

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 55.623.384,24	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 66.130.406,17	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati		€ -	
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 122.226.196,05
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 3.110.272,05		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 635.817,25	€ 3.746.089,30	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 115.831,25		
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 788.548,64	€ 904.379,89	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ 212.705,95	€ 212.705,95	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 4.863.175,14
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.261.587,76		
-Lavoro straordinario	€ 1.620,71		
-Diarie e trasferte	€ 30.378,13		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 435.628,77		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
-Altri oneri (mensa)	€ 48.006,40		
-Fondo incentivante	€ 356.967,07		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 134.123,04		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 37.782,16	€ 2.306.094,04	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 153.233,56	€ 153.233,56	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.459.327,60
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 63.644,51		
-Spese di rappresentanza	€ 574,98		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 202.535,21		
-Postali e telefoniche	€ 57.130,16		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 28.212,49		
-Gestione automezzi	€ 10.766,30		
-Manutenzione macchine-computers	€ 670,00		
-Gestione sistema informativo	€ 54.649,56		
-Contributi associativi diversi	€ 21.753,00		
-Spese legali	€ 815,00		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 3.741,09		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 17.249,76		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 1.589,09		
Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 28.445,59		
Sistema Gestione Qualità	€ 11.571,20	€ 503.347,94	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 287.508,33		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 129.145,70		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 30.517,17		
-Procedimenti legali	€ 78.401,32		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 40.321,17		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 5.188,45		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 36.706,23		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 97.993,14	€ 705.781,51	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 1.299.909,50		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ 500,00		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 80.878,98		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ 2.389,56		
		€ 1.383.678,04	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.308,76		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 26.847,57		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 32.156,33	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ 20.946,88		
-Altre spese tecniche	€ 70.270,86		
		€ 91.217,74	€ 2.716.181,56
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ 8.068,37		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ 6.519,61		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 14.587,98	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ 2.265,95	€ 2.265,95	€ 16.853,93
AMMORTAMENTI	€ -		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.747.178,01		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 43.339,36		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proiprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 1.790.517,37	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 6.262,21		
-Macchine Elettroniche	€ 18.559,30		
-Attrezzature	€ 3.088,14		
-Automezzi	€ -		
		€ 27.909,65	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.818.427,02
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canini di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 464.981,49	€ 464.981,49	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.504.202,41	€ 1.504.202,41	
			€ 1.969.183,90
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 10.597.126,19	€ 10.597.126,19	€ 10.597.126,19
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2014

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 552.793,55	€ 552.793,55	
			€ 552.793,55
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 54.505,04		
-Imposta di registro	€ 6.128,38		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 230.457,00		
-Altre imposte e tasse	€ 814.608,25		
		€ 1.105.698,67	€ 1.105.698,67
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 148.324.963,61
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP	€ 302.931,00	€ 302.931,00	
-IRES	€ 379.131,00	€ 379.131,00	
		€ 682.062,00	€ 682.062,00
TOTALE COSTI			€ 149.007.025,61
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 149.007.025,61