

Rassegna Stampa

Presentazione Bilancio Sociale 2009

ATER Potenza

Il Quotidiano di Basilicata
Venerdì 23 Ottobre 2010



ATER

Bilancio positivo, 214 alloggi consegnati

NEL 2010 sono stati 214 gli alloggi consegnati dall'Ater di Potenza in tutto il potentino: dal 2007 al 2010 l'azienda ha invece ultimato e affidato 355 abitazioni, con un trend in «netto aumento» rispetto ai 148 del quadriennio 2003-2006. Sono questi alcuni dei dati del Bilancio sociale 2009, illustrato ieri mattina a Potenza, nel corso di un incontro a cui hanno partecipato oltre all'amministratore Raffaele Vita, anche il direttore Michele Bilancia e il consigliere comunale Sebastiano Papa (a testimonianza degli ottimi rapporti di collaborazione instaurati con l'amministrazione comunale). Il bilancio sarà poi presentato domani nel teatro Stabile di Potenza. L'au-

mento complessivo delle immobilizzazioni nel 2009 è stato di 12 milioni di euro, quello delle attività di 3,5 milioni di euro, mentre il ricavo è cresciuto di 940 mila euro. Tra il 2011 e il 2014 l'Ater prevede di ultimare e consegnare 451 nuove case: «I numeri dell'ultimo anno - ha detto Vita - rappresentano un vero e proprio record, così come la media di alloggi, 89 l'anno, consegnati dall'azienda».

Il bilancio sociale 2009 dell'ente verrà presentato ufficialmente domani alle 8.45, presso il Teatro Stabile di Potenza. Con questo strumento Ater Potenza intende fornire una visione globale della mission, dei valori e delle attività svolte negli ultimi anni.

La Gazzetta del Mezzogiorno

Venerdì 22 Ottobre 2010

LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO
Venerdì 22 ottobre 2010

CASA DOLCE CASA

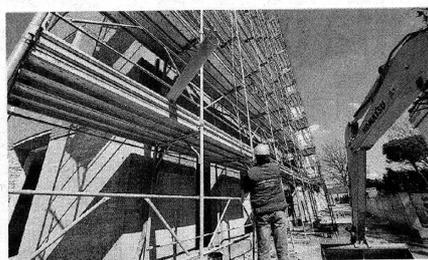
IL BILANCIO SOCIALE DELL'ATER



RESOCONTO La presentazione del bilancio sociale da parte dell'amministratore dell'Ater, Raffaele Vita [foto Enzo Bianchi]

SPESA E INVESTIMENTI

L'aumento delle immobilizzazioni nel 2009 è stato di 12 milioni di euro, quello delle attività di 3,5 milioni di euro



POTENZA CITTÀ | IX

I NUMERI DI ATER POTENZA

- 19.000** persone servite
- 67%** degli utenti hanno espresso un giudizio soddisfacente sul servizio reso dall'azienda
- 60%** degli assegnatari appartengono alle fasce più deboli di reddito
- 355** alloggi consegnati nell'ultimo quadriennio
- 503** alloggi consegnati negli ultimi otto anni
- 12 milioni di euro** l'aumento complessivo delle immobilizzazioni nel 2009
- 3,5 milioni di euro** l'aumento delle attività nel 2009
- 940.000 euro** l'aumento del ricavo del 2009
- 54 unità** personale ATER Potenza
- 900** le unità abitative per le quali nel 2009 è stato rideterminato il canone
- 700** diffide per morosità inviate negli ultimi due anni
- 89** la media di alloggi consegnati ogni anno negli ultimi quattro anni (2007/2010)

In 4 anni consegnati 355 alloggi popolari

Trend in crescita negli ultimi anni per l'Ater di Potenza

LORENZA COLICIGNO

● Lunedì prossimo possibile cambio di guardia all'Ater di Potenza, per scadenza del mandato dell'Amministratore unico, Raffaele Vita, che, come ultimo atto del suo mandato, ha presentato ieri alla stampa, insieme al direttore Michele Bilancia, ai dirigenti Avv. Vincenzo Pignatelli e Ing. Pier Luigi Arcieri, il primo bilancio sociale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza. Alla conferenza stampa seguirà domani l'evento della presentazione del bilancio, cui parteciperanno il sindaco di Potenza, Vito Santarsiero e il Presidente della Regione, Vito De Filippo, l'Assessore Infrastrutture, Rosa Gentile e il Presidente del Consiglio regionale, Vincenzo Folino, cui sono state affidate le conclusioni. L'Ater - ha affermato Vita - è il primo ente sub-regionale a presentare il bilancio sociale e lo fa nel rispetto della sua filosofia, che è quella di far corrispondere ai numeri i nuclei familiari, veri destinatari della mission dell'ente. Vita è convinto sostenitore del principio che «quando gli enti che hanno a che fare direttamente con la cittadinanza - fanno il loro dovere, diminuiscono i dolori, spargono a mani piene serenità nelle famiglie. Aiutano gli uomini a vivere». Parole che rischiano la retorica,

ma che descrivono bene la situazione di tanti cittadini che non potrebbero avere una casa se non avessero l'opportunità degli affitti Ater a 18,60 euro al mese minimo e 40 massimo. Sono state 700 le diffide per morosità inviate negli ultimi 2 anni, ma sempre con la garanzia di poter dilazionare le morosità a tassi bassissimi, senza il rischio delle ingiunzioni dell'Equitalia. Questo il dato: 214 alloggi consegnati nel 2010, chiavi in mano, ad altrettanti nuclei familiari. «In base alla popolazione provinciale - ha proseguito Vita - sui 2500 alloggi previsti a livello nazionale, l'Ater della Provincia di Potenza è obbligato dalla legge a consegnarne solo 18, lo 0,66%»,

ma l'ente ha ampliato la sua capacità di spesa, con un esempio di buona gestione del patrimonio, raschiando il barile, con il recupero di fondi immobilizzati in vecchi programmi o in lavori interrotti, ad esempio, per fallimenti di imprese, restituendoli così alla comunità. - Negli ultimi 4 anni l'Ater ha consegnato 355 alloggi, media annuale 89. «Un grande risultato - ha detto Bilancia - dovuto all'impegno profuso dal personale dell'ente. Ma l'emergenza abitativa è sempre in agguato, la disponibilità di suoli è garantita dal Comune di Potenza nel nuovo Regolamento Urbanistico, dove, accanto alla priorità per le infrastrutture, strade, piazze, spazi verdi, so-

no previste zone riservate alle varie forme di edilizia sovvenzionata, economica e popolare, e agevolata». Da individuare le risorse per proseguire gli interventi, per ora i fondi disponibili hanno permesso di programmare per i prossimi 4 anni la consegna di 450 alloggi. Da calcolare ovviamente nel bilancio dell'Ente anche la manutenzione, che garantiscono l'abitabilità e il decoro degli immobili. L'intenzione dell'ente è anche quella di concordare con il Comune di Potenza, che ne ha fatto più volte richiesta, la disponibilità di un pacchetto di abitazioni per le emergenze, per ora ne sono stati messi a disposizione una decina, ma le esigenze vanno ben oltre. Importante il ruolo dell'Ater nella riqualificazione della cittadella di Bucaletto, realizzata a Potenza dopo il terremoto dell'80, 66 le assegnazioni in corso, che consentono lo smantellamento di prefabbricati, per altro i suoli su cui la cittadella insiste sono stati destinati all'edilizia economica e a quella sovvenzionata. La scelta di affiancare edilizia privata a quella economica e popolare, che vede concordi Ater e Comune di Potenza, garantisce per altro che si evitino ghetti abitativi, come è invece accaduto nel passato. Un'edilizia sociale, dunque, che si pone il problema dell'edificato, ma soprattutto mira al benessere della cittadinanza.

La scheda

Dove e quanto ha costruito in provincia l'Ater

■ L'attività dell'Ater dal 2003 al 2006 ha interessato Teana, 8 alloggi, Nemoli, 10, Genzano 18, Acerenza 12, Melfi 18, Muro Lucano 10, Ripacandida 12, Satriano 18, Ginestra 8, Carbone 10, Lauria 2, Montemilone 14, Viggianello 8. Dal 2007 al 2010 i comuni di Potenza (via tirreno) 9 alloggi, Potenza (Macchia Romana) 36, di cui 24 in locazione a termine e 12 in proprietà, Potenza (Mar Egeo) 66, con procedure di assegnazione in corso, Rapolla 14, Rionero 32, Savoia 10, Castelluccio 10, Pescopagano 10, Castegrande 6, Pescopagano 10, Latronico 10, Rapolla 14, Calvello 6, Melfi 50, Savoia 10, Venosa 25, Venosa 11, Melfi (Bicocca) 12, con procedure di assegnazione in corso.

Il Quotidiano di Basilicata

Sabato 23 Ottobre 2010

22 Potenza

il Quotidiano
Sabato 23 ottobre 2010

Programmi di promozione di edilizia residenziale e sociale: approvato l'atto di indirizzo

Idee contro la "fame di alloggi"

Campagna: «Opportunità per risolvere criticità come Bucaletto e Pagliarelle»

STAMATTINA sarà presentato il Bilancio sociale dell'Ater, ma nel frattempo la giunta Santarsiero ha approvato un atto di indirizzo per l'avvio di Programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana.

«Si tratta - ha spiegato l'assessore all'Urbanistica Pietro Campagna - di un'opportunità offerta per tentare di risolvere alcune criticità, penso a Bucaletto, alle Pagliarelle e ad altre realtà a queste assimilabili, attraverso la realizzazione di alloggi dei quali almeno il 40% riconducibili all'housing sociale. Gli uffici, così come previsto dal bando regionale, provvederanno nei prossimi giorni a pubblicare l'avviso al quale si dovranno attenere i privati che vorranno manifestare il proprio interesse nei riguardi dell'iniziativa», conclude l'assessore. «Si tratta di uno strumento - secondo il sindaco - che conferma l'impegno dell'amministrazione nel settore edilizio. È importante prevedere che poco meno della metà della volumetria venga riservata agli alloggi sociali, così come programmare una serie di interventi coordinati tra loro, in modo tale da incidere positivamente sulla riorganizzazione urbanistico-edilizia in ambito urbano e perturbano. Si rafforza il percorso, già avviato, a favore dell'edilizia sociale, della tutela della Città Pubblica e della soluzione di storiche questioni urbane sulla scia della innovazione del nuovo Regolamento Urbanistico».

Nella delibera approvata dal governo cittadino si evidenzia la volontà di garantire elevati livelli di sostenibilità ambientale ed energetica, utilizzando tecnologie e sistemi costruttivi innovativi, comprese le tecniche di bioedilizia. Si persegue,

tra gli altri obiettivi, il confort abitativo, la vivibilità, la salubrità e la sicurezza, anche attraverso la risoluzione di problemi di mobilità. Prevista altresì la realizzazione e l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il miglioramento della prestazione energetica degli edifici che sfrutta una riduzione di almeno il 30% del fabbisogno di energia, calcolato secondo quanto indicato dalla normativa attualmente in vigore. Tutto questo garantendo fattibilità urbanistica e rapida cantierabilità.



Nuove costruzioni a Bucaletto

LICEO SCIENTIFICO "GALILEO GALILEI"

Da domani 37 studenti stranieri in giro per la regione

DAL 24 al 30 ottobre toccherà al Liceo scientifico "Galileo Galilei" ospitare le scuole che partecipano al progetto "Cross Perspectives on Exile", provenienti da Francia, Repubblica Ceca, Romania e Turchia. Tema del progetto è una delle questioni più importanti che sta affrontando oggi l'Europa: migrazioni ed esilio. Domani arriveranno infatti 37 studenti dalla Francia, Repubblica Ceca, Romania e Turchia accompagnati da docenti e dirigenti scolastici. I ragazzi saranno ospiti delle famiglie degli alunni del Galilei.

I lavori si apriranno lunedì 25 ottobre, con il saluto della dirigente scolastica, Camilla Schiavo e proseguiranno con la presentazione del programma. Seguiranno giornate di lavoro in cui ogni scuola presenterà i propri lavori

e workshops in cui gli studenti lavoreranno in gruppi misti. Questa settimana sarà anche l'occasione per far conoscere la realtà locale e visitare la nostra regione. Vi saranno infatti incontri con le autorità locali: la Regione con la Commissione regionale lucani all'estero, la Provincia di Potenza, la Provincia di Matera, il Comune di Potenza hanno dato tutti la loro disponibilità a collaborare all'accoglienza. Lunedì pomeriggio, dopo un incontro nella Sala dell'Arco presso il Palazzo di Città, si proseguirà per una visita del centro storico di Potenza. Durante la settimana si visiterà Matera, città unica sia per le peculiarità artistiche che ambientali e simbolo indiscusso del nostro territorio a cui seguirà un incontro presso l'Associazione "Tolbà" che si interessa di migrazione.

BREVI

OGGI SANTARSIERO Aias: la sanità a servizio dei disabili

«L'AIAS: la sanità al servizio della disabilità nei comuni lucani». È questo il tema che affronterà oggi il presidente dell'Anci, nonché primo cittadino di Potenza Vito Santarsiero al "corso sulle metodiche metacognitive". Un programma di arricchimento strumentale (Pas Basic) con particolare applicazione nei disturbi comportamentali". Appuntamento alle 11 nella sala conferenze della Biblioteca provinciale di Potenza. Oltre a Santarsiero saranno presenti il presidente dell'Aias, Gerardo Grippo, il direttore sanitario dell'Aias onlus di Potenza, Luigi De Rosa, la responsabile del servizio formazione sanitaria dell'Aias nonché organizzatrice del convegno, Maria Errichetti e la responsabile della formazione scientifico-sanitaria dell'Aias di Milano, Antonia Madella Noia.

BREVI DI CRONACA

Denunciato 20enne

RESISTENZA e oltraggio a pubblico ufficiale: per questo un giovane di 20 anni di Potenza è stato denunciato. Il ragazzo è stato fermato per un normale controllo di routine, avrebbe inventato contro i poliziotti di quartiere che gli chiedevano i documenti. Arrestato, invece, un cittadino senegalese contro il quale c'era già un decreto di espulsione del prefetto di Roma.

LA LETTERA

Qualche giorno vissuto in ospedale

LA struttura ospedaliera San Carlo di Potenza sa regalarti emozioni e sensazioni fenomenali. È come vivere in un altro mondo, in una realtà parallela.

Per prima cosa, bisogna avere la fortuna di arrivarci. La via d'accesso è larga quanto i vicoli dei nostri paesi arroccati sulle montagne che consentono il transito di un asino alla volta. Ci si inerpica in strettoie, viuzze, salite e discese che si intrecciano tra di loro formando un circuito tortuoso.

il padiglione richiesto, i turni degli infermieri, l'amante del guardiano e della caposala.

Non si può non rimanere storditi da tanta confusione ma in un attimo di lucidità non passano inosservati i volti dei parenti e dei malati: occhi stanchi, volti rigati da una vita di duro lavoro... uomini e donne umili, percorrono i reparti tristi dell'ospedale con in mano "la busta della spesa". Per un secondo il tempo sembra

ALTO BASENTO

La memoria condivisa

IL prossimo 25 ottobre alle 15.30 presso la sala del consiglio della Comunità Montana Alto Basento si terrà la conferenza stampa per illustrare il programma del ciclo di convegni "La memoria condivisa", evento promosso e organizzato da LeD - Lucani e Democratici, associazione culturale che ha come scopo la ricerca di dialogo tra istituzioni politiche,

Controsenso

Sabato 23 Ottobre 2010

NEW CITY

Sabato 23 ottobre 2010

11



Ater Potenza: dati straordinariamente "controtendenza"

La presentazione di alcuni numeri in una conferenza stampa

di Virginia Cortese

Si è tenuta giovedì 21 ottobre presso la sede dell'Ater Potenza, la conferenza stampa di presentazione dell'evento Bilancio sociale 2009, che sarà ospitato nel teatro Stabile del capoluogo potentino sabato 23 ottobre.

Sono intervenuti l'amministratore unico, Raffaele Vita, il Direttore, Michele Bilancia e i dirigenti Pignatelli e Arcieri, stilando un sunto di quanto accadrà sabato e prospettando alcuni dati significativi.

"Questo Bilancio ha per me una doppia valenza - ha dichiarato Raffaele Vita - in quanto giunge alla fine del mio mandato e perché siamo il primo Ente strumentale che lo fa. Nel 2010 abbiamo consegnato 214 alloggi, ritengo che sia un record, al di là della consistenza numerica, perché si sta parlando

di 214 famiglie a cui abbiamo risolto un'esigenza, con il conseguente alleggerimento di un disagio magari. Si tenga conto che rappresentiamo lo 0,66% della popolazione italiana, avremmo in proporzione dovuto realizzare 18 alloggi.

Per questo l'indicazione è straordinaria. L'azienda ha dato fondo a quanto ha potuto, e per i prossimi 4 anni è prevista la creazione materiale di 450 alloggi. Le ulteriori attività però riguardano anche le manutenzioni, la sistemazione delle unità abita-

"Il bando per 64 alloggi, depositato proprio stamattina in Regione, trascorso il periodo di istruttoria, sarà attuativo; per la vendita di 125 locali nella città di Potenza, siamo pronti; non si riusciva da 20 anni in questa operazione e infine l'avvio del Centro di Eccellenza a Sasso di Castalda, presso Palazzo De Luca, all'interno vi sono già Master e sessioni di studio molto prestigiose e questo non fa che riempirci di orgoglio. Il mio sogno per il 2011 infine è il Progetto di riqualificazione dei Centri Storici"



tenze nazionali ammontano a 2,5 miliardi; senza dubbio al Nord vi sono azioni virtuose, e al Sud, oltretutto scontiamo tutta una serie di lungaggini burocratiche. Le nostre risorse dipendono unicamente dalle vendite, 3 milioni di euro annui, ma questo ci porterebbe a costruire un numero massimo di 20 alloggi. La nostra ambizione è evidentemente un'altra. L'Ater Potenza, ha depositato fondi per 450 alloggi, come detto dall'Amministratore. Siamo consapevoli, altresì, che la emergenza abitativa riaffiora; ma cogliamo l'opportunità per sottolineare che l'amministrazione comunale ci ha messo a disposizione suoli."

Dove si trovano questi suoli?
"Prevalentemente nel rione Macchia Giocoli. Anche in questo caso c'è stata un'incredibile inversione di tendenza, se in precedenza arrivavano prima i finanziamenti e poi i terreni, creando ostacoli di natura prettamente strutturale e burocratica, ora l'amministrazione comunale ci ha garantito il processo inverso e solo così, proprio nella zona siamo ar-

rivati a progettare circa 110 alloggi divisi tra edilizia agevolata, per ceti medi, ed edilizia convenzionata, abbracciando un po' tutte le possibilità

Com'è cambiato il rapporto, negli anni, tra singoli fruitori e l'Azienda?

"L'atteggiamento del gruppo non è mai di chiusura nei confronti delle persone; 800 famiglie che afferiscono ai nostri appartamenti pagano un canone di 18,60 euro/mese; il 60% dei restanti 5.900 circa utenti, vale a dire 3.500, mai più di 40 euro/mese, rientrando in una fascia protetta. C'è una percezione diffusa, certo i problemi restano, non abbiamo, purtroppo, la bacchetta magica. Tuttavia -ha detto Vita- siamo dalla parte dell'assegnatario, talvolta anello debole; negli ultimi 6 mesi altre 800 nuclei familiari hanno potuto godere di ulteriori rateizzazioni."

Il consigliere comunale Sebastiano Papa, ha rimarcato che solo il Regolamento Urbanistico ha permesso e permetterà che tutte le aree date dal Comune saranno dotate di servizi, sotto servizi, strade e quindi di edili-

zia diversificata ed equamente divisa.

All'amministratore unico Raffaele Vita abbiamo infine chiesto quali siano i tre risultati che vorrà riportare nell'ultimo trimestre di questo strepitoso 2010 per Ater Potenza e l'auspicio per il 2011.

Ci ha detto: "Il bando per 64 alloggi, depositato proprio stamattina in Regione, trascorso il periodo di istruttoria, sarà attuativo; per la vendita di 125 locali nella città di Potenza, siamo pronti; non si riusciva da 20 anni in questa operazione e infine l'avvio del Centro di Eccellenza a Sasso di Castalda, presso Palazzo De Luca, all'interno vi sono già Master e sessioni di studio molto prestigiose e questo non fa che riempirci di orgoglio.

Il mio sogno per il 2011 infine è il Progetto di riqualificazione dei Centri Storici. Lo dico con la consapevolezza che solo l'Ater di Potenza possa farlo, perché ha uno staff professionale, l'entusiasmo, le capacità per perseguire certi obiettivi."



tive e degli inquilini stessi, tutto quanto fa parte della cosiddetta gestione del patrimonio." L'architetto Bilancia ha aggiunto: "I fondi che ci consentono queste opere straordinarie sono quelli della legge 23 per esempio, dell'ex Gescal, risalenti a 15 anni fa che mai erano stati rimessi in uso. È stato proprio questo lo sforzo del gruppo dirigente. Non si sapeva che in Italia, e maggiormente al Meridione, il problema sostanziale è quello della Spesa; le gia-