

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017

DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2017
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -		
-Servizi Residenziali	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ -	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€ 5.967.889,90		
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€ 342.906,58		
-Alloggi di proprietà costruiti senza contributo	€ 37.254,44		
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 608.701,80		
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ 604.468,35		
		€ 7.561.221,07	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 5.766,21		
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Compensi per gestioni condominiali	€ -		
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€ 3.676,07		
-Rimborsi per stipulazione contratti	€ 11.192,43		
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ 25.500,00		
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		
-Corrispettivi diversi	€ 455,25		
-Rimborsi per procedimenti legali	€ 24.969,84		
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€ -		
		€ 71.559,80	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017				
DESCRIZIONE	RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2017
		PARZIALI	TOTALI	
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione		€	-	
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi		€	-	
			€	-
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO				
-Acqua				
-Illuminazione		€	2.166,84	
-Asporto immondizie		€	-	
-Pulizia spazi comuni		€	-	
-Pulizia spazi a verde		€	-	
-Custodia		€	-	
-Sorveglianza		€	-	
-Riscaldamento		€	-	
-Acqua calda centralizzata		€	-	
-Ascensori		€	17.176,21	
-Autoclave		€	-	
-Servizi a rimborso alloggi in condominio		€	-	
-Altri servizi		€	-	
			€	19.343,05
-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI				
-Compensi per interventi costruttivi		€	493.334,17	
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione		€	-	
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali		€	-	
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria		€	25.341,83	
-Compensi per interventi di recupero		€	-	
-Compensi per altri interventi		€	-	
			€	518.676,00
				€ 8.170.799,92
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI				
-Canoni diversi		€	444,60	
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI				
-Proventi delle partecipazioni		€	-	
-Interessi su titoli a reddito fisso		€	-	
				€ 444,60
INTERESSI ATTIVI				

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2017
	PARZIALI	TOTALI	
INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE			
-Su depositi presso banche	€ 214,10		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€ -		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€ -		
		€ 214,10	
INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI			
-Da assegnatari	€ -		
-Da cessionari	€ 80.680,47		
		€ 80.680,47	
INTERESSI SU ALTRI CREDITI			
-Su mutui da erogare	€ -		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€ -		
		€ -	€ 80.894,57
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO			
-Dello Stato	€ -		
-Di altri Enti	€ -	€ -	€ -
RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.			
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€ -		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€ -		
-Rimborsi diversi	€ -	€ -	€ -
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Dello Stato (REGIONE)	€ 841.037,95	€ 841.037,95	
-Di altri Enti	€ -		
-Dello Stato (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		€ 841.037,95
PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVENIENZE ATTIVE			
-Proventi e ricavi diversi	€ 195.369,53	€ 195.369,53	
-Sopravvenienze attive	€ 5.417,56	€ 5.417,56	€ 200.787,09
PLUSVALENZE PATRIMONIALI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2017
	PARZIALI	TOTALI	
-Vendita di beni patrimoniali	€ 1.715.021,13	€ 1.715.021,13	
-Vendita di altri beni	€ -	€ -	€ 1.715.021,13
INCREMENTI PATRIMONIALI			
TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI			
-Destinati alla locazione	€ 841.037,95		
-Destinati ad uso diretto	€ -		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€ -		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita	€ 2.566.946,01		
		€ 3.407.983,96	
PROGRAMMI DIVERSI			
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata		€ -	
RIMANENZE FINALI			
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€ 40.811.654,62		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€ 67.738.313,96		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€ 472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ 109.022.374,22	€ 112.430.358,18
TOTALE RICAVI			€ 123.439.343,44
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 123.439.343,44