

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013

DESCRIZIONE RICAVI	I M P O R T I		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
RICAVI DELLE VENDITE			
-Alloggi e locali di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -		
-Servizi Residenziali	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ -	
RICAVI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI			
-CANONI DI LOCAZIONE			
-Alloggi di proprietà costruiti con il contrib.dello Stato	€ 338.837,49		
-Alloggi e locali costruiti senza contributo	€ 5.708.016,13		
-Alloggi di proprietà costruiti senza contributo	€ 217.585,93		
-Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ 758.060,13		
-Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ 706.691,99		
		€ 7.729.191,67	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI AMMINISTRAZIONE STABILI			
-Quote amministrazione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 6.663,69		
-Quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote amministrazione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Compensi per gestioni condominiali	€ -		
-Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	€ 4.233,49		
-Rimborsi per stipulazione contratti	€ 34.495,83		
-Corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ 23.764,00		
-Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		
-Corrispettivi diversi	€ 318,72		
-Rimborsi per procedimenti legali	€ 10.745,05		
-Rimborso per funzionamento Commissioni Alloggi	€ -		
		€ 80.220,78	
-CORRISPETTIVI E RIMBORSI MANUTENZIONE STABILI			
-Quote manutenzione alloggi di proprietà concessi in p.v.	€ -		
-Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -		
-Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -		
-Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013

DESCRIZIONE RICAVI	I M P O R T I		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
-Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€ -		
-Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€ -		
		€ -	
-CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.402,55		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia spazi comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 29.029,88		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 34.432,43	
-CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI			
-Compensi per interventi costruttivi	€ 506.877,71		
-Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	€ -		
-Compensi per realizzazione Servizi Residenziali			
-Compensi per interventi manutenzione straordinaria	€ 172.854,26		
-Compensi per interventi di recupero	€ -		
-Compensi per altri interventi	€ -		
		€ 679.731,97	€ 8.523.576,85
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI			
-Canoni diversi	€ 463,50		
PROVENTI DEGLI INVESTIMENTI MOBILIARI			
-Proventi delle partecipazioni	€ -		
-Interessi su titoli a reddito fisso	€ -		
			€ 463,50
INTERESSI ATTIVI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
INTERESSI CREDITI VERSO BANCHE, POSTE, TESORIERE			
-Su depositi presso banche	€ 19.713,85		
-Su depositi presso Amministrazione Postale	€ 208,41		
-Su depositi presso Tesoreria Provinciale	€ -		
		€ 19.922,26	
INTERESSI SU CREDITI VERSO ASSEGNATARI-CESSIONARI			
-Da assegnatari	€ 430,89		
-Da cessionari	€ 101.113,71		
		€ 101.544,60	
INTERESSI SU ALTRI CREDITI			
-Su mutui da erogare	€ -		
-Su crediti diversi e T.F.R.	€ 62.444,60		
		€ 62.444,60	€ 183.911,46
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO			
-Dello Stato	€ -		
-Di altri Enti	€ -	€ -	€ -
RIMBORSO DALLO STATO (CER) PER G.S.			
-Rate ammortamento mutui quota capitale	€ 42.817,81		
-Rate ammortamento mutui quota interessi	€ 11.153,97		
-Rimborsi diversi	€ -	€ 53.971,78	€ 53.971,78
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Dello Stato	€ 5.610.901,73	€ 5.610.901,73	
-Di altri Enti	€ -		
-Dello Stato (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		€ 5.610.901,73
PROVENTI E RICAVI DIVERSI E SOPRAVVENIENZE ATTIVE			
-Proventi e ricavi diversi	€ 200.276,10	€ 200.276,10	
-Sopravvenienze attive	€ 39.819,04	€ 39.819,04	€ 240.095,14
PLUSVALENZE PATRIMONIALI			

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2013			
DESCRIZIONE RICAVI	IMPORTI		TOTALE AL 31/12/2012
	PARZIALI	TOTALI	
-Vendita di beni patrimoniali	€ 553.694,93	€ 553.694,93	
-Vendita di altri beni	€ -	€ -	€ 553.694,93
INCREMENTI PATRIMONIALI			
TRASFERIMENTO A PATRIMONIO DI INTERVENTI ULTIMATI			
-Destinati alla locazione	€ 5.610.901,73		
-Destinati ad uso diretto	€ -		
-Per risanamento e ristrutturazione destinati alla locazione	€ -		
-Per Servizi Residenziali destinati alla locazione/vendita	€ 3.807.342,82		
		€ 9.418.244,55	
PROGRAMMI DIVERSI			
Trasferimento a patrimonio interventi Edilizi Agevolata		€ -	
RIMANENZE FINALI			
-Interventi costruttivi in corso destinati alla locazione	€ 55.623.384,24		
-Interventi costruttivi in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi costruttivi in corso ad uso diretto	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla locazione	€ 66.130.406,17		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla locazione	€ 472.405,64		
-Interventi per Servizi Residenziali in corso destinati alla vendita	€ -		
-Interventi per Servizi Residenziali ultimati destinati alla vendita	€ -		
-Materiali e scorte	€ -		
		€ 122.226.196,05	€ 131.644.440,60
TOTALE RICAVI			€ 146.811.055,99
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ 379.461,26
TOTALE A PAREGGIO			€ 147.190.517,25