



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

**CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2019
GESTIONE SPECIALE**

**DPR 30 Dicembre 1972 art.10
Legge 8 Agosto 1977 art. 25**

(Circolare Ministero LL.PP. - CER n.25/c del 21.10.1981)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72
 SITUAZIONE FINANZIAMENTI PROGRAMMI EDILIZIA SOVVENZIONATA ANNO 2019

N. ordine	VOCI	IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
1)	Realizzazioni programmi Finanziamenti programmi di edilizia pubblica (col. 5 G.S. 2.1.)		€ 229.770.401
2)	Interessi maturati su c/c bancari (col. 6 G.S. 2.1.) Totali accreditati		€ 1.928.739 € 231.699.140
3)	Avanzamenti programmi di edilizia pubblica in corso - interventi costruttivi L. 1676/60 - interventi costruttivi L. 60/63 - interventi costruttivi L. 865/71 - interventi costruttivi L. 166/75 - interventi costruttivi L. 492/75 - interventi costruttivi L. 513/77 - interventi costruttivi L. 457/78 -interventi di recupero L.166/75 -interventi di recupero L.513/77 -interventi di recupero L.457/78 -finanz. Costr. dirette alloggi L.1676/60 -finanz. Riatt. e miglioramento alloggi L.1676/60 -finanz. A soci cooper. Edilizie L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. Per acquisto L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. costr. alloggi L.60/63 -finanz. Fondo rotaz. miglioramento alloggi L.60/63 -interventi di recupero L. 166/75 -interventi di recupero patrimonio comuni L. 513/77 -interventi di recupero patrimonio comuni L. 457/78		
4)	Totale avanzamento programmi (col. 8 G.S. 2.1.) Restituzione al CER (col. 8 G.S. 2.1)		€ 224.890.835 € 477.722
	Totale prelievi dai C/C Bancari		€ 225.368.557
5)	Disponibilità su C/C Bancari per il completamento programmi (A - B) (col. 11 G.S. 2.1.)		€ 6.330.583

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036
 PROSPETTO DELLE ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO A CARICO G. S. - Anno 2019

DESCRIZIONE DEL MUTUO				DIMOSTRAZIONE SOMME A DEBITO C.F.R.				
ISTITUTO MUTUANTE	POSIZIONE COD. IDENT.	LEGGE	IMPORTO MUTUO	SCADENZA MUTUO	ANN. AMM.TO	ANN. CONTR. STAT.	VERS. DILAZ.	IMPORTO TOTALE (col 6-7+8) (9)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Cassa DD. PP.	Diverse	Diverse		Diverse	€ -	€ -		€ -
TOTALI			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -

PROSPETTO G. S. 1.1
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2019
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n.1036
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI
 DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO (1)	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2019 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2018		AL 31/12/2019		
		INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)
All. ex IACP in locazione	€ 5.668.201	€ 18.364.195		€ 20.553.952		€ 3.478.444
Alloggi STATO in locazione	€ 484.942	€ 2.017.964		€ 2.156.845		€ 346.061
Alloggi TERZI in locazione						€ -
Alloggi ex IACP riscatto (D.P.R. 2 e p.f.v.).....	€ -	€ 3.467		€ 3.467		€ -
Alloggi STATO riscatto	€ 2.799	€ 73.249		€ 72.929		€ -
Alloggi ex INA-CASA e GESCAL a riscatto I.L.	€ 37	€ 201.012		€ 201.012		€ 37
Alloggi IACP ceduti ex 513	€ -	€ 76		€ 76		€ -
Alloggi STATO ceduti DPR. 2	€ 1.339	€ 140.285		€ 140.579		€ 1.045
Cooperative GESCAL 15% i.i.	€ -	€ 35.473		€ 35.473		€ -
Sub totale.....						0
Alloggi terzi ceduti - ai sensi legge ante 513 - ai sensi legge 513						0 0 0 0
TOTALE GENERALE	€ 6.157.318	€ 20.835.722		€ 23.164.333		€ 3.828.706

18847795,63 morosità consuntivo al 31/12/2018	€	2.039.595,98
491073,77 rettifica morosità effettuate nell'esercizio	€	21.631,79
7.472,80 rimborso mandati	€	-
18.364.194,66 morosità effettiva al 31/12/2019	€	2.017.964,19

PROSPETTO G. S. 1.2
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2019
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n. 1036
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI
 DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO (1)	SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2019 (1+2-3-4+5)
		AL 31/12/2018		AL 31/12/2019		
		INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)	(6)
Coop. INA-CASA e GESCAL Fondo rot. GESCAL e ABILAG Mutui GESCAL ai Comuni	€ -	€ 952		€ 952		€ -
TOTALE GENERALE	€ -	€ 952		€ 952		€ -

PROSPETTO G. S. 1.2/A
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA ANNO 2019
 GESTIONE SPECIALE art. 10 D.P.R. 30/12/1972 n. 1036
 CONSUNTIVO ANNUO PER CATEGORIE DI RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI
 DI CUI ALLA LEGGE N. 560 DEL 24/12/1993

CATEGORIE	COMPETENZE DELL'ANNO		SITUAZIONE DI DEBITO E CREDITO DEGLI ASSEGNATARI				INCASSI 2019
	(1)	AL 31/12/2018		AL 31/12/2019		(6)	
		INSOLUTI (2)	VERS. ANTIC. (3)	INSOLUTI (4)	VERS. ANTIC. (5)		
Alloggi IACP ceduti in contanti	€ 450.204				€ 37.101	€ 487.306	
Alloggi IACP ceduti a rate	€ 453.049	€ 315.872		€ 344.386		€ 424.535	
Interessi	€ 40.171	€ 38.584		€ 45.847		€ 32.908	
Alloggi STATO ceduti in contanti	€ 55.393				€ 465	€ 55.858	
Alloggi ex IACP						€ -	
Alloggi STATO ceduti a rate	€ 98.357	€ 79.264		€ 89.152		€ 88.469	
estinz. Diritto prelazione	€ 197.115					€ 197.115	
locali IACP contanti	€ 194.096				€ 7.965,77	€ 202.062	
locali IACP ceduti a rate	€ 36.667	€ 21.544		€ 29.681		€ 28.530	
locali STATO contanti						€ -	
Rimborso lavori	€ 9.722					€ 9.722	
TOTALE GENERALE	€ 1.534.774	€ 455.264		€ 509.066	€ 45.532	€ 1.526.505	

(PROSPETTO G.S. 1.2/B)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N.1036

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEL FONDO DA VERSARE PER L'E.R.P. - ART. 13 L. 45/1978

M E S E	ALL. GESTITI ESCLUSA FASCIA SOCIALE 1	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 2	ALL. GESTITI IN FASCIA SOCIALE 3	AMMONTARE MENSILE DEI CANONI 4	VALORE LOCATIVO MENSILE RELAT. A CAN. DI COL. 2 5
GENNAIO	3.092	460.764,17	2.403	68.410,20	8.465.258,27
FEBBRAIO	3.087	460.317,67	2.406	68.474,07	8.453.316,72
MARZO	3.072	456.613,54	2.417	68.775,47	8.406.481,71
APRILE	3.056	453.813,49	2.424	68.984,98	8.368.046,77
MAGGIO	3.032	447.964,62	2.445	69.462,39	8.291.883,17
GIUGNO	3.030	447.756,70	2.449	69.570,65	8.294.577,44
LUGLIO	3.010	443.424,98	2.463	69.916,58	8.247.782,92
AGOSTO	3.008	443.090,22	2.467	70.017,30	8.244.988,55
SETTEMBRE	2.997	440.685,56	2.485	70.365,17	8.254.445,06
OTTOBRE	2.997	440.715,98	2.484	70.344,62	8.254.445,06
NOVEMBRE	2.977	437.686,99	2.496	70.601,10	8.206.636,13
DICEMBRE	2.971	436.549,18	2.495	70.561,70	8.196.388,88
T O T A L E		5.369.383,10		835.484,23	99.684.250,67 (A)
FONDO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ART.13 L.457/1978 - (0,50% DI A) ANNO 2019					498.421,25

PROSPETTO G.S. 2.1 - ANNO 2019

N. (1)	DATA (2)	IMPORTO (3)	LEGGE (4)	IMPO.ACCR. DAL CER (5)	INTERESSI MATURATI (6)	TOTALE (7)	IMPORTI PREL PER COSTRU. (8)	RESTITUZ. AL CER (9)	TOTALE (10)	SOMME DISP SALDO C/C -11
DIVERSI	DIVERSE	355.704	1676/60	355.091	6.411	361.502	347.235	6.410	353.645	7.857
DIVERSI	DIVERSE	4.873.214	865/71	4.807.549	136.387	4.943.936	5.170.256	78.690	5.248.946	305.010
DIVERSI	DIVERSE	6.597.119	166/75	6.503.124	208.423	6.711.547	6.499.316	144.038	6.643.354	68.193
DIVERSI	DIVERSE	4.515.270	492/75	4.515.270	118.452	4.633.722	4.585.159	92.548	4.677.707	43.985
DIVERSI	DIVERSE	488.514	52/76	488.514	16.648	505.162	491.192	-	491.192	13.970
DIVERSI	DIVERSE	7.299.133	513/77	7.299.133	411.136	7.710.269	7.653.990	156.036	7.810.026	99.757
DIVERSI	DIVERSE	213.032.075	457/78	203.071.927	1.031.174	204.103.101	199.308.399	-	199.308.399	4.779.984
							13.022	-	13.022	13.022
							1.696	-	1.696	1.696
							57.950	-	57.950	57.950
							462	-	462	462
							11.347	-	11.347	11.347
IFIR		10.329	PRES.IND	10.286	108	10.394	10.286	-	10.286	108
DIVERSI	DIVERSE	-	493	-	-	-	284	-	284	284
DIVERSI	DIVERSE	2.332.319	L.662 ART	1.199.502	-	1.199.502	450.824	-	450.824	748.678
FSEE	DIVERSE	3.800.000	REGIONE	1.520.005	-	1.520.005	458.371	-	458.371	1.061.634
T O T A L E		243.303.677		229.770.401	1.928.739	231.699.140	224.890.835	477.722	225.368.557	6.330.583

PROSPETTO G. S. 3 (prima parte)
 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA - Anno 2019
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. N. 1036/72
 RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO CONSEGUENTI ALLA GESTIONE SPECIALE
 RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/1977

A		IMPORTI
1)	Incassi nell'esercizio	€ 4.202
2)	Quota b) per il rimborso spese amministrazione	
3)	Quota c) per il rimborso spese manutenzione	
	Rimborso diversi	
4)	Totale detrazioni	€ 4.202
	Fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica 0,50%	€ 498.421
5)	Eccedenza costi-ricavi	€ -
	A dedurre	
6)	Rate mutui maturate al netto dei contrib. Carico A.T.E.R.	€ -
7)	Rimborso interessi per ritardo erogazione contr. Erariali	
8)	Importi autorizzati per completamento finanziamento costruzione legge 27/4/1962, n.231, art. 11/c	
9)	INVIM dovuta su alienazione alloggi A.T.E.R.	
10)	Rimborso spese per la gestione rientri:	€ 63
	su competenze (G.S. 1.1. Canoni)	
11)	IVA su rimborso punto 10 periodo	
12)	Rimborso I.C.I.	
12 bis	Recupero importi versati eserc. Precedenti e non dovuti:	
13)	Totale deduzioni	€ 63
	Ammontare rientri d'esercizio al netto deduzioni	€ 502.560
14)	Ammontare rientri d'esercizio	€ 502.623
14 bis	Interessi su somme inerogate mutui con amm.to a carico G.S.	
15)	Situazione rientri a inizio esercizio	€ 25.187.454
16)	Ammontare netto rientri vincolanti destin. Art. 25 L.513/77 al netto detrazioni e deduzioni, al 31/12 dell'anno	€ 3.174.321
16 bis	Utilizzazione/compensazione con credito verso G.S.	€ 5.820.696
16 ter	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77, al netto deduzioni	€ 16.192.437
	Rientri vincolanti alle destinazioni dell'art.25 L.513/77	€ 19.869.381
17)	Versamenti:	
	a) esercizi precedenti	€ 3.371.708
	b) d'esercizio 2019 legge 560	€ 1.832.927
	c) mediante compensazioni	€ 267.526
	d) saldo c/c vincolato ex D.P.R. 2/1959	€ 299.853
	e) utilizzazione/compensazione esercizio 2019 con crediti G.S.	
	Totale versamenti, al netto utilizzazioni	€ 5.772.014
18)	Debito residuo verso Stato/Regione	€ 17.736.601
	Debito complessivo verso Stato/Regione	€ 18.036.454

RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI AL 3° COMMA ART. 25 LEGGE 513/77

		IMPORTI	
		€	€
B			
19)	Incassi nell'esercizio		-
	A dedurre		
20)	Rimborso spese per la gestione rientri:	€	-
20 bis	I.V.A. su rimborso punto 20 periodo		
21)	Ammontare rientri d'esercizio	€	-
22)	Situazione rientri a inizio esercizio al netto versamenti		
23)	Ammontare rientri non vincolanti destin. Art. 25 L.513/77	€	1.743.528
24)	Versamenti:		
	a) esercizi precedenti	€	1.062.649
	b) d'esercizio	€	-
	Totale versamenti		
25)	Debito verso il CER per rientri non vincolati alle destinazioni dell'art. 25 legge 513/1977	€	1.743.528
	(B)		
B/1	RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DI CUI ALLA L. n.560/93		
	Incassi precedenti non versati al 31.12.2019	€	1.526.505
	Incassi nell'esercizio Competenza	(a)	
	A dedurre		
	- Rimborso spese per la gestione rientri:	€	22.937
	- Rettifica rientri		
	Totale rientri ad inizio esercizio	(b)	
	Rientri a fine esercizio (Competenza)	TOTALE "1" (a+b)	
	Prelevamenti per reinvestimenti		
	- Totale Prelevamenti per reinvestimenti ad inizio esercizio	€	47.021.952
	- Totale Prelevamenti per reinvestimenti nell'esercizio	€	2.204.483
	Prelevamenti per reinvestimenti a fine esercizio	€	49.226.435
	Rientri disponibili a fine esercizio (Competenza) TOTALE (1-2)	€	20.557.814
	Disponibilità c/o Tesoreria Provinciale		
	- Giacenze c/o Tesoreria Provinciale ad inizio esercizio	€	17.462.576
	- Versamenti incassi 560 c/o Tesoreria Provinciale nell'esercizio	€	1.832.927
	- Versamenti contributi regionali	€	1.940.289
	- Versamenti diversi nell'esercizio (rimborso lavori - interessi)	€	-
	- Prelevamenti per reinvestimenti nell'esercizio	€	2.204.483
	Giacenze disponibili c/o Tesoreria Provinciale a fine esercizio	€	19.031.309
	Somma residua da versare alla Tesoreria Provinciale di Stato	€	1.526.505
	(B/1)		
26)	SOMMA DA RIMETTERE ALLA SEZ. AUTONOMA CASSA DD.PP.		
	(A)	€	18.036.982
26bis	SOMMA DA RIMETTERE ALLA TES. PROV. STATO (B/1)	€	1.526.505
C	GESTIONE FINANZIAMENTI PROGRAMMI EDILIZIA SOVVENZIONATA		
27)	Somme giacenti presso CC/CC bancari per finanziamenti	€	6.330.583
	TOTALE GENERALE (A+B+B/1+C)	€	25.894.069
			(C)

PROSPETTO G.S. 4 (prima parte)
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
 GESTIONE SPECIALE ART. 10 D.P.R. 30/12/1972 N. 1036
 SITUAZIONE CONTABILE DELLA GESTIONE SPECIALE AL 31/12/2019

GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO		GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO	
DARE - ATTIVO	AVERE - PASSIVO		
1. Erogazioni effettuate	1. Spese per programmi d'intervento		
1.1 Dal Ministero LL. PP. - CER	1.1 Anticipazioni	€ 229.770.401	€ 224.890.835
1.2 Dalla Regione	1.2 Nuove costruzioni		
1.3 -	1.3 Recupero patrimonio IACP		
	1.4 Recupero patrimonio IACP	€ 229.770.401	
	1.5 Recupero patrimonio comuni e altri enti	€ 1.928.739	
Interessi maturati su c/c bancari (non versati)	1.6 Prestiti (GESCAL e ABILAG)		
	1.7 Cooperative con apporto aree		€ 224.890.835
TOTALE CREDITI G. S. PROGRAMMI	2. Restituzioni al CER (chiusura cantieri)	€ 231.699.140	€ 477.722
SALDO: eventuali anticipazioni IACP da restituire al CER o Regione	TOTALE DEBITI G.S. PROGRAMMI		€ 225.368.557
TOTALE A PAREGGIO	SALDO: disponibilità presso c/c bancari	€ 231.699.140	€ 6.330.583
	TOTALE A PAREGGIO	€ 231.699.140	€ 231.699.140

