

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE RICAVI	I M P O R T I		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -		
-Servizi Residenziali	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ -	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€ 5.287.709,73		
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€ 290.313,88		
-Alloggi di proprietà costruiti senza contributo	€ 417.899,58		
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 754.364,55		
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ 669.500,25		
		€ 7.419.787,99	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 6.437,90		
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Compensi per gestioni condominiali	€ -		
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€ 4.178,30		
-Rimborsi per stipulazione contratti	€ 21.244,86		
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ 22.560,00		
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		
-Corrispettivi diversi	€ 494,29		
-Rimborsi per procedimenti legali	€ 11.101,71		
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€ -		
		€ 66.017,06	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€	-	
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€	-	
		€	-
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€	5.308,76	
-Asporto immondizie	€	-	
-Pulizia spazi comuni	€	-	
-Pulizia spazi a verde	€	-	
-Custodia	€	-	
-Sorveglianza	€	-	
-Riscaldamento	€	-	
-Acqua calda centralizzata	€	-	
-Ascensori	€	26.847,57	
-Autoclave	€	-	
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-	
-Altri servizi	€	-	
		€	32.156,33
-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI			
-Compensi per interventi costruttivi	€	589.392,63	
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	-	
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali	€	-	
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria	€	83.589,09	
-Compensi per interventi di recupero	€	-	
-Compensi per altri interventi	€	-	
		€	672.981,72
			€ 8.190.943,10
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI			
-Canoni diversi	€	444,60	
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI			
-Proventi delle partecipazioni	€	-	
-Interessi su titoli a reddito fisso	€	-	
			€ 444,60
INTERESSI ATTIVI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE			
-Su depositi presso banche	€ 8.843,23		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€ 176,94		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€ -		
		€ 9.020,17	
INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI			
-Da assegnatari	€ 80,90		
-Da cessionari	€ 95.156,49		
		€ 95.237,39	
INTERESSI SU ALTRI CREDITI			
-Su mutui da erogare	€ -		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€ 55.123,83		
		€ 55.123,83	€ 159.381,39
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO			
-Dello Stato	€ -		
-Di altri Enti	€ -	€ -	€ -
RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.			
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€ 35.983,43		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€ 8.068,37		
-Rimborsi diversi	€ -	€ 44.051,80	€ 44.051,80
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Dello Stato (REGIONE)	€ 10.597.126,19	€ 10.597.126,19	
-Di altri Enti	€ -		
-Dello Stato (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		€ 10.597.126,19
PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVENIENZE ATTIVE			
-Proventi e ricavi diversi	€ 167.155,79	€ 167.155,79	
-Sopravvenienze attive	€ 203.876,32	€ 203.876,32	€ 371.032,11
PLUSVALENZE PATRIMONIALI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014				
DESCRIZIONE	RICAVI	I M P O R T I		TOTALE AL 31/12/2012
		PARZIALI	TOTALI	
-Vendita di beni patrimoniali	€	407.275,63	€	407.275,63
-Vendita di altri beni	€	-	€	-
€ 407.275,63				
INCREMENTI PATRIMONIALI				
TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI				
-Destinati alla locazione	€	10.597.126,19		
-Destinati ad uso diretto	€	-		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€	-		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita	€	817.622,62		
			€	11.414.748,81
PROGRAMMI DIVERSI				
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata			€	-
RIMANENZE FINALI				
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€	49.637.966,05		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€	-		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€	-		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€	66.956.718,80		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€	-		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€	472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€	-		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€	-		
-Materiali e scorte	€	-	€	117.067.090,49
TOTALE RICAVI			€	128.481.839,30
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€	148.252.094,12
TOTALE A PAREGGIO			€	754.931,49
			€	149.007.025,61