

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2019
<b>GIACENZE INIZIALI</b>			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 40.652.315,05	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 68.014.023,85	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 109.138.744,54
<b>SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 1.942.913,39		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 1.541.529,26	€ 3.484.442,65	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 614.304,95		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.083.147,33	€ 1.697.452,28	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 5.181.894,93
<b>MATERIALI E SCORTE</b>			
<b>MATERIALI</b>			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
<b>SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI</b>			
<b>PERSONALE IN SERVIZIO</b>			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.064.944,94		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 13.912,75		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 351.590,86		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2019
-Altri oneri (mensa)	€ 21.840,00		
-Fondo incentivante	€ 560.000,00		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuiz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 87.048,52		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 55.823,59	€ 2.155.160,66	
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo T.F.R.	€ 132.229,95	€ 132.229,95	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.287.390,61
<b>PERSONALE IN QUIESCENZA</b>			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
<b>SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 71.176,07		
-Spese di rappresentanza	€ 280,00		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 152.360,88		
-Postali e telefoniche	€ 18.917,63		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 7.643,11		
-Gestione automezzi	€ 6.616,90		
-Manutenzione macchine-computers	€ 1.544,00		
-Gestione sistema informativo	€ 52.092,96		
-Contributi associativi diversi	€ 17.760,00		
-Spese legali	€ 6.920,10		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 16.669,28		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 71.100,75		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 3.706,90		
-Spese concorsi e corsi	€ -		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 4.684,52		
-Sistema Gestione Qualità	€ 21.924,00	€ 453.397,10	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2019
<b>SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Assicurazione degli stabili	€ 127.737,56		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 24.791,61		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 43.047,71		
-Procedimenti legali	€ 55.004,77		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 60.246,92		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 1.609,27		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 39.444,95		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 8.698,16	<b>€ 360.580,95</b>	
<b>SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 1.029.817,15		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 3.933,15		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ -		
		<b>€ 1.033.750,30</b>	
<b>SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO</b>			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 4.746,14		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 8.508,49		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		<b>€ 13.254,63</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2019
<b>SPESE PER INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ -		
-Altre spese tecniche	€ 12.991,62		
		<b>€ 12.991,62</b>	<b>€ 1.873.974,60</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
<b>INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE</b>			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
<b>INTERESSI SU MUTUI</b>			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 188.657,79		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		<b>€ 188.657,79</b>	
<b>INTERESSI SU ALTRI DEBITI</b>			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	<b>€ 188.657,79</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	€ -		
<b>QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI</b>			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.922.391,37		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proiprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		<b>€ 1.966.905,08</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2019
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 952,42		
-Macchine Elettroniche	€ 13.365,18		
-Attrezzature	€ 3.430,96		
-Automezzi	€ -		
		€ 17.748,56	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.984.653,64
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 498.421,25	€ 498.421,25	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.409.405,92	€ 1.409.405,92	
			€ 1.907.827,17
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 3.286.697,55	€ 3.286.697,55	€ 3.286.697,55
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2019**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2019
<b>SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 1.070.802,67	€ 1.070.802,67	
			€ 1.070.802,67
<b>MINUSVALENZE PATRIMONIALI</b>			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
<b>A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO</b>			
-Imposta di bollo	€ 41.285,77		
-Imposta di registro	€ 28.832,68		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 178.023,27		
-Altre imposte e tasse	€ 292.868,87		
		€ 541.010,59	€ 541.010,59
<b>B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI</b>			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA</b>			<b>€ 127.461.654,09</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>			
-IRAP	€ 188.689,00	€ 188.689,00	
-IRES	€ 63.879,00	€ 63.879,00	
		€ 252.568,00	€ 252.568,00
<b>TOTALE COSTI</b>			<b>€ 127.714.222,09</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>			<b>€ -</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 127.714.222,09</b>