</b> SALDO: eventuali anticipazioni IACP da restituire al CER o Regione	<b>TOTALE DEBITI G.S. PROGRAMMI</b> SALDO: disponibilità presso c/c bancari	€ 231.700.317	€ 231.700.317
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€ 231.700.317	€ 231.700.317

PROSPETTO G. S. 4 (seconda parte)

GESTIONE RIENTRI		GESTIONE RIENTRI	
1. Incassi vincolati ex art. 25/513			
1.1 Da alloggi IACP in locazione (quota residuale)	€ -		
1.2 Da alloggi IACP a riscatto G.S. (1.1)	€ -		
1.3 Da alloggi STATO in locazione semplice (quota residuale)	€ 4.670		
1.4 Da alloggi STATO a riscatto G.S. (1.1)			
1.5 Da alloggi altri ENTI in locazione semplice			
1.6 Da alloggi altri ENTI a riscatto			
1.7 Delibera CIPE 19/11/1981 paragrafo 11	€ 472.712		
1.8 Delibera CIPE 13/3/1995 paragrafo 8.6	€ -		
Fondo per l'ERP 0.50	-€ 4.411		
1.9 Delibera CIPE 13/3/1995 paragrafo 8.6 Rimborsi diversi		€ 472.970	
2. Incassi non vincolati ex art. 25 Legge 513		€ -	
2.bis Incassi vincolati ex L. 560/1993			
2.1.b Cessione alloggi IACP	€ 663.853		
2.2.b Cessione alloggi STATO	€ 159.018		
2.3.b Alloggi IACP - estinzione diritto di prelazione	€ 236.716		
2.4.b Alloggi STATO - estinzione diritto di prelazione	€ 50.094		
Cessione locali	€ 59.584		
2.5.b Rimborsi diversi/interessi		€ 1.169.264	
2.ter			
3. TOTALE CREDITI D'ESERC.SPEC.RIENTRI		€ 1.642.234	
Saldo gestione rientri 31/12/19		€ 19.563.487	
Versamento incassi L.560/93 anno 2019		€ 921.485	
Totale Rientri vincolati ex art. 25/513		€ 20.284.236	
Totale rientri non vincolati ex art. 25/513		€ 1.743.528	
4. TOTALE PROGRAMMI CREDITI G.S. RIENTRI		€ 22.027.764	
TOTALE A PAREGGIO		€ 22.027.764	
GESTIONE RIENTRI		GESTIONE RIENTRI	
1. Utilizzi ai sensi del 3° comma art. 25/213			
1.1 Rate mutui per case IACP			
2. Recupero apporti IACP			
2.1 Per comp. Finanz. costr. ex Legge 231/1962			
2.2 INVIM su cessione alloggi di ERP			
2.3 Rimborsi ICI (solo anno 1993)			
2.4 Recupero di importi versati e non dovuti - Giro fondi			
3. Rimborso spese gestione rientri			
Rimborso IVA periodo		€ 17.609	
4.			
5. TOTALE DEBITI D'ESERC. G.S. RIENTRI			
Saldo gestione rientri al 31/12/2019		€ 3.220.321	
6. TOTALE PROGRAMMI DEBITI G.S. RIENTRI			
SALDO: somme residue a credito		€ 3.237.930	
		€ 18.789.834	
TOTALE A PAREGGIO		€ 22.027.764	

