

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 49.637.966,05	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 66.956.718,80	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati		€ -	
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 117.067.090,49
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 1.940.737,18		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 955.791,48	€ 2.896.528,66	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 42.051,00		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 359.778,97	€ 401.829,97	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 3.298.358,63
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.199.722,85		
-Lavoro straordinario	€ 688,60		
-Diarie e trasferte	€ 18.491,07		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 415.271,94		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
-Altri oneri (mensa)	€ 24.003,20		
-Fondo incentivante	€ 327.032,04		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 128.994,19		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 39.563,79	€ 2.153.767,68	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 148.371,20	€ 148.371,20	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.302.138,88
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 83.836,97		
-Spese di rappresentanza	€ 4.972,92		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 149.910,97		
-Postali e telefoniche	€ 25.698,50		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 33.207,07		
-Gestione automezzi	€ 8.461,96		
-Manutenzione macchine-computers	€ 415,00		
-Gestione sistema informativo	€ 34.404,18		
-Contributi associativi diversi	€ 24.971,00		
-Spese legali	€ 4.499,92		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 5.538,88		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 13.300,00		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 1.898,81		
Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 22.676,79		
Sistema Gestione Qualità	€ 10.543,68	€ 424.336,65	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 1.668,20		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 146.044,59		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 22.105,82		
-Procedimenti legali	€ 39.469,97		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 34.648,56		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 1.240,73		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 49.819,47		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 91.794,31	€ 386.791,65	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 1.169.627,21		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ 150.000,00		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ 16.000,00		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ -		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ -		
		€ 1.335.627,21	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 3.885,08		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 22.761,48		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 26.646,56	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ -		
-Altre spese tecniche	€ 4.471,04		
		€ 4.471,04	€ 2.177.873,11
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ 5.319,01		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 5.334,88		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 10.653,89	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ 10.653,89
AMMORTAMENTI	€ -		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.847.068,58		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 43.339,36		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 1.890.407,94	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 6.475,57		
-Macchine Elettroniche	€ 13.747,08		
-Attrezzature	€ 1.536,60		
-Automezzi	€ -		
		€ 21.759,25	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.912.167,19
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 494.553,98	€ 494.553,98	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 2.309.703,67	€ 2.309.703,67	
			€ 2.804.257,65
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 11.434.847,30	€ 11.434.847,30	€ 11.434.847,30
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2015

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 53.035,80	€ 53.035,80	
			€ 53.035,80
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 43.927,31		
-Imposta di registro	€ 7.661,02		
-Invim su cessione alloggi e locali			
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 206.472,00		
-Altre imposte e tasse	€ 640.916,16		
		€ 898.976,49	€ 898.976,49
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 141.959.399,43
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP	€ 261.725,00	€ 261.725,00	
-IRES	€ 252.612,00	€ 252.612,00	
		€ 514.337,00	€ 514.337,00
TOTALE COSTI			€ 142.473.736,43
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 142.473.736,43